



DOMAINE
COSTA LAZARIDI

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2023,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 27 Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	17
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	22
Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
1..... Γενικές πληροφορίες	23
2..... Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
3..... Πληροφόρηση κατά τομέα	25
3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις..	25
3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές	25
3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες	26
4..... Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	28
4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων	29
4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	30
4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	31
4.7 Αποθέματα.....	32
4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32
4.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	33
4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο.....	34
4.12 Δάνεια	34
4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	35
4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.....	36
4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
4.16 Φόρος εισοδήματος.....	36
4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	37
4.18 Κέρδη κατά μετοχή	37

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

5.....	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	37
5.1	Ενδεχόμενα.....	37
5.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
5.3	Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού	39
5.4	Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	39
5.5	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

α) εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 1/1/2023-30/6/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Οι βεβαιούντες

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Β' του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2023 – 30.6.2023

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2023, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 10.755 χιλ. ευρώ, έναντι 8.875 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 21,19%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 13,65% και ανήλθαν σε 4.071 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 3.582 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε στο 37,85% (έναντι 40,36% πέρσι) κάτι που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του κόστους παραγωγής.

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 2.071 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.646 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 25,82%. Τα αποτελέσματα του περσινού εξαμήνου είναι επιβαρυνμένα εκτάκτως κατά ποσό 315 χιλ. ευρώ, που αφορά σε ζημία εκρίζωσης αμπελώνων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης αυτού (δαπάνη που αφορά στη μητρική). Αν εξαιρεθεί αυτό το κονδύλιο από τα περσινά αποτελέσματα, η μεταβολή των κερδών προ φόρων ανήλθε στο 5,6%.

Ο Όμιλος συνέχισε τις αναγκαίες επενδύσεις σε ενσώματα πάγια και στο πρώτο εξάμηνο του 2023. Το σύνολο των επενδύσεων αφορά στη μητρική. Μεγάλο μέρος των επενδύσεων αφορά στην εγκατάσταση νέων αμπελώνων και την αγορά νέου μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει πολύ ασφαλής, καθώς οι συνολικές δανειακές

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2023 σε 29,1% έναντι 28,7% στο τέλος του 2022.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 10.683 χιλ. ευρώ έναντι 8.815 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 21,2%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 13,52% και ανήλθαν σε 3.999 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 3.523 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 37,44% από 39,97% που ήταν το περσινό εξάμηνο λόγω της αύξησης του κόστους παραγωγής.

Τα **κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε 2.010 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.597 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων της εταιρίας είναι σχεδόν αντίστοιχη με αυτήν του Ομίλου όπως αυτή περιεγράφηκε ανωτέρω στο σχετικό σχολιασμό των μεγεθών του Ομίλου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2023 σε 29,3% έναντι 28,9% στο τέλος του 2022.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «ΕΒΙΤΔΑ Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως:

α) την απόσβεση επιχορηγήσεων β) τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	2.070.836	1.645.893	2.010.917	1.597.491
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	871.095	753.933	871.095	753.933
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	-77.734	-78.036	-77.734	-78.036
Έσοδα Επενδύσεων	-29.094	-84.793	-29.094	-84.791
Χρηματοοικονομικά έξοδα	111.471	141.853	111.025	141.454
Ζημία από διαγραφή παγίων (εκρίζωση αμπελώνων)		315.280		315.280
EBITDA	2.946.575	2.694.130	2.886.209	2.645.331

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	8.258.169	9.078.553	8.258.169	9.078.553
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.240.770	1.671.881	2.240.770	1.671.881
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-400.419	-1.227.931	-374.533	-1.202.585
Καθαρό χρέος	10.098.520	9.522.503	10.124.406	9.547.850
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.676.556	33.123.776	34.577.951	33.076.047
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	029	0,29	0,29	0,29

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 25.8.2023 πραγματοποιήθηκε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, στην οποία:

- εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31.12.2022 καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ., η Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και η Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2022.
- εξελέγησαν εις αντικατάσταση τριών παραιτηθέντων μελών, ως νέα μέλη του Δ.Σ. ο Κωνσταντίνος Λαζαρίδης του Γεωργίου, η Μαρία Σάββα του Επιφανείου και η Βασιλική

