

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρεφεί στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00
Αριθμός μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών:	26064/06/Β/92/15
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαριδής Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαριδού Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη: Ιωάννης Οξυζήτης, Αθανάσιος Ντινάκης, Ανδρέας Ματθίδης, Γεώργιος Χαριάκου και Παναγιώτης Κογκάλιδης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαρτίου 2007
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Αναστ. Μακριδής - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11261
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.domaine-lazaridi.gr

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	31.522.391,07	29.197.493,44
Αποθέματα	5.072.609,97	4.783.884,44
Απαιτήσεις από πελάτες	4.749.683,78	3.900.010,37
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	730.974,41	1.626.095,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.075.659,23	39.507.484,22
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.682.074,59	8.822.993,10
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	286.021,69	3.387.501,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.634.219,62	2.102.401,81
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	16.602.315,90	14.312.896,85
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	20.731.903,33	20.453.147,37
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (β)	25.473.343,33	25.194.587,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	42.075.659,23	39.507.484,22

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Κύκλος εργασιών	7.036.580,57	6.350.502,22
Μικτά κέρδη	3.184.954,50	3.095.285,84
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.625.725,64	3.020.665,78
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.565.442,37	2.174.974,93
Κέρδη προ φόρων	1.066.973,83	1.898.918,88
Μείον φόροι	(279.822,13)	(483.125,63)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	787.151,70	1.415.793,25
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	787.151,70	1.415.793,25
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,050	0,090
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,025	0,035

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	25.194.587,37	24.148.759,48
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	787.151,70	1.415.793,25
Διανεμηθέντα μερίσματα	(553.168,00)	(395.120,00)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	44.772,26	25.154,64
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	25.473.343,33	25.194.587,37

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
2η Ενλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.066.973,83	1.898.918,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.060.283,27	845.691,45
Προβλέψεις	35.058,67	(5.543,45)
Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία	(49.000,00)	(552.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(93.104,09)	(67.632,95)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(21.642,20)	(18.682,93)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	520.110,74	294.738,38
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(288.725,53)	(158.923,33)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(954.487,73)	(772.869,52)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(323.603,10)	(85.582,62)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(520.110,74)	(294.738,38)
Καταβεβλημένοι φόροι	(354.658,73)	(185.399,08)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	77.094,39	897.976,45
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.292.408,70)	(3.356.448,84)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12.370,93	35.084,24
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	14.151,15
Μερίσματα εισπραθέντα	10.271,33	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.269.766,44)	(3.307.213,45)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	2.765.435,33	2.649.345,52
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	-	854.467,69
Μερίσματα πληρωθέντα	(552.989,84)	(390.969,94)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.212.445,49	3.112.843,27
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(980.226,56)	703.606,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.155.352,35	451.745,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,25

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003 έως και 2006.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν την 31/12/2006 78 άτομα και την 31/12/2005 62 άτομα.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:
 - Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών Ευρώ 0,00
 - Αγορές αγαθών και υπηρεσιών " 61.020,60
 - Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες " 0,00
 - Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε συνδεδεμένα μέρη " 0,00
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης (αμοιβές) " 317.169,97
 - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης " 0,00
 - Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης " 100.000,00

Αδριανή Δράμας 26 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 871693

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατηρούμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματά του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11261
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα