

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**  
**ΕΔΡΑ: ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 ( Β' ΤΡΙΜΗΝΟ 2005 )**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
➤ Ισολογισμοί της 30ης Ιουνίου 2005 και 31ης Δεκεμβρίου 2004	3
➤ Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2005 και 2004 , καθώς και οι αντίστοιχες του β' τριμήνου 2005 και 2004	4
➤ Καταστάσεις μεταβολών Καθαρής Θέσης	4
➤ Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2005 και 2004	5
➤ Γενικές πληροφορίες	6
➤ Κυριότερες λογιστικές αρχές	6
➤ Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	13
➤ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	13
➤ Προσαρμογή στα Δ.Π.Χ.Π	13
➤ Αναλύσεις και σημειώσεις επί των κονδυλίων των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	16
➤ Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	22

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
(ποσά σε Ευρώ)

**Ισολογισμοί**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b><u>30/6/2005</u></b>	<b><u>31/12/2004</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	§6	23.505.187,47	22.196.765,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	§8	3.643.059,80	3.703.282,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	§7	3.086,00	3.500,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		184.764,36	236.552,66
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		13.465,79	12.792,44
Σύνολο (α)		27.349.563,42	26.152.892,40
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	§9	5.018.249,99	4.395.884,98
Απαιτήσεις από πελάτες	§10	2.877.308,49	3.157.252,28
Λοιπές απαιτήσεις		518.044,63	394.009,55
Προκαταβολές		160.921,40	159.082,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	§11	728.057,28	451.745,98
Σύνολο (β)		9.302.581,79	8.557.975,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α+β)</b>		<b><u>36.652.145,21</u></b>	<b><u>34.710.867,57</u></b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	§13	4.279.300,06	4.279.300,06
Υποχρ. παροχών αποχώρησης προσωπικού		71.326,33	55.473,99
Επιχορηγήσεις	§15	1.572.555,72	1.599.860,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	§14	187.076,93	149.241,15
Σύνολο (α)		6.110.259,04	6.083.875,25
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	§16	1.703.628,97	1.381.644,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	§13	2.651.184,80	1.427.740,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	§13	677.948,04	972.751,12
Φόρος εισοδήματος και λ/ φόροι πληρωτέοι		460.439,88	548.142,09
Λοιπές υποχρεώσεις		927.931,02	187.570,46
Σύνολο (β)		6.421.132,71	4.517.848,94
Σύνολο υποχρεώσεων (α)+(β)		12.531.391,75	10.601.724,19
<b>Καθαρή Θέση Εταιρίας</b>			
Εκδοθέν Κεφάλαιο	§12	4.741.440,00	4.741.440,00
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		4.594.475,08	4.596.672,39
Αποθεματικά (διάφορα)		5.764.412,82	5.794.903,98
Σωρευμένα κέρδη-ζημίες		9.020.425,56	8.976.127,01
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-
Σύνολο (γ)		24.120.753,46	24.109.143,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)</b>		<b><u>36.652.145,21</u></b>	<b><u>34.710.867,57</u></b>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
 (ποσά σε Ευρώ)

**Αποτελέσματα χρήσεως**

	Σημ.	<u>1/1-30/6/2005</u>	<u>1/1-30/6/2004</u>	<u>1/4-30/6/2005</u>	<u>1/4-30/6/2004</u>
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>2.664.229,64</b>	<b>2.662.643,81</b>	<b>864.083,98</b>	<b>954.313,05</b>
Κόστος πωληθέντων		1.258.640,54	1.310.642,52	-377.367,49	-486.742,15
Μικτά αποτελέσματα		1.405.589,10	1.352.001,29	486.716,49	467.570,90
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<b>§17</b>	218.700,61	248.330,06	143.263,01	190.471,96
Έξοδα διοικήσεως		-440.276,96	-282.911,56	-237.073,14	-146.119,26
Έξοδα διαθέσεως		-413.836,55	-446.020,13	-215.494,07	-247.422,50
Άλλα λειτουργικά έξοδα		-3.068,66	-30.175,30	-341,63	-15.072,68
Κέρδη-ζημίες χρηματοδοτικών - επενδυτικών αποτελεσμάτων		-131.429,27	-152.547,92	-86.004,44	-88.098,59
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>		<b>635.678,27</b>	<b>688.676,44</b>	<b>91.066,22</b>	<b>161.329,83</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>§19</b>	-117.414,65	-100.992,14	-20.507,08	-4.926,47
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>518.263,62</b>	<b>587.684,30</b>	<b>70.559,14</b>	<b>156.403,36</b>

**Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	<u>30/6/2005</u>	<u>30/6/2004</u>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα</b>	24.109.143,38	18.838.702,29
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.401.508,03
Διανεμηθέντα μερίσματα	-495.120,00	-363.514,40
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-11.533,54	9.697,78
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	518.263,62	587.684,30
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου 30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα</b>	<b>24.120.753,46</b>	<b>22.474.078,00</b>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
 (ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>1/1-30/6/2005</u></b>	<b><u>1/1-30/6/2004</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>635.678,27</b>	<b>688.676,44</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	518.308,05	526.450,69
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	-1.885,30	-3.129,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	802,32	-470,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131.504,30	154.301,51
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-622.365,01	-572.771,48
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	154.069,69	408.882,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	462.557,39	-104.629,15
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-131.504,30	-154.301,51
Καταβεβλημένοι φόροι	-46.326,25	-42.554,32
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.100.839,16</b>	<b>900.454,88</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρημ. στοιχείων	14.151,15	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.767.992,37	-1.958.258,27
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.817,49	22.167,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.751.023,73</b>	<b>-1.936.091,27</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	928.640,80	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.344.142,67
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.144,93	-1.206,80
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>926.495,87</b>	<b>2.102.970,53</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>276.311,30</b>	<b>1.067.334,14</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98	327.334,84
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>728.057,28</b>	<b>1.394.668,98</b>

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών.

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, το site είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16 Σεπτεμβρίου 2005.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση" και καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη Υιοθέτηση των ΔΠΧΠ", με δεδομένο ότι αποτελούν τμήμα των πρώτων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Αύγουστο του 2005. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε., έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2004. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις. Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση, και τα αποτελέσματα παρέχονται στη σημείωση 5.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
 (ποσά σε Ευρώ)

**2.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

• **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

• **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Κατά την 30η Ιουνίου 2005 οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της εταιρείας. Οι γεωγραφικοί τομείς του Ομίλου λειτουργούν σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας. Η κύρια χώρα δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης εμπορευμάτων. Τα δεδομένα των δραστηριοτήτων της στους εν λόγω τομείς κατά τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2005 και την 30η Ιουνίου 2004 έχουν ως εξής:

<b>A' Εξάμηνο 2005</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις	2.126.622,75	326.826,05	210.780,84	2.664.229,64
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	1.001.790,47	151.545,96	-105.304,11	1.258.640,54
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.124.832,28</b>	<b>175.280,09</b>	<b>105.476,73</b>	<b>1.405.589,10</b>
Άλλα έσοδα περιόδου				218.700,61
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης-διοίκησης)				-857.182,17
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα Τομέων</b>				<b>767.107,54</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος				-131.429,27
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>				<b>635.678,27</b>
Φόροι εισοδήματος				-117.414,65
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>				<b>518.263,62</b>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )

(ποσά σε Ευρώ)

<b>A' Εξάμηνο 2004</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις	2.180.813,45	326.065,15	155.765,21	2.662.643,81
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	1.086.493,36	-151.725,94	-72.423,22	1.310.642,52
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.094.320,09</b>	<b>174.339,21</b>	<b>83.341,99</b>	<b>1.352.001,29</b>
Άλλα έσοδα περιόδου				248.330,06
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης-διοίκησης)				-759.106,99
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα Τομέων</b>				<b>841.224,36</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος				-152.547,92
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>				<b>688.676,44</b>
Φόροι εισοδήματος				-100.992,14
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>				<b>587.684,30</b>