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Σακελλαροπούλου του Στεργίου, εκ των οποίων οι δύο τελευταίες ορίσθηκαν ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η θητεία των ανωτέρω νεοεκλεγέντων μελών θα είναι ίση με τη θητεία του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, του οποίου η θητεία σύμφωνα με την από 12.07.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, λήγει την 12.07.2026, παρατείνεται δε αυτοδικαίως μέχρι τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2026, εφόσον αυτή πραγματοποιηθεί μετά την 12.07.2026 και μέχρι τη λήψη σχετικής αποφάσεως, σε καμία περίπτωση όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Αυγούστου 2023, το Δ.Σ. της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1.Κων/νος Λαζαρίδης	Πρόεδρος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό)
2.Γεώργιος Ζάχαρης	Αντ/δρος Α του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
3.Γεράσιμος Λαζαρίδης	Αντ/δρος Β του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
4.Ιωάννης Οξυζίδης	Μέλος του Δ.Σ (εκτελεστικό)
5.Μαρία Σάββα	Μέλος του Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
6.Πέτρος Ντινάκης	Μέλος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό)
7.Βασιλική Σακελλαροπούλου	Μέλος του Δ.Σ (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

- εγκρίθηκε η Έκθεση αποδοχών για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022.
- αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Μ. Εταιρίας ΕΛΤΕ 41 και διακριτικό τίτλο BDO GREECE» για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023.
- ενημερώθηκε για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2022.
- εγκρίθηκε η νέα Πολιτική Αποδοχών λόγω λήξης της διάρκειας της προηγούμενης.
- αποφάσισε την παροχή άδειας σε μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη για τη συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών της στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση και στα όργανα άλλων συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου, καθώς επίσης και στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση και στα όργανα εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.

Στις 30.8.2023 η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» σύναψε με την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 1.104.517,00. Το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας επτά ετών και θα χρησιμοποιηθεί εξ ολοκλήρου για την χρηματοδότηση ποσοστού 100% των δαπανών της επένδυσης που υποβλήθηκε προς υπαγωγή

στις διατάξεις του Ν.4399/2016 και αφορά τον εκσυγχρονισμό της πρωτογενούς παραγωγής στους ιδιόκτητους αμπελώνες της Εταιρείας.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2023 – 30.6.2023, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2023, ο Όμιλος χρησιμοποίησε για το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού του παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου (interest rate swaps) για τη μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος

από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι, ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση χαρακτηρίζεται από την αλματώδη αύξηση στις τιμές όλων των μορφών της ενέργειας, επηρεάζοντας ταυτόχρονα και τις τιμές όλων των βοηθητικών υλών και των υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για την παραγωγή των προϊόντων της. Οι ανατιμήσεις αυτές έχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας του Ομίλου. Επίσης, παραμένει το ενδεχόμενο η ενεργειακή κρίση να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία μέσω των πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά κάτι που θα επηρέαζε αρνητικά την δραστηριότητα του Ομίλου και θα οδηγούσε στη μείωση της ζήτησης των προϊόντων της.

η) Κίνδυνοι συσχετιζόμενοι με τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ή πωλήσεις στην Ουκρανία και τη Ρωσία, οπότε δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία. Έμμεσοι κίνδυνοι που σχετίζονται με την ενεργειακή κρίση περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2023, αν και διαφέρεται περαιτέρω ενύσχυση του τουρισμού, που επηρεάζει θετικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και ο πληθωρισμός που επιμένει, αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την κατανάλωση. Λόγω των παραπάνω αντικρουόμενων παραγόντων, δεν είναι δυνατόν επί του παρόντος η διοίκηση να εκτιμήσει τον ακριβή αντίκτυπο τους στις αγορές που δραστηριοποιείται ο όμιλος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο με την παραγωγή και διάθεση οίνων και αποσταγμάτων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση γυαλιού, χάρτινων συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, με πλήρη επίγνωση, αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό της στοιχείο για την επίτευξη των στόχων της. Με την εργατικότητα, την ακεραιότητα και την υπευθυνότητα που το διακρίνει συνέλαβε στην καταξίωση της Εταιρείας τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.

