

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου

:www.domaine-lazaridi.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων

:28 Μαΐου 2008

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.3.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.269.505,58	31.243.716,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35.397,18	39.946,37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	165.449,44	215.876,74
Αποθέματα	4.494.200,02	4.977.270,82
Απαιτήσεις από πελάτες	4.876.272,79	4.578.551,48
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.062.176,39	2.501.398,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	43.903.001,40	43.556.761,01
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	21.485.173,80	21.257.702,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	26.226.613,80	25.999.142,93
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.644.205,29	11.656.805,29
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.913.158,78	2.927.297,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.482.300,66	1.702.774,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.636.722,87	1.270.741,09
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.676.387,60	17.557.618,08
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	43.903.001,40	43.556.761,01

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.3.2008	1.1-31.3.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	2.332.487,88	2.219.794,70
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-
Σύνολο πωλήσεων	2.332.487,88	2.219.794,70
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.017.161,36	858.906,67
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	241.415,00	282.344,31
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(302.980,90)	(282.344,31)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	955.595,46	858.906,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	584.063,69	469.425,54
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	355.197,56	293.075,01
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	277.898,17	261.691,82
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,018	0,017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	840.003,85	702.977,39

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.3.2008	31.3.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	277.898,17	261.691,82
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	-50.427,30	-18.730,14
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/3/2008 και 31/3/2007 αντίστοιχα)	26.226.613,80	25.716.305,01

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.3.2008	1.1-31.3.2007
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	355.197,56	293.075,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	282.545,38	263.168,29
Προβλέψεις	4.072,50	8.639,93
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(241.415,00)	(282.344,31)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(26.605,22)	(29.616,44)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(28.230,03)	(8.282,78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	257.096,16	184.633,31
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	483.070,80	421.257,01
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(289.651,80)	(341.420,14)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	297.659,93	196.199,60
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(257.096,16)	(184.633,31)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	836.644,12	520.676,17
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(67.270,00)	(115.519,24)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.910,00	9.845,02
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	3.720,87
Τόκοι εισπραχθέντες	27.220,03	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(34.139,97)	(101.953,35)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(233.073,88)	(11.177,88)
Μερίσματα πληρωθέντα	(583,20)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(233.657,08)	(11.177,88)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	568.847,07	407.544,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.618.723,51	582.670,73

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 και 2007.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2008 119 άτομα και την 31/3/2007 116 άτομα.
- Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκε το κονδύλιο, Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-31/3/2007. Το αρχικό δημοσιευθέν ποσό ήταν ευρώ 732.593,83. Επίσης έγινε αναδιάταξη των κονδυλίων Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Κατάστασης αποτελεσμάτων και Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων της Κατάστασης Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1-31/3/2007 για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου. Τα αρχικά δημοσιευμένα ποσά ήταν ευρώ 0,00, 0,00, 0,00 και 138.912,70 αντίστοιχα.
- Το καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Καθαρό εισόδημα στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης αφορά σε διαφορές αποτίμησης Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

	31/3/2008	31/3/2007
- Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	63.180,66	61.230,65
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	100.000,00	100.000,00

Αδριανή Δράμας, 28 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Τ. Τ 349872

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Τ. ΑΕ 203573

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.