<b>A' Εξάμηνο 2005</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	23.505.187,47			23.505.187,47
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.643.059,80			3.643.059,80
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	3.086,00			3.086,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	184.764,36			184.764,36
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.465,79			13.465,79
Αποθέματα	5.018.249,99			5.018.249,99
Απαιτήσεις από πελάτες	2.306.689,71	364.924,55	205.694,23	2.877.308,49
Λοιπές απαιτήσεις	497.850,70	20.193,93		518.044,63
Προκαταβολές	160.921,40			160.921,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	728.057,28			728.057,28
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>36.061.332,50</b>	<b>385.118,48</b>	<b>205.694,23</b>	<b>36.652.145,21</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.110.259,04			6.110.259,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.885.891,87	535.240,84		6.421.132,71
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>11.996.150,91</b>	<b>535.240,84</b>	<b>0,00</b>	<b>12.531.391,75</b>



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
(ποσά σε Ευρώ)

<b>Ισολογισμός 2004</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές χώρες</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22.196.765,16			22.196.765,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.703.282,14			3.703.282,14
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	3.500,00			3.500,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	236.552,66			236.552,66
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.792,44			12.792,44
Αποθέματα	4.395.884,98			4.395.884,98
Απαιτήσεις από πελάτες	2.685.893,28	353.778,00	117.581,00	3.157.252,28
Λοιπές απαιτήσεις	394.009,55			394.009,55
Προκαταβολές	159.082,38			159.082,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	451.745,98			451.745,98
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>34.239.508,57</b>	<b>353.778,00</b>	<b>117.581,00</b>	<b>34.710.867,57</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.083.875,25			6.083.875,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.256.251,94	261.597,00		4.517.848,94
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>10.340.127,19</b>	<b>261.597,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.601.724,19</b>

#### 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των κτιρίων και γηπέδων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	17-48	χρόνια
-Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7-20	χρόνια
-Μεταφορικά μέσα	5-8	χρόνια
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των

ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 3 χρόνια.

## **2.6 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας και αποτιμήθηκαν στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομειώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 (παρ.30). Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται στα 20 χρόνια.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.**

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **2.10. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή, λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.14. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια

ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περυσιακών στοιχείων.

#### **2.15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.16. Παροχές στο προσωπικό**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (5%) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

#### **2.17. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### *(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

##### *(γ) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

#### **2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### *(α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

#### *(β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

#### *(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

### **5. Προσαρμογή στα Δ.Π.Χ.Π.**

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
(ποσά σε Ευρώ)

---

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2005, θα είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 2.1. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005. Για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αναμορφώθηκαν διάφορα ποσά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 2190/1920). Εξηγήσεις για το πώς επηρεάστηκαν οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα, από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ παρατίθενται στη συνέχεια.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν κυρίως:

- την αποτίμηση των αγροτεμαχίων, των οικοπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους την 1.1.2004
- την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (κτίρια), ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους,
- την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά,
- τη λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός,
- τη μεταφορά των «μη δουλευμένων» κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις υποχρεώσεις και της απεικόνισής τους ως εσόδων επόμενων χρήσεων,
- τη λογιστική αναγνώριση πρόβλεψης απομείωσης πελατών,
- τη λογιστική αναγνώριση στα αποτελέσματα χρήσεως των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
(ποσά σε Ευρώ)

**Συμφωνία Καθαρής Θέσης βάσει Δ.Π.Χ.Π. και Κ.Ν. 2190/1920**

	<u>1/1/2005</u>	<u>30/6/2004</u>	<u>1/1/2004</u>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές</b>	<b>25.642.761,08</b>	<b>16.264.209,01</b>	<b>12.205.315,74</b>
Αναπροσαρμογή των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία	705.163,96	7.646.100,53	7.646.100,53
Αναμόρφωση φορολογικών αποσβέσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	34.847,56	15.055,78	0,00
Μεταφορά Επιχορηγήσεων στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.305.899,83	-636.216,09	-636.216,09
Αναπροσαρμογή των επιχορηγήσεων με βάση την ωφέλιμη ζωή των κτιρίων	-27.644,84	-13.532,08	0,00
Διαγραφή εξόδων πολυετους απόσβεσης	-20.929,00	-120.220,24	-155.453,56
Μεταφορά των εξόδων αύξησης κεφαλαίου στη Διαφορά υπέρ το άρτιο	-102.136,79	-54.107,63	-60.338,01
Αναγνώριση Πρόβλεψης απομείωσης πελατών	-108.239,04	-39.060,40	-39.060,40
Αναγνώριση υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-55.473,99	-59.780,00	-45.329,32
Μετάθεση μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. στο χρόνο έγκρισης τους	495.120,00	0,00	363.510,40
Μεταφορά προβέσεων για συναλ/κές διαφορές στα αποτελέσματα	815,42	1.473,92	1.473,92
Πρόβλεψη φορολογίας περιόδου	0,00	-96.430,95	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση	-149.241,15	-433.413,85	-441.300,92
<b>Συνολική επίδραση στη Καθαρή Θέση</b>	<b>-1.533.617,70</b>	<b>6.209.868,99</b>	<b>6.633.386,55</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>24.109.143,38</b>	<b>22.474.078,00</b>	<b>18.838.702,29</b>