Γι' αυτό τον λόγο η Εταιρεία φροντίζει να βελτιώνει συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας. Στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγιεινής των εργαζομένων η Εταιρεία έχει ορίσει Τεχνικό Εργασίας και Ιατρό Εργασίας προκειμένου να εντοπίζονται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας

Η Εταιρεία μέσω του Κανονισμού Εργασίας που έχει υιοθετήσει, διασφαλίζει ότι τα στελέχη της και οι εργαζόμενοι της συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους τους και συμμορφώνονται πλήρως με την νομοθεσία περί ίσων ευκαιριών. Οποιαδήποτε μορφή βίας ή παρενόχλησης δεν είναι αποδεκτή.

Φροντίζει να δίνει την δυνατότητα στο ανθρώπινο δυναμικό της να εκπαιδεύεται μέσω σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων έτσι ώστε να διασφαλίζεται η εξέλιξη του πάνω στο αντικείμενο της εργασίας του.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Επισημαίνεται ότι, η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων με κύριο σκοπό να εντοπίζει και να προτείνει προς το ΔΣ κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους ΔΣ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 και 111 του Ν. 4548/2018.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	167.612	-	-	225.422	-
	167.612	-	-	225.422	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία «AMALAGOS IKE» αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2023 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)**

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	145.579	102.379
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	<u>145.579</u>	<u>102.379</u>

Στην περίοδο 1/1-30/6/2023 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 5.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στην περίοδο 1/1-30/6/2023 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 56.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

Δράμα, 27 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια εξέδωσε την 25/04/2023 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 27 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)**

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/23	31/12/2022	30/6/23	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	37.480.217	34.775.073	37.480.216	34.775.073
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	1.884.269	1.906.846	1.884.269	1.906.846
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.3	40.728	50.200	40.728	50.200
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.4	2.581.554	823.009	2.570.653	815.108
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.5	96.739	35.875	96.739	35.875
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.6			10.000	10.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εισοδημάτων		11.366	11.366	11.366	11.366
Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17	870.982	917.079	870.982	917.079
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.391	9.391	9.391	9.391
		42.975.247	38.528.839	42.974.345	38.530.938
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.7	6.808.744	8.552.140	6.577.206	8.348.835
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.8	2.781.752	3.239.393	2.904.672	3.377.173
Λοιπές απαιτήσεις	4.9	758.311	798.908	759.115	764.817
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	400.419	1.227.931	374.533	1.202.585
		10.749.226	13.818.372	10.615.526	13.693.409
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		53.724.473	52.347.211	53.589.871	52.224.348
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.11	6.486.290	6.486.290	6.486.290	6.486.290
Υπέρ το άρτιο	4.11	3.648.384	3.648.384	3.648.384	3.648.384
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγωγών		679.366	715.321	679.366	715.321
Λοιπά αποθεματικά		9.008.898	8.955.253	8.989.273	8.936.867
Αποτελέσματα εις νέον		14.853.618	13.318.528	14.774.637	13.289.185
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		34.676.556	33.123.776	34.577.951	33.076.048
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.12	8.258.169	9.078.553	8.258.169	9.078.553
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.13	1.449.709	1.463.929	1.458.523	1.463.907
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		64.510	57.559	64.510	57.559
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	43.440	33.560	43.440	33.560
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.14	2.857.941	2.935.675	2.857.941	2.935.675
		12.673.768	13.569.275	12.682.582	13.569.253
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	3.362.218	3.393.930	3.342.423	3.325.965
Τρέχων φόρος εισοδήματος		770.021	566.966	745.006	559.819
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.12	2.240.770	1.671.881	2.240.770	1.671.881
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	1.140	21.382	1.140	21.382
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0	0		
		6.374.149	5.654.159	6.329.339	5.579.047
Σύνολο υποχρεώσεων		19.047.917	19.223.435	19.011.921	19.148.301
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		53.724.473	52.347.211	53.589.871	52.224.348

