ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

2007

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης
Αριθμ. 5/204/14.11.2000 και του Άρθρου 1 της Απόφασης 7/372/15.2.2006
της Επιτροπής Κεφαιαγοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	*Πληροφορίες για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και του Ελεγτές της Εταιρίας*	**Σελ. 3**
2	*Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και Επεξηγηματική Έκθεση*	**Σελ. 4**
3	*Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή*	**Σελ. 13**
4	*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2007*	**Σελ. 15**
5	*Δημοσιευμένα Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης 2007*	**Σελ. 45**
6	*Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005*	**Σελ. 46**
7	*Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων*	**Σελ. 47**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 και το άρθρο 1 της απόφασης 7/372/15.2.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σκοπό έχει τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε" και διακριτικό τίτλο "Chateau Julia" (εφεξής η "Εταιρεία") από τους επενδυτές και από τους συμβούλους τους επί των επενδύσεων.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της εταιρείας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Αδριανή Δράμας, Δράμα Τ.Κ. 661 00, υπεύθυνος ο κος Χαρίτων Μαρονικολάκης και η κα Δέσποινα Γιαηλίδου, τηλ.2521082348 – 2521082231, FAX: 2521082320, email: amethystos@otenet.gr

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας .Το περιεχόμενο του Ετήσιου Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών , όπως αυτές καθορίζονται από την 5/204/14.11.2000 και 7/372/15.2.2006 αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι :

- Κων/νος Λαζαρίδης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Δράμας (ΒΙΠΕ Ν. Δράμας), τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.
- Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Καβάλας, Ειρήνης Αθηναίας 22,τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι :

- Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή και παρουσιάζονται όπως ήταν διαμορφωμένα μέχρι την 31/12/2007, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών στο παρών Ετήσιο Δελτίο.

- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007 της Εταιρείας , διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Νικόλαος Τζιμπράγος Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981 της εταιρείας ΣΟΛ ΑΕ, Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ. 2108691100.

Το Ετήσιο Δελτίο καθώς επίσης και οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007 , τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , όσον αφορά την διαχειριστική χρήση 2007 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας **www.domaine-lazaridi.gr**

2. *Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιου επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και επεξηγηματική έκθεση*

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας
Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 είναι η δέκατη πέμπτη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ι. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η χρήση του 2007 ήταν για την εταιρία ιδιαίτερα ικανοποιητική. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 14,3% και τα κέρδη προ φόρων 24,3%.

Η εγκατάσταση της εταιρίας στο Καπανδρίτι Αττικής «Οινότρια Γη» έκλεισε ένα και πλέον χρόνο λειτουργίας με ορισμένες σημαντικές εταιρικές και κοινωνικές εκδηλώσεις στο ενεργητικό της, όπως την Παγκόσμια Ημέρα Τουρισμού με την συνεργασία του Σύνδεσμου εν Ελλάδι Τουριστικών και Ταξιδιωτικών Γραφείων (ΗΑΤΤΑ) και την παιδική εκδήλωση της ΕΛΕΠΑΠ για την Παγκόσμια Ημέρα της Μητέρας. Παράλληλα ο κλάδος κρασιών της «Οινότρια Γη» αναμένεται να συμβάλει από το 2008 στις πωλήσεις κρασιών, με τα βιολογικά κρασιά της ομώνυμης ετικέτας.

Μέσα στη χρήση του 2007 η εταιρία εκμεταλλευόμενη σχετική υπουργική απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών προχώρησε σε ρύθμιση του δανεισμού της σε ένα μακροπρόθεσμο δεκαετές δάνειο με επιδότηση επιτοκίου έως και 31.12.2009.

Τέλος μέσα στο 2007 η εταιρεία έκλεισε φορολογικά τις χρήσεις 2003 έως 2005 από τις οποίες προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου 71.749 ευρώ. Λόγω εφάπαξ καταβολής του ανωτέρω ποσού διενεργήθηκε έκπτωση 5%, με τελικό ποσό καταβολής 68.161,75 ευρώ.

ΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το 2007 ανήλθε σε 8.044 χιλ. ευρώ έναντι 7.037 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 14,31%. Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2007 στο ποσό των 3.190 χιλ. ευρώ έναντι 2.809 χιλ. ευρώ το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 13,57%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε στη χρήση 2007, σε 39,66% από 39,92% το 2006.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης μειώθηκε στη χρήση 2007 κατά 1,91% έναντι της χρήσης 2006 και ανήλθε σε 2.103 χιλ. ευρώ το 2007. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζεται επίσης μειωμένο στη χρήση 2007, έναντι της χρήσης 2006 και διαμορφώνεται σε 26,14% έναντι 30,47% το 2006.

