

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ  
ΧΡΗΣΗΣ 2021**

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 51520819000**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2021 – 31.12.2021**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η παρούσα έκθεση αποδοχών έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 112 ν.4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» (εφεξής: Εταιρία), για το οικονομικό έτος 2021, που έχουν καταβληθεί εντός του πλαισίου της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, που εγκρίθηκε την 18.06.2019 και τροποποιήθηκε την 12.07.2021, και την οποία μπορείτε να την βρείτε στην ιστοσελίδα της εταιρείας ήτοι «[www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr)».

Όλες οι αποδοχές των ως άνω προσώπων συμμορφώνονται με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών και την νομοθεσία.

Οι αποδοχές περιλαμβάνουν μόνο το σταθερό μέρος σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας, με σκοπό την επιδίωξη της ενίσχυσης και της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της, την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας, την προσέλκυση ικανών στελεχών και εν τέλει την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος:

(α) Οι σταθερές αποδοχές χορηγούνται σε τακτική περιοδική βάση, καταβάλλονται αφενός σε 12 μηνιαίους μισθούς για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβή, για την άσκηση των καθηκόντων τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από κριτήρια επιδόσεων και αφετέρου σε 14 μηνιαίους μισθούς για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβή δυνάμει σύμβασης εργασίας που συνδέονται με την Εταιρεία αποτελώντας Διευθυντικά Στελέχη και αντιστοιχούν στο μέγεθος της ευθύνης, της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας των εν λόγω προσώπων και αποτελούν το εξασφαλισμένο εισόδημα, που λαμβάνουν τα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας πρόσωπα.

**1. Σύνολο αποδοχών των υπακτέων στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας προσώπων για την χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021.**

Προς διευκόλυνση παρατίθεται κατωτέρω Πίνακας 1, που περιλαμβάνει αναλυτικά τις ετήσιες αποδοχές οποιασδήποτε φύσεως, που καταβλήθηκαν στα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας πρόσωπα κατά την χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021.

Διευκρινίζεται ότι οι αποδοχές που δηλώνονται στον Πίνακα 1 είναι μεικτές, ενώ οι καθαρές αποδοχές προφανώς υπολείπονται αυτών και προσδιορίζονται με βάση τις κρατήσεις και εισφορές που βαρύνουν κάθε δικαιούχο.

**2. Συγκριτική επισκόπηση.**

Προς διευκόλυνση παρατίθεται κατωτέρω Πίνακας 2, που παρουσιάζει την ετήσια μεταβολή των αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου, δείκτες και μεγέθη, που αφορούν την απόδοση και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, καθώς και ο μέσος όρος των μεικτών ετήσιων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης, για τις χρήσεις της Εταιρείας 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2, απεικονίζονται με βάση τα οικονομικά στοιχεία των δημοσιευμένων Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων των αντίστοιχων ως άνω χρήσεων.

### 3. Επιπλέον αποδοχές από εταιρία που ανήκει στον ίδιο Όμιλο.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

### 4.Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας πρόσωπα.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

### 5. Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσεως στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

### 6. Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκλησης μεταβλητών αποδοχών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

### 7. Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την Πολιτική Αποδοχών, όπως έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 18.06.2019 και έχει τροποποιηθεί με την από 12.07.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 8. Πληροφορίες σχετικά με το αποτέλεσμα της συμβουλευτικής ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του 2021, κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548.

Κατά τη σύνταξη της παρούσας, ελήφθη υπόψη το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12/7/2021, καθότι όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, ψήφισαν θετικά και ενέκριναν την Έκθεση Αποδοχών για τη χρήση 2020.

Ακολουθεί αναλυτική καταγραφή των πάσης φύσεως αποδοχών σε ευρώ των υπακτέων στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας προσώπων<sup>1</sup>

## Πίνακας 1

Ον/μο και Ιδιότητα	Σταθερές Αμοιβές (λόγω Εξαρτημένης	Σταθερές Τακτικές	Σταθερές Οικειοθελείς παροχές <sup>2</sup>	Συνολικές Αποδοχές
--------------------	------------------------------------	-------------------	--	--------------------

<sup>1</sup> Στον εν λόγω Πίνακα καταγράφονται αναλυτικώς μόνον τα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας πρόσωπα που έχουν λάβει αμοιβές για την χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021. Τα λοιπά μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που παραλείπονται, ήτοι Πέτρος Ντινάκης του Αθανασίου και Αθανάσιος Πάππος του Δημητρίου δεν έχουν λάβει αποδοχές για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τη χρήση 2021.