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>1.1- 30.06.2023</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>	<u>1.1- 30.06.2023</u>	<u>1.1- 30.06.2022</u>
Πωλήσεις	10.755.222	8.874.661	10.683.459	8.815.496
Κόστος πωλήσεων	-6.684.417	-5.292.747	-6.683.643	-5.292.193
Μικτό κέρδος	4.070.804	3.581.914	3.999.816	3.523.303
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	4.4 1.758.546	1.426.164	1.755.545	1.426.164
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής	-1.758.546	-1.426.164	-1.755.545	-1.426.164
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	4.070.805	3.581.914	3.999.816	3.523.303
Άλλα έσοδα	169.185	325.007	162.596	321.556
Έξοδα διαθέσεως	-1.149.893	-972.445	-1.137.059	-961.158
Έξοδα διοικήσεως	-878.863	-820.419	-876.966	-818.494
Άλλα έξοδα	-28.927	-326.312	-26.445	-326.263
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-111.471	-141.853	-111.025	-141.454
Κέρδη προ φόρων	2.070.836	1.645.893	2.010.917	1.597.491
Φόρος εισοδήματος	4.16 -475.358	-373.069	-466.316	-361.790
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	1.595.479	1.272.823	1.544.602	1.235.701
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Κέρδος/ Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.17 -46.096	523.226	-46.096	523.226
Φόρος εισοδήματος	10.141	-115.110	10.141	-115.110
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.559.524	1.680.940	1.508.647	1.643.818
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.18 0,089	0,071	0,086	0,069
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.946.575	2.694.130	2.886.209	2.645.332

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ο Όμιλος	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2022		6.486.290	3.648.384	8.446.550	0	11.495.449	30.076.673
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα					408.116	1.272.823	1.680.939
- Μεταφορά σε λογ. αποθεματικών				502.183		-502.183	0
Υπόλοιπα 30.06.2022		6.486.290	3.648.384	8.948.733	408.116	12.266.089	31.757.613
Υπόλοιπα 01.01.2023		6.486.290	3.648.384	8.955.253	715.321	13.318.528	33.123.777
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα					-35.955	1.595.479	1.559.524
- Διαφορά φορολογικού ελέγχου						-6.744	-6.744
- Εσωτερική μεταφορά				53.645		-53.645	0
Υπόλοιπα 30.06.2023		6.486.290	3.648.384	9.008.898	679.366	14.853.618	34.676.557

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία	<u>Σημ.</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά από παράγωγα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2022		6.486.290	3.648.384	8.446.550	0	11.488.510	30.069.735
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				0	408.116	1.235.701	1.643.818
- Εσωτερική μεταφορά				483.797		-483.797	0
Υπόλοιπα 30.06.2022		6.486.290	3.648.384	8.930.347	408.116	12.240.415	31.713.553
Υπόλοιπα 01.01.2023		6.486.290	3.648.384	8.936.867	715.321	13.289.186	33.076.048
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-35.955	1.544.602	1.508.647
- Διαφορά φορολογικού ελέγχου						-6.744	-6.744
- Εσωτερική μεταφορά				52.406		-52.406	0
Υπόλοιπα 31.06.2023		6.486.290	3.648.384	8.989.273	679.366	14.774.637	34.577.951

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2023	1.1 - 30.6.2022	1.1 - 30.6.2023	1.1 - 30.6.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	2.070.836	1.645.893	2.010.917	1.597.491
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	871.095	753.933	871.095	753.933
Προβλέψεις	19.218	8.981	17.568	12.775
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις		315.280		315.280
Επίπτωση από επιμέτρησης βιολογικής παραγωγής στην ευλογη αξία	-1.758.546	-1.426.164	-1.755.545	-1.426.164
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-77.734	-78.036	-77.734	-78.036
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-29.094	-84.793	-29.094	-84.791
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	111.471	141.853	111.025	141.454
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.743.395	1.503.568	1.771.628	1.517.351
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	485.971	723.975	467.586	730.725
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16.132	176.845	64.301	187.585
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-159.313	-148.187	-158.867	-147.788
Καταβεβλημένοι φόροι	-283.127	-156.577	-283.115	-156.577
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.010.304	3.376.570	3.009.765	3.363.238
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.607.726	-2.763.120	-3.607.726	-2.763.120
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	141.482	0	141.482
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	31.766	124.072	31.766	124.072
Τόκοι εισπραχθέντες	1	2	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.575.959	-2.497.564	-3.575.960	-2.497.566
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	600.000	820.000	600.000	820.000
Εξοφλήσεις δανείων	-851.495	-577.003	-851.495	-577.003
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώματα	-10.362	-10.911	-10.362	-10.911
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-261.857	232.086	-261.857	232.086
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-827.512	1.111.092	-828.052	1.097.758
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.227.931	1.761.650	1.202.585	1.727.055
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	400.419	2.872.742	374.533	2.824.813

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023.

Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15, ιδρύθηκε το έτος 1992, δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Έδρα	Μέθοδος Ενοποίησης
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
AMALAGOS MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27^η Σεπτεμβρίου 2023.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ”.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2023.

Οι παρούσες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “γεωργική παραγωγή” της Εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση της Εταιρείας αντίστοιχα και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2023 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

3 Πληροφόρηση κατά τομέα

3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	8.952.298	1.208.687	594.236	10.755.222

<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	6.828.797	1.138.272	907.592	8.874.661

Η Εταιρεία

<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	8.972.270	1.147.055	564.134	10.683.459

<u>1/1-30/6/2022</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	6.870.160	1.088.331	857.005	8.815.496

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο Όμιλος δεν εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2023 – 30.6.2023, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Σημειώνεται ότι, κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων. Προκειμένου να περιοριστεί περαιτέρω ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

4 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 3.539.432 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων και λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2023 – 30.6.2023 και στην προηγούμενη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

30/6/2023	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2023	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.403.441	5.666.627	51.583.901
Προσθήκες	213.391		70.333	1.588.029	383.714	40.609	1.243.357	3.539.432
Μειώσεις-Πωλήσεις	-2.138	0		0	-59.324	-76.610		-138.072
Μεταφορές σε πάγια		570.871	76.114				-646.985	0
Υπόλοιπο 30/06/2023	9.746.401	6.581.076	14.610.463	9.758.835	3.658.048	4.367.440	6.262.999	54.985.262
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.739.324	0	-16.808.828
Αποσβέσεις περιόδου		-131.563	-136.940	-235.573	-179.024	-148.517		-831.616
Μειώσεις-Πωλήσεις		0		0	58.789	76.610		135.399
Υπόλοιπο 30/6/2023	0	-1.276.797	-5.199.433	-5.622.802	-1.594.783	-3.811.231	0	-17.505.045
Αναπ. αξία 30/06/2023	9.746.401	5.304.280	9.411.030	4.136.033	2.063.265	556.209	6.262.999	37.480.216
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2022	9.292.063	5.387.222	14.272.781	7.841.159	2.530.876	4.141.897	3.377.068	46.843.066
Προσθήκες	264.730		81.158	344.973	921.657	380.963	3.479.617	5.473.098
Μειώσεις-Πωλήσεις	-21.645	-456.997		-15.326	-118.875	-119.419		-732.263
Μεταφορές σε πάγια		1.079.980	110.078				-1.190.057	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.403.441	5.666.627	51.583.901
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2022	0	-1.035.385	-4.798.369	-5.012.779	-1.301.657	-3.575.035	0	-15.723.224
Αποσβέσεις περιόδου		-251.566	-264.125	-389.777	-252.485	-283.708		-1.441.660
Μειώσεις-Πωλήσεις		141.717		15.326	79.594	119.419		356.057
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.739.324	0	-16.808.828
Αναπ. αξία 31/12/2022	9.535.148	4.864.971	9.401.524	2.783.576	1.859.111	664.117	5.666.627	34.775.073