Σε απόλυτα μεγέθη το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στη χρήση 2007 σε 904 χιλ. ευρώ έναντι 520 χιλ. ευρώ το 2006, ωστόσο η εταιρία έλαβε επιδότηση επιτοκίου από τη δημόσιο ποσό ευρώ 441 χιλ. ευρώ, ποσό που περιλαμβάνεται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η αύξηση των κερδών προ φόρων κατά 24,30% στη χρήση 2007 έναντι της χρήσης 2006, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 1.326 χιλ. ευρώ το 2007 έναντι 1.067 χιλ. ευρώ το 2006.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 474.144, ήτοι 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2007, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

1. Μεταβολή Κύκλου εργασιών	14,31%
2. Μεταβολή Κερδών προ φόρων	24,30%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις 16,49%

4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις 12,45%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2007 προ και μετά από φόρους σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια 5,10%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης 2007 προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

6. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις 39,66%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης 2007 ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών .

Γ. Δείκτες χρηματοοικονομικής μόχλευσης & κεφαλαιακής διάρθρωσης

7. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια 51,37%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της 31/12/2007 ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων 27,69%

Οι συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/12/2007.

9. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια 67,51%

Οι συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας κατά την 31/12/2007.

10. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια 120,29%

Οι συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2007.

11. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 405,49%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα κατά την 31/12/2007.

12. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων) / Χρεωστικοί τόκοι 3,61

III. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας προτείνει όπως από τα καθαρά κέρδη χρήσης γίνου οι ακόλουθες κρατήσεις :

Α) κράτηση για τακτικό αποθεματικό ποσό ευρώ 47.758,14
Β) κράτηση για αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/04 ποσό ευρώ 340.504,79

Επίσης το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 474.144,00 ήτοι μέρισμα 0,030 ευρώ ανά μετοχή. Το ανωτέρω ποσό προτείνεται όπως προέρθει από κέρδη παρούσας χρήσης ποσό ευρώ 255.575,56 και από κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων ποσό ευρώ 218.568,44.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει τέλος να καταβληθούν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποκλειστικά από κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Το ποσό αυτό έχει λογισθεί ως δαπάνη της εταιρείας κατά τον προσδιορισμό των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2007.

IV. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11α ΤΟΥ Ν. 3371/2005

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίσης και στον κλάδο «Τρόφιμα και Ποτά – Απόσταξη και Οινοπαραγωγή ». Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου ν. 2190/20.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους

που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (ΣΑΤ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του ν.2190/1920.

- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κ.Α.Α., στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ%
1	Κωνσταντίνος Λαζαρίδης	62,91
2	Ιουλία Λαζαρίδου	14,64

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών συμβάσεων των ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρία με σύμβαση εξηρτημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στόχος της διοίκησης είναι η συνεχής βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των κρασιών, αποσταγμάτων και ξιδιών της, κάτι που μπορεί να πετύχει με την συνεχή ενίσχυση του ανθρωπίνου δυναμικού και την αγορά σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η εταιρία για την επίτευξη των στόχων έχει υπογράψει συνεργασία με επιστήμονες του εξωτερικού για τα προϊόντα που παράγει, με κορυφαία συνεργασία αυτήν με τον Michel Rolland, τον κορυφαίο Γάλλο οινολόγο, η υπογραφή του οποίου βρίσκεται πίσω από μερικά από τα καλύτερα κρασιά από όλο τον κόσμο. Πιστεύουμε ότι η κίνηση αυτή θα επηρεάσει θετικά την ποιότητα και το κύρος των κρασιών της εταιρείας σε διεθνές επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα προσεχή χρόνια θα υπάρχει αυξημένη ζήτηση σε ποιοτικά προϊόντα και προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας, λόγω της αυξανόμενης ευαισθησίας των καταναλωτών σε θέματα ποιότητας και υγιεινής στη διατροφή. Για το λόγο αυτό προχωρά στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων οίνων και στην αύξηση της ποσότητας των παραγόμενων ερυθρών οίνων λόγω της θετικής επίδρασής τους στην υγεία των καταναλωτών.

