
ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 51520819000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022 – 31.12.2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα έκθεση αποδοχών έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 112 ν.4548/2018 και περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» (εφεξής: Εταιρία), για το οικονομικό έτος 2022, που έχουν καταβληθεί εντός του πλαισίου της ισχύουσας και αναθεωρημένης έκδοσης της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, που εγκρίθηκε την 26.08.2022, και την οποία μπορείτε να την βρείτε στην ιστοσελίδα της εταιρείας ήτοι «www.domaine-lazaridi.gr».

Όλες οι αποδοχές των ως άνω προσώπων συμμορφώνονται με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών και την νομοθεσία.

Οι αποδοχές περιλαμβάνουν μόνο το σταθερό μέρος σύμφωνα με την Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας, με σκοπό την επιδίωξη της ενίσχυσης και της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της, την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας, την προσέλκυση ικανών στελεχών και εν τέλει την προώθηση του γενικού εταιρικού συμφέροντος:

(α) Οι σταθερές αποδοχές χορηγούνται σε τακτική περιοδική βάση, καταβάλλονται αφενός σε 12 μηνιαίους μισθούς για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβή, για την άσκηση των καθηκόντων τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από κριτήρια επιδόσεων και αφετέρου σε 14 μηνιαίους μισθούς για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβή δυνάμει σύμβασης εργασίας που συνδέονται με την Εταιρεία αποτελώντας Διευθυντικά Στελέχη και αντιστοιχούν στο μέγεθος της ευθύνης, της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας των εν λόγω προσώπων και αποτελούν το εξασφαλισμένο εισόδημα, που λαμβάνουν τα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας πρόσωπα.

1. Σύνολο αποδοχών των υπακτέων στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας προσώπων για την χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022.

Προς διευκόλυνση παρατίθεται κατωτέρω Πίνακας 1, που περιλαμβάνει αναλυτικά τις ετήσιες αποδοχές οποιασδήποτε φύσεως, που καταβλήθηκαν στα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας πρόσωπα κατά την χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022.

Διευκρινίζεται ότι οι αποδοχές που δηλώνονται στον Πίνακα 1 είναι μεικτές, ενώ οι καθαρές αποδοχές προφανώς υπολείπονται αυτών και προσδιορίζονται με βάση τις κρατήσεις και εισφορές που βαρύνουν κάθε δικαιούχο.

2. Συγκριτική επισκόπηση.

Προς διευκόλυνση παρατίθεται κατωτέρω Πίνακας 2, που παρουσιάζει την ετήσια μεταβολή των αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου, δείκτες και μεγέθη, που αφορούν την απόδοση και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, καθώς και ο μέσος όρος των μεικτών ετήσιων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης, για τις χρήσεις της Εταιρείας 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2, απεικονίζονται με βάση τα οικονομικά στοιχεία των δημοσιευμένων Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων των αντίστοιχων ως άνω χρήσεων.

3. Επιπλέον αποδοχές από εταιρία που ανήκει στον ίδιο Όμιλο.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

4.Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας πρόσωπα.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

5. Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσεως στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

6. Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκλησης μεταβλητών αποδοχών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

7. Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα και αναθεωρημένη Πολιτική Αποδοχών, όπως έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων 26.08.22.

Ακολουθεί αναλυτική καταγραφή των πάσης φύσεων αποδοχών σε ευρώ των υπακτέων στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας προσώπων¹

Πίνακας 1

Ον/μο και Ιδιότητα	Σταθερές Αμοιβές (λόγω Εξαρτημένης εργασίας)	Σταθερές Τακτικές Αμοιβές ³	Σταθερές Οικειοθελείς παροχές ²	Συνολικές Αποδοχές
ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ		37.200,00 (87,25%)	5.436,77 (12,75%)	42.636,77 (100%)
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β' & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		37.200,00 (82,90%)	7.673,15 (17,10%)	44.873,15 (100%)

¹ Στον εν λόγω Πίνακα καταγράφονται αναλυτικώς μόνον τα υπακτέα στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας πρόσωπα που έχουν λάβει αμοιβές για την χρήση από 1.1.2022 έως 31.12.2022. Τα λοιπά μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που παραλείπονται, ήτοι Πέτρος Ντινάκης του Αθανασίου και Αθανάσιος Πάππος του Δημητρίου δεν έχουν λάβει αποδοχές για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για τη χρήση 2022.

² Οι οικειοθελείς παροχές περιλαμβάνουν παροχές εταιρικού αυτοκινήτου που χορηγήθηκαν μεν σταθερά κατά την χρήση 2022 από ελευθεριότητα της εταιρίας αλλά υπό την επιφύλαξη ανάκλησης τους, μερικά ή ολικά, οποτεδήποτε στο μέλλον.

³ Οι Σταθερές Τακτικές Αμοιβές του κυρίου Τριαντάφυλλου Τσαμαντάνη αφορούν την συμμετοχή του στην Επιτροπές Ελέγχου.

ΖΑΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	104.712,45 (98,26%)		1.858,67 (1,74%)	106.571,12 (100%)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΞΥΖΙΔΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	81.024,97 (99,03%)		795,89 (0,97%)	81.820,86 (100%)
ΤΣΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		1.000,00 (100%)		1.000,00 (100%)
Σύνολο	185.737,42	75.400,00	15.764,48	276.901,90

Πίνακας 2 – Συγκριτική ανάλυση με αναφορά ποσοστών

Ετήσιες Μεταβολές
(Ποσά σε '000 Ευρώ)

Μεικτές Αποδοχές	2018	2019	Μεταβολή 2019- 2018	2020	Μεταβολή 2020- 2019	2021	Μεταβολή 2021- 2020	2022	Μεταβολή 2022- 2021
Μεικτές αποδοχές μελών Δ.Σ.	142	153	7,75%	171	11,76%	213	24,56%	261	22,54%
Ετήσιες μικτές αποδοχές προσωπικού	1512	1.744	15,34%	1823	4,53%	2154	18,16%	2.601	20,75%
Μέσος όρος προσωπικού	122	134	9,84%	137	2,24%	158	15,33%	166	5,06%
Μέσες ετήσιες μικτές αποδοχές προσωπικού	12,39	13,01	-0,24%	13,30	2,23%	13,63	2,48%	15,67	14,97%

Οικονομικά στοιχεία χρήσεων ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2018	2019	Μεταβολή 2019- 2018	2020	Μεταβολή 2020- 2019	2021	Μεταβολή 2021- 2020	2022	Μεταβολή 2022- 2021
Πωλήσεις	11.066	13.055	17,97%	12.327	-5,58%	16.270	31,99%	19.898	22,30%
EBITDA	2.519	3.751	48,91%	3.237	-13,00%	4.283	32,31%	5.232	22,16%
Κέρδη μετά φόρων	1.818	1.932	6,27%	1414	-26,81%	2467	74,47%	2824	14,47%

Οικονομικά στοιχεία χρήσεων ΟΜΙΛΟΣ	2018	2019	Μεταβολή 2019- 2018	2020	Μεταβολή 2020- 2019	2021	Μεταβολή 2021- 2020	2022	Μεταβολή 2022- 2021
Πωλήσεις	11.147	13.176	18,2%	12.352	-6,25%	16.395	32,73%	20.029	22,17%
EBITDA	2.514	3.758	49,48%	3.248	-13,57%	4.333	33,40%	5.287	22,02%
Κέρδη μετά φόρων	1.812	1.945	7,34%	1.419	-27,04%	2.509	76,81%	2865	14,19%