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Η Εταιρεία

30/06/2023	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2023	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.402.521	5.666.627	51.582.981
Προσθήκες	213.391		70.333	1.588.029	383.714	40.609	1.243.357	3.539.432
Μειώσεις-Πωλήσεις	-2.138	0		0	-59.324	-76.610		-138.072
Μεταφορές σε πάγια		570.871	76.114				-646.985	0
Υπόλοιπο 30/06/2023	9.746.401	6.581.076	14.610.463	9.758.835	3.658.048	4.366.520	6.262.999	54.984.342
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.738.404	0	-16.807.908
Αποσβέσεις περιόδου		-131.563	-136.940	-235.573	-179.024	-148.517		-831.616
Μειώσεις-Πωλήσεις		0		0	58.789	76.610		135.399
Υπόλοιπο 30/6/2023	0	-1.276.797	-5.199.433	-5.622.802	-1.594.783	-3.810.311	0	-17.504.125
Αναπ. αξία 30/6/2023	9.746.401	5.304.280	9.411.030	4.136.033	2.063.265	556.209	6.262.999	37.480.216
Κόστος								
Υπόλοιπο 1/1/2022	9.292.063	5.387.222	14.272.781	7.841.159	2.530.876	4.140.977	3.377.068	46.842.146
Προσθήκες	264.730		81.158	344.973	921.657	380.963	3.479.617	5.473.098
Μειώσεις-Πωλήσεις	-21.645	-456.997		-15.326	-118.875	-119.419		-732.263
Μεταφορές σε πάγια		1.079.980	110.078				-1.190.057	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	9.535.148	6.010.205	14.464.017	8.170.806	3.333.659	4.402.521	5.666.627	51.582.981
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2022	0	-1.035.385	-4.798.369	-5.012.779	-1.301.657	-3.574.115	0	-15.722.304
Αποσβέσεις περιόδου		-251.566	-264.125	-389.777	-252.485	-283.708		-1.441.660
Μειώσεις-Πωλήσεις		141.717		15.326	79.594	119.419		356.057
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	-1.145.234	-5.062.493	-5.387.229	-1.474.548	-3.738.404	0	-16.807.908
Αναπ. αξία 31/12/2022	9.535.148	4.864.971	9.401.524	2.783.576	1.859.111	664.117	5.666.627	34.775.073

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2023	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2023	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 30/06/2023	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023	0	-723.504	-723.504
Αποσβέσεις περιόδου		-22.577	-22.577
Υπόλοιπο 30/06/2023	0	-746.081	-746.081
Αναπ. αξία 30/06/2023	474.479	1.409.790	1.884.269
31/12/2022			
	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Κόστος			
Υπόλοιπο 1/1/2022	474.479	2.155.871	2.630.350
Προθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	474.479	2.155.871	2.630.350
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2022	0	-678.311	-678.311
Αποσβέσεις περιόδου		-45.193	-45.193
Υπόλοιπο 31/12/2022	0	-723.504	-723.504
Αναπ. αξία 31/12/2022	474.479	1.432.367	1.906.846

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2015 χρησιμοποιούσε τα παραπάνω ακίνητα για την διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων που αποτελούσε τον δεύτερο τομέα δραστηριότητας της. Στη χρήση 2015 σταμάτησε την λειτουργία του ο τομέας αυτός και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του που αφορούσαν σε κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό Επενδύσεις σε ακίνητα, καθώς άλλαξε ο τρόπος εκμετάλλευσής τους. Στην περίοδο 1/1-30/6/2023, όπως και την προηγούμενη χρήση 2022, οι εν λόγω εγκαταστάσεις μισθώθηκαν από την Εταιρεία σε μεμονωμένους πελάτες με βραχυχρόνιες μισθώσεις της 1 βραδυάς, χωρίς να παρέχονται από αυτήν επιπλέον υπηρεσίες.

Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης για τις επενδύσεις σε ακίνητα κατά την 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν προέκυψαν διαφορές. Η ανακτήσιμη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης.

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων & Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2023 και 1/1-31/12/2022 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Οικόπεδα - Αγροτ/για	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2023	50.085	83.762	133.848
Μεταβολές μισθώσεων	0	0	0
Υπόλοιπο 30.6.2023	50.085	83.762	133.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	16.477	67.170	83.647
Αποσβέσεις χρήσης 2023	1.087	8.385	9.472
Υπόλοιπο 31.12.2022	17.564	75.556	93.120

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	32.521	8.207	40.728
	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	50.266	84.396	134.662
Μεταβολές μισθώσεων	-181	-634	-815
Υπόλοιπο 31.12.2022	50.085	83.762	133.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	14.304	50.400	64.703
Αποσβέσεις χρήσης 2022	2.173	16.771	18.944
Υπόλοιπο 31.12.2022	16.477	67.170	83.647
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	33.608	16.592	50.200