Ταυτόχρονα, αναλλοίωτα παραμένουν τα χαρακτηριστικά της φιλοσοφίας της εταιρείας:

- Η ενίσχυση των εξαγωγών (διείσδυση σε νέες αγορές)
- Η εκμετάλλευση της βιολογικής καλλιέργειας. Η τάση που επικρατεί στις προτιμήσεις των καταναλωτών αφορά την υγιεινή διατροφή και για το λόγο αυτό η αγορά κρασιού από προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας παρουσιάζει ευκαιρίες.
- Η ισχυρή παρουσία στην Νότια Ελλάδα (εκμετάλλευση των ιδιόκτητων εκτάσεων και Αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής)
- Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων της.
- Η περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας της α' ύλης.
- Η ανάπτυξη και βελτίωση των Ιδιόκτητων Αμπελώνων.
- Η ανάπτυξη ενός εναλλακτικού ποιοτικού τουριστικού προϊόντος

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

3. Έκθεση Έλεγχου Ορκωτού Ελεγτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. , (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.1 επί των οικονομικών καταστάσεων , στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις . Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και , ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Ν. 2190/1920 καθώς και του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 17 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**	**31.12.2007**	**31.12.2006**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1	26.648.331,77	26.881.580,99
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.595.385,00	4.507.300,00
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	39.946,37	52.580,97
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		200.772,05	285.182,42
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		15.104,69	13.046,69
		31.499.539,88	**31.739.691,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.4	4.977.270,82	5.072.609,97
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.5	5.030.073,87	5.088.232,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	2.049.876,44	175.125,79
		12.057.221,13	**10.335.968,16**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**43.556.761,01**	**42.075.659,23**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	6.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.829.908,47	6.518.741,76
Αποτελέσματα εις νέον		9.831.122,07	9.616.489,18
Σύνολο καθαρής θέσης		**25.999.142,93**	**25.473.343,33**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.8	11.656.805,29	11.808.551,36
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.9	645.643,57	494.249,18
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		101.275,50	85.683,35
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.10	2.180.378,09	2.293.590,70
		14.584.102,45	**14.682.074,59**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.11	1.270.741,09	1.610.453,08
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.12	0,00	23.766,54
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.8	1.702.774,54	286.021,69
		2.973.515,63	**1.920.241,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**17.557.618,08**	**16.602.315,90**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**43.556.761,01**	**42.075.659,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημ.	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Πωλήσεις		**8.043.749,15**	**7.036.580,57**
Κόστος πωλήσεων		-4.853.260,49	-4.227.406,31
Μικτό κέρδος		**3.190.488,66**	**2.809.174,26**
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	6.2	88.085,00	266.300,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	6.13	1.599.143,72	1.656.747,40
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-1.269.189,36	-1.574.283,71
Άλλα έσοδα	6.14	895.580,95	619.523,53
Έξοδα διαθέσεως		-1.103.184,69	-1.148.736,10
Έξοδα διοικήσεως		-999.834,46	-995.053,70
Άλλα έξοδα		-171.166,76	-46.587,11
Χρηματοοικονομικό κόστος		-903.699,36	-520.110,74
Κέρδος προ φόρου		**1.326.223,70**	**1.066.973,83**
Φόρος εισοδήματος	6.15	-324.620,42	-279.822,13
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**1.001.603,28**	**787.151,70**
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		**1.001.603,28**	**787.151,70**
Κέρδη κατά μετοχή	6.16	**0,063**	**0,050**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2006		**4.741.440,00**	**4.596.672,39**	**6.180.920,26**	**9.675.554,72**	**25.194.587,37**
- Αποτέλεσμα περιόδου					787.151,70	787.151,70
- Διάθεση κερδών				293.049,24	-293.049,24	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων				44.772,26		44.772,26
- Διανεμηθέντα μερίσματα					-553.168,00	-553.168,00
Υπόλοιπα 31.12.2006		**4.741.440,00**	**4.596.672,39**	**6.518.741,76**	**9.616.489,18**	**25.473.343,33**
Υπόλοιπα 01.01.2007		**4.741.440,00**	**4.596.672,39**	**6.518.741,76**	**9.616.489,18**	**25.473.343,33**
- Αποτέλεσμα περιόδου					1.001.603,28	1.001.603,28
- Διάθεση κερδών				391.850,39	-391.850,39	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων				-80.683,68		-80.683,68
- Διανεμηθέντα μερίσματα					-395.120,00	-395.120,00
Υπόλοιπα 31.12.2007		**4.741.440,00**	**4.596.672,39**	**6.829.908,47**	**9.831.122,07**	**25.999.142,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1.1 - 31.12.2007**	**1.1 - 31.12.2006**
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.096.764,65	1.060.283,27
Προβλέψεις	101.275,83	35.058,67
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(88.085,00)	(266.300,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(113.212,61)	(93.104,09)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.285,19)	(41.328,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	903.698,16	520.110,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	95.339,15	(288.725,53)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.802,62	(737.187,73)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(325.005,92)	(323.603,10)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(903.698,16)	(520.110,74)
Καταβεβλημένοι φόροι	(212.794,67)	(354.658,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.868.022,56**	**57.408,35**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	3.720,87	-
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(952.498,61)	(3.292.408,70)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	52.386,97	12.370,93
Τόκοι εισπραχθέντες	23.368,97	19.686,04
Μερίματα εισπραχθέντα	8.767,08	10.271,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(864.254,72)**	**(3.250.080,40)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	1.265.006,78	2.765.435,33
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(394.023,97)	(552.989,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**870.982,81**	**2.212.445,49**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.874.750,65**	**(980.226,56)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.049.876,44**	**175.125,79**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Παρασκευής 14 Μαρτίου 2008 .