<sup>2</sup> Οι οικειοθελείς παροχές περιλαμβάνουν παροχές εταιρικού αυτοκινήτου που χορηγήθηκαν μεν σταθερά κατά την χρήση 2021 από ελευθεριότητα της εταιρίας αλλά υπό την επιφύλαξη ανάκλησης τους, μερικά ή ολικά, οποτεδήποτε στο μέλλον.

	εργασίας)	Αμοιβές <sup>3</sup>		
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		28.800,00 (75,26%)	9.469,85 (24,74%)	38.269,85 (100%)
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β' & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		28.800,00 (85,96%)	4.703,05 (14,04%)	33.503,05 (100%)
ΖΑΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	89.499,95 (99,20%)		718,11 (0,80%)	90.218,06 (100%)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΥΖΙΔΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	65.812,46 (99,50%)		331,62 (0,50%)	66.144,08 (100%)
ΤΣΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		600,00 (100%)		600,00 (100%)
<b>Σύνολο</b>	<b>155.312,41</b>	<b>58.200,00</b>	<b>15.222,63</b>	<b>228.735,04</b>

## Πίνακας 2 – Συγκριτική ανάλυση με αναφορά ποσοστών

Ετήσιες Μεταβολές  
(Ποσά σε '000 Ευρώ)

Μικτές Αποδοχές	2017	2018	Μεταβολή 2018-2017	2019	Μεταβολή 2019-2018	2020	Μεταβολή 2020-2019	2021	Μεταβολή 2020-2019
Μικτές αποδοχές μελών Δ.Σ.	115	142	23,48%	153	7,75%	171	11,76%	213	24,56%
Ετήσιες μικτές αποδοχές προσωπικού	1.317	1512	14,81%	1.744	15,34%	1823	4,53%	2154	18,16%
Αριθμός προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου	106	122	15,09%	134	9,84%	137	2,24%	158	2,2%
Μέσες ετήσιες μικτές αποδοχές προσωπικού	12,42	12,39	-0,24%	13,01	5,00%	13,30	2,23%	13,63	2,48%

Οικονομικά στοιχεία χρήσεων ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2017	2018	Μεταβολή 2017-2018	2019	Μεταβολή 2019-2018	2020	Μεταβολή 2020-2019	2021	Μεταβολή 2020-2019
Πωλήσεις	9.546	11.066	15,92%	13.055	17,97%	12.327	-5,58%	16.270	31,99%
EBITDA	1.647	2.519	52,94%	3.751	48,91%	3.237	-13,00%	4820	48,90%
Κέρδη μετά φόρων	395	1.818	360,25%	1.932	6,27%	1414	-26,81%	2467	74,47%

Οικονομικά στοιχεία	2017	2018	Μεταβολή 2018-	2019	Μεταβολή 2019-	2020	Μεταβολή 2020-	2021	Μεταβολή 2021-
---------------------	------	------	----------------	------	----------------	------	----------------	------	----------------

<sup>3</sup> Οι Σταθερές Τακτικές Αμοιβές του κυρίου Τριαντάφυλλου Τσαμαντάνη αφορούν την συμμετοχή του στην Επιτροπές Ελέγχου.

χρήσεων ΟΜΙΛΟΣ			2017		2018		2019		2020
Πωλήσεις	9.646	11.147	15,56%	13.176	18,2%	12.352	-6,25%	16.395	32,73%
ΕΒΙΤΔΑ	1.612	2.514	55,96%	3.758	49,48%	3.248	-13,57%	4.869	49,90%
Κέρδη μετά φόρων	360	1.812	403,33%	1.945	7,34%	1.419	-27,04%	2.509	76,81%