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και η κίνηση τους για τις περιόδους 1/1-30/06/2023 και 1/1-31/12/2022 αντίστοιχα.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	54.942	73.517	54.942	73.517
Μεταβολές μισθώσεων	0	1.129	0	1.129
Λοιπές μεταβολές	0	-630	0	-630
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	1.068	3.108	1.068	3.108
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-11.430	-22.182	-11.430	-22.182
Σύνολο	44.580	54.942	44.580	54.942

και απεικονίζονται στις υποχρεώσεις ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εντός ενός έτους	1.140	21.382	1.140	21.382
Από 2 έως 5 χρόνια	4.962	4.736	4.962	4.736
Μετά από 5 χρόνια	38.478	28.824	38.478	28.824
	44.580	54.942	44.580	54.942

4.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Στο λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή (σταφύλια) μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα".

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2023.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	30/6/2023	30/6/2023
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	823.009	815.108
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής περιόδου 1/1-30/6/2023	1.758.546	1.755.545
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	2.581.555	2.570.653

4.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	35.875	48.123	35.875	48.123
Προσθήκες	68.294	2.526	68.294	2.526
Αποσβέσεις περιόδου	-7.430	-14.775	-7.430	-14.775
	96.739	35.875	96.739	35.875

4.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00

1) Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 1/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με εταιρικό κεφάλαιο ευρώ 10.000 και ποσοστό συμμετοχής 100% .

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες, στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης για την επένδυση αυτή κατά την 30.6.2023 και δεν προέκυψε διαφορά.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

2) Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4.7 Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	33.381	33.435	33.381	33.435
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	5.408.143	7.364.245	5.365.870	7.344.282
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	1.477.221	1.264.460	1.287.955	1.081.118
Μερικό Σύνολο	6.918.744	8.662.140	6.687.206	8.458.835
Μείον : προβλέψεις απομείωσης	-110.000	-110.000	-110.000	-110.000
Σύνολο	6.808.744	8.552.140	6.577.206	8.348.835

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1.1	110.000	110.000	110.000	110.000
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0	0	0	0
Αναστροφή απομείωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06	110.000	110.000	110.000	110.000

4.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.699.462	3.265.041	2.806.464	3.388.554

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Γραμμάτια εισπρακτέα	12.891	12.891	8.142	8.142
Επιταγές εισπρακτέες	504.474	384.269	502.174	381.969
Σύνολο	3.216.827	3.662.201	3.316.780	3.778.664
Μείον: προβλέψεις αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων	-435.075	-422.808	-412.108	-401.491
Υπόλοιπο	2.781.752	3.239.393	2.904.672	3.377.173

Οι απαιτήσεις από “Πελάτες” εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά ποσό ευρώ 435.075 και 412.108 αντίστοιχα. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2023 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάστηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1.1	-422.808	-428.660	-401.491	-402.151
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-12.267	0	-10.617	0
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	0	5.852	0	660
Υπόλοιπο 30.06	-435.075	-422.808	-412.108	-401.491

4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	666	34.924	666	834
Προκαταβολές σε προμηθευτές	35.678	62.198	35.678	62.198
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	617.199	617.199	617.199	617.199

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Έξοδα επόμενων χρήσεων	62.185	46.878	63.839	46.878
Λοιπές απαιτήσεις	37.720	32.471	36.871	32.471
Λογαριασμοί προς απόδοση	4.862	5.238	4.862	5.238
Σύνολο	758.311	798.908	759.115	764.817

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.116	16.537	6.316	13.921
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	392.303	1.211.394	368.217	1.188.664
Σύνολο	400.419	1.227.931	374.533	1.202.585

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται στο ύψος των € 6.486.290 διαιρούμενο σε 18.017.472 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
30-Ιουν-23	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674
31-Δεκ-22	18.017.472	0,36	6.486.290	3.648.384	10.134.674

4.12 Δάνεια

Τα δανεία του Ομίλου κατά την 30/6/2023 σχεδόν στο σύνολο τους είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	8.258.169	9.078.553	8.258.169	9.078.553
--------	-----------	-----------	-----------	-----------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	600.000	0	600.000	0
----------------------	---------	---	---------	---

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.640.770	1.671.881	1.640.770	1.671.881
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Σύνολο	2.240.770	1.671.881	2.240.770	1.671.881
---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Σύνολο δανείων	10.498.939	10.750.434	10.498.939	10.750.434
----------------	------------	------------	------------	------------

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.640.770	1.640.770
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.122.310	4.122.310
Πάνω από 5 έτη	2.495.089	3.315.473
Σύνολο	8.258.169	9.078.553

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης και έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.465.000 και ευρώ 250.000 αντίστοιχα.