Αδριανή Δράμας 14 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Α.Δ.Τ ΑΕ 407433	Γεώργιος Ζάχαρης Α.Δ.Τ Τ - 349872
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Παναγιώτης Κογκαλίδης Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573	Ιωάννης Τζάφος Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2007.

- **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

1. 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η ‘’ Εταιρεία ‘’) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και αποσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.
Η εταιρεία ‘’ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ‘’ είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2007 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2007). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση . Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^{η} Δεκεμβρίου 2007 , ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση

ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας , τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε σχετικά και παρακάτω σημείωση υπ΄αριθμ. 4).

2.3 Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ , τροποποιήσεις ήδη υφιστάμενων ΔΛΠ η ΔΠΧΠ και διερμηνείες η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για οικονομικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2007 η μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχει ως εξής :

α) Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 ‘’ Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ‘’ με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την / η μετά την 1/1/2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 , βασικά , αντικαθιστά την ‘’ Κατάσταση Αποτελεσμάτων ‘’ με την διευρυμένη ‘’ Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ‘’ και εισάγει την πρόσθετη ‘’ Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ‘’ στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου , στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης η αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Αντικατάσταση του ΔΛΠ 23 ‘’ Κόστος Δανεισμού ‘’ με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/ η μετά την 1/1/2009.

Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση , κατασκευή η παραγωγή περιουσιακών στοιχείων , για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η κατασκευαστική περίοδος. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ , οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν θα επηρεασθούν.

γ) Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση , με ταυτόχρονη τροποποίηση του ΔΛΠ 1 , ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενο του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2009.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

δ) Αντικατάσταση του ΔΠΧΠ 3 ‘’ Επιχειρηματικές Συνενώσεις’’ με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις , με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/7/2009.
Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας , καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις , κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων.

ε) ΔΠΧΠ 8 ‘’ Λειτουργικοί Τομείς ‘’ με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την /η μετά την 1/1/2009.
Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 ‘’ Πληροφόρηση κατά τομέα ‘’ Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο , είναι , η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση , τα οποία γίνονται πλέον , βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις , προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

στ) Διερμηνεία 11 ‘’ ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Ομίλου και Ιδίων Μετοχών’’ , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/3/2007.
Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για το λογιστικό χειρισμό , παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μια επιχείρηση στους εργαζόμενους της , για τα οποία (δικαιώματα) , η επιχείρηση επιλέγει η είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της , παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους , είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της , τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο η περισσότερες εταιρείες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ζ) Διερμηνεία 12 ‘’ Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ‘’ με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2008.
Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό , εκ μέρους του παραχωρησιούχου , συμφωνιών παραχώρησης , από τον δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

η) Διερμηνεία 13 ‘’ Προγράμματα εμπιστοσύνης η αφοσίωσης πελατών ‘’ , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/7/2008.

Η διερμηνεία αυτή , περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης , που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της , στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών , παροχής υπηρεσιών , η χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης) , εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προυποθέσεις , θα εξαργυρωθεί στο μέλλον , με την λήψη δωρεάν η με έκπτωση , αγαθών και υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

θ) Διερμηνεία 14 '' ΔΛΠ 19- Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών , οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις του '' , με ισχύ , για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την/η μετά την 1/1/2008.
Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων η μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές , πως μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή , δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προιόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας , ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή , στην οποία παρέχονται προιόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 1/1/2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια	17-50	χρόνια
-Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7-20	χρόνια
-Μεταφορικά μέσα	5-8	χρόνια
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στ' αποτελέσματα.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται στα 3 χρόνια.

2.8 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους , μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης, έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημίες κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση. Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές , που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται , βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών , το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού , μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών η σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική εργατική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Το δουλευμένο εκάστοτε κόστος των παροχών αυτών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται , εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών η εκροών πόρων , αντίστοιχα.