4.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	789.158	397.343	720.446	328.191
Αναβαλλόμενες φορολ. υποχρεώσεις	-2.238.866	-1.861.271	-2.178.969	-1.792.097
Υπόλοιπο	-1.449.708	-1.463.929	-1.458.523	-1.463.907

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-1.463.929	-1.300.926	-1.463.907	-1.300.904
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	4.079	40.834	-4.758	40.834

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10.142	-203.837	10.142	-203.837
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.449.709	-1.463.929	-1.458.523	-1.463.907

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2023 και 31/12/2022 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

4.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.935.675	2.253.143	2.935.675	2.253.143
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	883.383	0	883.383
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-77.734	-200.851	-77.734	-200.851
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.857.941	2.935.675	2.857.941	2.935.675

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	1.085.375	1.047.616	1.069.010	1.035.303
Επιταγές πληρωτέες	1.029.544	798.690	1.013.893	748.872
Προκαταβολές πελατών	137.940	333.079	134.615	327.244
Φόροι – Τέλη	257.091	357.291	257.091	357.291
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	104.390	206.576	104.390	206.576
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	479.568	606.225	495.114	606.225
Λοιπές υποχρεώσεις	268.309	44.452	268.309	44.452
Σύνολο	3.362.218	3.393.930	3.342.422	3.325.965

4.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2023 και 1/1-30/6/2022 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% επί του φορολογικού κέρδους της κάθε περιόδου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)**

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2023 και 30/6/2022 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2023	1.1-30.6.2022	1.1-30.6.2023	1.1-30.6.2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	479.436	454.164	461.557	439.101
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-4.078	-81.095	4.758	-77.311
Σύνολο	475.358	373.069	466.316	361.790

4.17 Παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Κατά το Α' εξάμηνο του 2023, η Εταιρεία έκανε χρήση παραγώγων επιτοκίου (interest rate swaps) για την μείωση του κινδύνου από πιθανή αύξηση του Euribor. Η μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων αυτών εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου.

4.18 Κέρδη κατά μετοχή

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/23	30/6/22	30/6/23	30/6/22
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.595.479	1.272.823	1.544.602	1.235.701
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	18.017.472	18.017.472	18.017.472	18.017.472
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,089	0,071	0,086	0,069

5 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικού ποσού ευρώ 12.750.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση χορηγηθέντων προς την Εταιρεία ομολογιακών δανείων.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου.

Λοιπά :

- Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2023 και 31/12/2022 ανερχόταν σε ευρώ 542.207,58 και ευρώ 341.142,88 αντίστοιχα.

- Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη .

- Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2022. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

ι) συναλλαγές με θυγατρική εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023 – (ποσά σε ευρώ)

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS ΙΚΕ	167.612	-	0	225.422	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS ΙΚΕ αφορούν σε ημίτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες καθώς και σε έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων και αμπελώνων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την θυγατρική της στην διάρκεια της περιόδου 1/1-30/6/2023 έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . επίσης, δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

ii) Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2023</u>	<u>1/1-30/6/2022</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	145.579	102.379
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	-	-
Σύνολο	145.579	102.379

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2023 υπήρχαν απαιτήσεις από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 5.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο

iii) Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

- Στην περίοδο 1/1-30/6/2023 υπήρχαν απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ 56.000,00 που αφορούν σε ληφθείσες προκαταβολές για την αγορά σταφυλιών από αυτό στην τρέχουσα περίοδο.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2023 και 30/6/2022 ανερχόταν σε 226 και 188 άτομα αντίστοιχα.

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από την 30/6/2023 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

Αδριανή Δράμας, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α' του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ-407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573