2.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

(δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να διατηρεί υψηλή πιστοληπτική ικανότητα , να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των επενδυτών και των εν γένει πιστωτών της και τέλος να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια έχει ως ακολούθως.

	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	11.808.551,36
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.702.774,54	286.021,69
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.049.876,44	-175.125,79
Καθαρό χρέος	11.309.703,39	11.919.447,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	25.999.142.93	25.473.343,33
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,44	0,47

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών , Κ.Ν. 2190/1920 , επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :
- Η απόκτηση ιδίων μετοχών , με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας , καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών ,προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού , το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση ,προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός , όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά , και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους ,είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασιστεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή ,το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση ,εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου , η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικώς επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά την ύπαρξη πελατών με σημαντικές συναλλαγές με την εταιρεία στη χρήση 2007 σε σχέση με το σύνολο του κύκλου εργασιών της (3 πελάτες – 46% περίπου του κύκλου εργασιών της) και με σημαντικά υπόλοιπα κατά την 31/12/2007 σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων της (4 πελάτες – 67% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της), η Διοίκηση της εταιρείας έχοντας ως γνώμονα την φερεγγυότητα τους, την μακρόχρονη συνεργασία της με αυτούς και τέλος την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά .

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων . Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο του επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση με αριθμό 6.8

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προυποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων , απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων , υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις .Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

1. **Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα αυτή δραστηριότητα αποτελεί πλέον τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας . Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2007 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, Λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα της εταιρείας κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-31/12/2007

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.140,38	3.733,00	400,04	18.273,42
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	6.130.864,31	809.700,61	558.884,48	7.499.449,40
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	519.751,41			519.751,41
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.274,92			6.274,92
Σύνολο πωλήσεων	6.671.031,02	813.433,61	559.284,52	8.043.749,15

1/1-31/12/2006

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	10.979,01	1.086,00		12.065,01
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	5.634.744,60	675.400,39	471.963,63	6.782.108,62
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	237.580,11			237.580,11
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.826,83			4.826,83
Σύνολο πωλήσεων	5.888.130,55	676.486,39	471.963,63	7.036.580,57

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/12/2007 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 945.400,61 και αφορούν κυρίως σε αγορές μεταφορικών μέσων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθώς και σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κεντρικό και στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Καπανδρίτι Αττικής.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2007 – 31.12.2007 και στην προηγούμενη χρήση 2006 (1.1.2006 – 31.12.2006) έχει ως εξής :

31/12/2007	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2007	**8.866.226,62**	**14.423.637,77**	**4.000.608,52**	**1.050.637,64**	**2.918.258,44**	**920.107,91**	**32.179.476,90**
Προσθήκες	43.935,86	42.691,60	3.392,92	143.047,71	330.772,12	381.560,40	945.400,61
Μεταφορές	300.000,00	55.287,13	5.485,38		451.054,29	-893.212,57	-81.385,77
Πωλήσεις	-4.600,00			-71.297,45	-157.731,98		-233.629,43
Υπόλοιπο 31/12/2007	**9.205.562,48**	**14.521.616,50**	**4.009.486,82**	**1.122.387,90**	**3.542.352,87**	**408.455,74**	**32.809.862,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2007	**0,00**	**-742.596,45**	**-1.846.779,07**	**-723.690,46**	**-1.984.829,93**	**0,00**	**-5.297.895,91**
Αποσβέσεις περιόδου		-326.713,14	-242.107,46	-104.595,28	-403.616,17		-1.077.032,05
Πωλήσεις				56.869,04	156.528,38		213.397,42
Υπόλοιπο 31/12/2007	**0,00**	**-1.069.309,59**	**-2.088.886,53**	**-771.416,70**	**-2.231.917,72**	**0,00**	**-6.161.530,54**
Αναπ. αξία 31/12/2007	**9.205.562,48**	**13.452.306,91**	**1.920.600,29**	**350.971,20**	**1.310.435,15**	**408.455,74**	**26.648.331,77**
31/12/2006							
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2006	**8.181.175,99**	**7.633.486,57**	**3.008.094,97**	**990.826,63**	**2.184.015,13**	**7.168.738,11**	**29.166.337,40**
Προσθήκες	686.050,63	6.790.151,20	992.513,55	59.811,01	941.381,04	2.209.780,72	11.679.688,15
Πωλήσεις/ μεταφορές	-1.000,00				-207.137,73	-8.458.410,92	-8.666.548,65
Υπόλοιπο 31/12/2006	**8.866.226,62**	**14.423.637,77**	**4.000.608,52**	**1.050.637,64**	**2.918.258,44**	**920.107,91**	**32.179.476,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2006	**0,00**	**-499.482,08**	**-1.641.004,32**	**-617.383,39**	**-1.707.431,11**	**0,00**	**-4.465.300,90**
Αποσβέσεις περιόδου		-243.114,37	-205.774,75	-106.307,07	-484.536,49		-1.039.732,68
Πωλήσεις/ μεταφορές					207.137,67		207.137,67

Υπόλοιπο 31/12/2006	**0,00**	**-742.596,45**	**-1.846.779,07**	**-723.690,46**	**-1.984.829,93**	**0,00**	**-5.297.895,91**
Αναπ. αξία 31/12/2006	**8.866.226,62**	**13.681.041,32**	**2.153.829,45**	**326.947,18**	**933.428,51**	**920.107,91**	**26.881.580,99**

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αμπελώνες)

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν , για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007 και των συγκριτικών τους στοιχείων της χρήσεως 2006 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία . λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2007 και 2006.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	31/12/2007	**31/12/2006**
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.507.300,00	4.241.000,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	88.085,00	266.300,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	4.595.385,00	4.507.300,00

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	52.580,97	2.000,00
Προσθήκες	7.098,00	71.131,56
Αποσβέσεις περιόδου	-19.732,60	-20.550,59
Αναπόσβεστη αξία	39.946,37	52.580,97

6.4 Αποθέματα

Ανάλυση :

	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	18.719,99	14.950,61
Προιόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	4.635.347,16	4.715.402,71
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	323.203,67	342.256,65
	4.977.270,82	5.072.609,97

6.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	2.920.477,23	3.467.281,60
Επιταγές εισπρακτέες	1.658.074,25	1.282.402,18
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	193.343,21	229.244,04
Έξοδα επόμενων χρήσεων	29.024,47	4.339,02
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	109.445,16	79.350,46
Λοιπές απαιτήσεις	119.709,55	25.615,10
Σύνολο	5.030.073,87	5.088.232,40

6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.714,54	21.920,91
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.041.161,90	153.204,88
Σύνολο	2.049.876,44	175.125,79

6.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η "Διαφορά υπέρ το άρτιο" ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-06	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
31-Δεκ-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

6.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/12/2007 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση :

	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	11.808.551,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.702.774,54	286.021,69
Σύνολο	1.702.774,54	286.021,69
Σύνολο δανείων	13.359.579,83	12.094.573,05

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του

ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.656.805,29	2.628.777,69
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση	0,00	4.382.129,62
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση	0,00	4.797.644,05
	11.656.805,29	11.808.551,36

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων (εκτός αυτών που ήταν σε διαδικασία ρύθμισης κατά την 31/12/2006) έχει ως εξής :

	31/12/2007	31/12/2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.482.300,66	285.333,38
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.446.901,98	856.000,14
Πάνω από 5 έτη	5.727.602,65	1.487.444,17
Σύνολο	11.656.805,29	2.628.777,69

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 1.970.339,21

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα η χαμηλότερα (+/- 0,50%) , κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, το κέρδος της εταιρείας προ φόρων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2007, λαμβάνοντας υπόψη και την υφιστάμενη επιδότηση επιτοκίου δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο , θα μειωνόταν η θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 33.000 περίπου και το κέρδος μετά από φόρους θα μειωνόταν η θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 24.750 περίπου.

6.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-494.249,18	-424.328,53
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-151.394,39	-69.920,65
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-645.643,57	-494.249,18

6.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.293.590,70	2.386.694,79
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-113.212,61	-93.104,09
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.180.378,09	2.293.590,70

6.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση :

	31/12/2007	31/12/206
Προμηθευτές	470.477,34	796.964,50
Επιταγές πληρωτέες	350.622,81	408.073,92
Προκαταβολές πελατών	15.433,94	5.603,92
Μερίσματα πληρωτέα	22.007,48	20.911,45
Φόροι – Τέλη	55.980,71	60.175,51
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	72.119,46	71.033,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	152.259,33	58.685,91
Λοιπές υποχρεώσεις	131.840,02	189.004,53
Σύνολο	1.270.741,09	1.610.453,08

6.12 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του τρέχοντος φόρου εισοδήματος κατά την 31/12/2007 , μετά τον συμψηφισμό των προκαταβληθέντων και παρακρατηθέντων φόρων , ήταν χρεωστικό ποσού ευρώ 18.721,33 και εμφανίζεται στο υπόλοιπο του λογαριασμού Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ‘’ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις’’

6.13 Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία

Η επιμέτρηση της γεωργικής παραγωγής της χρήσεως 2007 (σταφύλια οινοποίησης) στην εύλογη αξία της , έγινε με βάση τις αναμενόμενες από την παραγωγή αυτή ταμειακές ροές , ως μέρους των συνολικών ταμειακών ροών που θα εισρεύσουν στην εταιρεία από τη διάθεση των τελικών προιόντων οινοποίησης και απόσταξης , στο κόστος παραγωγής των οποίων θα συμπεριληφθεί ως πρώτη ύλη.

Η εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής λαμβάνεται υπόψη στη συνέχεια ως κόστος πρώτης ύλης προκειμένου να εφαρμοσθεί το ΔΛΠ 2 ‘’Αποθέματα ‘’ δεδομένου ότι , η παραγωγή αυτή στο σύνολο της , χρησιμοποιείται για περαιτέρω επεξεργασία προς παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων.

6.14 Άλλα έσοδα

	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	138.467,29	339.661,25
Επιδότηση επιτοκίου δανείων	441.184,04	0,00
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	113.212,61	93.104,09
Έσοδα χρεογράφων	8.767,08	10.271,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.368,97	19.686,04
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρων	3.587,46	0,00
Λοιπά	166.993,50	156.800,82
Σύνολο	**895.580,95**	**619.523,53**

6.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 25% (2006: 29%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος περιόδου	123.566,47	209.901,48
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	49.659,56	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	151.394,39	69.920,65
Σύνολο	**324.620,42**	**279.822,13**

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη προ φόρων	**1.326.223,70**	**1.066.973,83**
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	26.479,05	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	100.000,00	100.000,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	97.521,90
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-340.504,79	0,00
Έσοδα από μερίσματα	-8.767,08	0,00
Αφορολόγητα έσοδα	-3.587,46	0,00
Φορολογητέα κέρδη	**1.099.843,42**	**1.264.495,73**
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25% (χρ. 2006 29%)	274.960,86	366.703,75
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	0,00	-79.079,87
Συμψηφιζόμενος φόρος αποθεματικών προς διάθεση	0,00	-7.801,75
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	49.659,56	0,00
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	**324.620,42**	**279.822,13**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**24,48**	**26,23**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

Στην χρήση 2007 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία για τις χρήσεις 2003 έως και 2005 από τον οποίο προέκυψαν φόροι συνολικού ποσού ευρώ 49.659,56 , με τους οποίους

επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007 μέσω του λογαριασμού '' Φόρος εισοδήματος'' και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 22.089,65 με τις οποίες επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2007 μέσω του λογαριασμού ''Άλλα έξοδα''.

6.16 Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.001.603,28	787.151,70
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,063	0,050

6.17 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2007 που θα πληρωθεί μέσα στο 2008, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της , ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,030 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 474.144,00 , έναντι ποσού € 0,025 κατά μετοχή και συνολικού ποσού € 395.120,00 της προηγούμενης χρήσης.

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω

νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 98.225,79 και 83.550,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Στις χρήσεις 2007 και 2006 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 64.964,40 και 61.020,60 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 .

ιι) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	273.095,58	209.917,31
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	3.397,33	7.252,66
Σύνολο	276.492,91	217.169,97

Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αμοιβές προς τα μέλη της Διοικήσεως της κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 .

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2007. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2006 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε

στις 15/6/2007 ανερχόταν επίσης στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2006.
Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 ανερχόταν σε 91 και 78 άτομα αντίστοιχα .

7.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προιόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προιόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

7.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2006

Τα παρακάτω κονδύλια του Ισολογισμού , της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου.

	Αναμορφωμένα κονδύλια 31/12/2006	Δημοσιευμένα κονδύλια 31/12/2006
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.507.300,00	4.290.000,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.088.232,40	5.305.532,40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Κόστος πωλήσεων	-4.227.406,31	-3.851.626,07
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	266.300,00	-27.016,55
Επιμέτρηση παραγωγής στην εύλογη αξία	1.656.747,40	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.574.283,71	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία	-266.300,00	-49.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-41.328,24	-21.642,20
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-737.187,73	-954.487,73
Τόκοι εισπραχθέντες	19.686,04	0,00

7.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2007 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

5. Δημοσιεύμενα Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης 2007

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εναποτιμημένες κοινμ. κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	26064/06/Β/92/15
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	***Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθ. Σύμβουλος:*** Κωνσταντίνος Λαζαρίδης ***Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος:*** Ιουλία Λαζαρίδου ***Διευθύνων Σύμβουλος:*** Γεώργιος Ζάχαρης ***Μέλη:*** Ιωάννης Οβιζίδης, Αθανάσιος Ντινάκης, Ανδρέας Ματθίδης, Γεώργιος Χαρίσκου και Δημήτριος Γιαηλίδης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	14 Μαρτίου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.domaine-lazaridi.gr

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ *(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	31.499.539,88	31.739.691,07
Αποθέματα	4.977.270,82	5.072.609,97
Απαιτήσεις από πελάτες	4.578.551,48	4.749.683,78
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.501.398,83	513.674,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.556.761,01	42.075.659,23
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.584.102,45	14.682.074,59
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.702.774,54	286.021,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.270.741,09	1.634.219,62
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.557.618,08	16.602.315,90
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	21.257.702,93	20.731.903,33
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (β)	25.999.142,93	25.473.343,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	43.556.761,01	42.075.659,23

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ *(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	8.043.749,15	7.036.580,57
Μικτά κέρδη	3.190.488,66	2.809.174,26
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.149.188,71	2.512.995,51
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.165.636,67	1.545.756,33
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Μείον φόροι	(324.620,42)	(279.822,13)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	1.001.603,28	787.151,70
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	1.001.603,28	787.151,70
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,063	0,050
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,030	0,025

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ *(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

	31.12.2007	31.12.2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	25.473.343,33	25.194.587,37
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.001.603,28	787.151,70
Διανεμηθέντα μερίσματα	(395.120,00)	(553.168,00)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(80.683,68)	44.772,26
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ *(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.326.223,70	1.066.973,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.095.764,65	1.060.283,27
Προβλέψεις	101.275,83	35.058,67
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(88.085,00)	(266.300,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(113.212,61)	(93.104,09)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.285,19)	(41.328,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	903.698,16	520.110,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	95.339,15	(288.725,53)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	51.802,62	(737.167,73)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(325.005,92)	(323.603,10)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(903.698,16)	(520.110,74)
Καταβεβλημένοι φόροι	(212.794,67)	(354.658,73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.868.822,56	57.408,35
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(952.498,61)	(3.292.408,70)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	52.386,97	12.370,93
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	3.720,87	-
Τόκοι εισπραχθέντες	23.368,97	19.686,04
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.767,08	10.271,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(864.254,72)	(3.250.080,40)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.265.006,78	2.765.435,33
Μερίσματα πληρωθέντα	(394.023,97)	(552.989,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	870.982,81	2.212.445,49
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.874.550,65	(980.226,56)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.049.676,44	175.125,79

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 και 2007.
2. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παραχωρήσεως από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
4. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού ήταν την 31/12/2007 άτομα 91 και την 31/12/2006 78 άτομα.
5. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίσθηκαν τα κονδύλια, Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, κέρδη "EBITDA", και αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας, τόκοι εισπραχθέντες, της κατάστασης ταμειακών ροών για τη χρήση 2006. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 1.565.442,37, 2.625.725,64, -21.642,20, 0,00 αντίστοιχα. Επίσης έγινε αναδιάταξη των κονδυλίων Πάγια στοιχεία ενεργητικού, Λοιπά στοιχεία ενεργητικού, Μικτά κέρδη και Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, Μείωση/αύξηση απαιτήσεων, της κατάστασης ταμειακών ροών για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσεως. Τα αρχικά δημοσιευμένα ποσά ήταν ευρώ 31.522.391,07, 790.974,41, 3.184.954,50, -49.000,00, -954.487,73
6. Οι καταπάρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Ευρώ	0,00
- Αγοράς αγαθών και υπηρεσιών	"	64.964,40
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	"	0,00
- Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε συνδεδεμένα μέρη	"	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης (αμοιβές)	"	376.492,91
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	"	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	"	100.000,00

Αδριανή Δράμας, 14 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Δ.Τ. Τ 349872	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΕΗΣ 0039574

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

6. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2007 κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας , τις παρακάτω πληροφορίες , οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο http://www.domaine-lazaridi.gr ή στο διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών http://www.ase.gr

ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.12.2006	http://www.ase.gr	29.03.2007
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	23.05.2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.03.2007	http://www.ase.gr	31.05.2007
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	06.06.2007
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	15.06.2007
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	15.06.2007
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	15.06.2007
Γνωστοποίηση Αποκοπής Δικαιώματος Μερίσματος / Πληρωμής Μερίσματος	http://www.ase.gr	21.06.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	27.08.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	04.09.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	26.09.2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.06.2007	http://www.ase.gr	28.08.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	09.10.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	09.10.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	09.10.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	29.11.2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.09.2007	http://www.ase.gr	29.11.2007

7. *Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση και η Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδικτυακό της τόπο : http://www.domaine-lazaridi.gr