**Συμφωνία των Καθαρών Κερδών βάσει Δ.Π.Χ.Π. και Κ.Ν. 2190/1920**

	<u>31/12/2004</u>	<u>30/6/2004</u>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου σύμφωνα με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές</b>	<b>1.137.944,10</b>	<b>682.044,10</b>
Αναμόρφωση φορολογικών αποσβέσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	34.847,56	15.055,78
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης και ωφέλεια αποσβέσεων	134.524,65	35.233,32
Αναμόρφωση επιχορηγήσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	-27.644,84	-13.532,08
Αναγνώριση απομείωσης πελατών	-69.178,64	0,00
Αναγνώριση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-10.144,67	-14.450,68
Προβέψεις για συναλ/κές διαφορές	-658,50	0,00
Πρόβλεψη φορολογίας περιόδου	0,00	-96.430,95
Μεταφορά διαφορών φορολογικού ελέγχου στα αποτελέσματα χρήσης	0,00	-15.674,00
Αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση	-21.610,95	-4.561,19
<b>Συνολική επίδραση στα αποτελέσματα</b>	<b>40.134,61</b>	<b>-94.359,80</b>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>1.178.078,71</b>	<b>587.684,30</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
(ποσά σε Ευρώ)

**6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Οικόπεδα - Αγρ/χια	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>7.064.668,79</b>	<b>7.034.501,23</b>	<b>2.680.957,70</b>	<b>829.159,50</b>	<b>1.932.803,63</b>	<b>1.561.706,71</b>	<b>21.103.797,56</b>
Προσθήκες	555.968,00	362.894,70	345.996,48	187.146,60	345.793,77	2.475.829,11	4.273.628,66
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές	-8.220,01	0,00	-49.342,33	-28.173,14	-103.217,30		-188.952,78
Επανεκτίμηση	534.352,00	229.329,00					763.681,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>8.146.768,78</b>	<b>7.626.724,93</b>	<b>2.977.611,85</b>	<b>988.132,96</b>	<b>2.175.380,10</b>	<b>4.037.535,82</b>	<b>25.952.154,44</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0,00</b>	<b>-113.106,66</b>	<b>-1.339.448,25</b>	<b>-417.940,66</b>	<b>1.249.270,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.119.765,87</b>
Αποσβέσεις περιόδου		-184.073,66	-166.534,06	-127.833,59	-335.160,94		-813.602,25
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές			46.588,41	28.173,12	103.217,31		177.978,84
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0,00</b>	<b>-297.180,32</b>	<b>-1.459.393,90</b>	<b>-517.601,13</b>	<b>1.481.213,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.755.389,28</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2004</b>	<b>8.146.768,78</b>	<b>7.329.544,61</b>	<b>1.518.217,95</b>	<b>470.531,83</b>	<b>694.166,17</b>	<b>4.037.535,82</b>	<b>22.196.765,16</b>
<b>Κόστος</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>8.146.768,78</b>	<b>7.626.724,93</b>	<b>2.977.611,85</b>	<b>988.132,96</b>	<b>2.175.380,10</b>	<b>4.037.535,82</b>	<b>25.952.154,44</b>
Προσθήκες	38.007,21		23.113,35	39.185,04	99.490,20	1.545.443,23	1.745.239,03
Πωλήσεις/ διαγραφές				-15.537,11	-17.349,91		-32.887,02
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>8.184.775,99</b>	<b>7.626.724,93</b>	<b>3.000.725,20</b>	<b>1.011.780,89</b>	<b>2.257.520,39</b>	<b>5.582.979,05</b>	<b>27.664.506,45</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>0,00</b>	<b>-297.180,32</b>	<b>-1.459.393,90</b>	<b>-517.601,13</b>	<b>1.481.213,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.755.389,28</b>
Αποσβέσεις περιόδου		-101.150,90	-90.235,79	-66.604,56	-166.395,79		-424.387,04
Πωλήσεις/ διαγραφές				3.107,43	17.349,91		20.457,34
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>0,00</b>	<b>-398.331,22</b>	<b>-1.549.629,69</b>	<b>-581.098,26</b>	<b>1.630.259,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.159.318,98</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30/6/2005</b>	<b>8.184.775,99</b>	<b>7.228.393,71</b>	<b>1.451.095,51</b>	<b>430.682,63</b>	<b>627.260,58</b>	<b>5.582.979,05</b>	<b>23.505.187,47</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα Αποθεματικά από Διαφορές Αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων .



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
(ποσά σε Ευρώ)

**7. Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικά Προγράμματα**

**1/1/2004**

Κόστος κτήσεως	16.501,26
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	-16.018,69
<b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2004</b>	<b><u>482,57</u></b>

**1.1-31.12.2004**

Υπόλοιπο έναρξης	482,57
Προσθήκες	5.000,00
.Αποσβέσεις περιόδου	-1.982,57
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004</b>	<b><u>3.500,00</u></b>

**1.1-30.6.2005**

Υπόλοιπο έναρξης	3.500,00
Προσθήκες	672,00
Αποσβέσεις περιόδου	-1.086,00
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2005</b>	<b><u>3.086,00</u></b>

**8. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

**Κόστος**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	3.659.482,06
Προσθήκες	406.410,59
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b><u>4.065.892,65</u></b>

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	-242.166,64
Αποσβέσεις περιόδου	-120.443,87
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b><u>-362.610,51</u></b>

<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b><u>3.703.282,14</u></b>
-------------------------------------------------	----------------------------

**Κόστος**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	4.065.892,65
Προσθήκες	0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005</b>	<b><u>4.065.892,65</u></b>

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>-362.610,51</b>
-----------------------------------	--------------------

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
 (ποσά σε Ευρώ)

Αποσβέσεις περιόδου	-60.222,34
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>-422.832,85</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>3.643.059,80</b>

**9. Αποθέματα**

	<b>30.6.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Εμπορεύματα	7.495,39	5.942,04
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.934.490,60	4.129.341,06
Παραγωγή σε εξέλιξη	840.900,51	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	208.628,16	260.601,88
Παραγγελίες	26.735,33	0,00
Σύνολο	5.018.249,99	4.395.884,98

**10. Πελάτες**

	<b>30.6.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Πελάτες.	1.552.090,68	1.308.591,47
Επιταγές εισπρακτέες	1.325.217,81	1.848.660,81
Σύνολο	<b>2.877.308,49</b>	<b>3.157.252,28</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

**11. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

	<b>30.6.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.800,49	9.096,81
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	723.256,79	442.649,17
Σύνολο	728.057,28	451.745,98

**12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.594.475,08.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
(ποσά σε Ευρώ)

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<u>15.804.800</u>	<u>0,30</u>	<u>4.741.440,00</u>	<u>4.594.475,08</u>	<u>9.335.915,08</u>

**13. Δάνεια**

	<u>30/6/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια τραπεζών	4.279.300,06	4.279.300,06
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.651.184,80	1.427.740,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	677.948,04	972.751,12
Σύνολο	<u>3.329.132,84</u>	<u>2.400.492,04</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<u>7.608.432,90</u>	<u>6.679.792,10</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το επιτόκιο δανεισμού για τα μακροπρόθεσμα δάνεια ισούται με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και επιδοτούμενο κατά 30%. Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και ισούται με το Euribor.

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	<u>30/6/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	611.328,56	611.328,56
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.833.985,68	1.833.985,68
Πάνω από 5 έτη	1.833.985,82	1.833.985,82
<b>Σύνολο</b>	<u>4.279.300,06</u>	<u>4.279.300,06</u>

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η επιχείρηση έχει δυνατότητες δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει , ποσού € 2.055.000 που αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό και ποσού € 1.617.155 που αφορούν το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

**14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b><u>30/6/2005</u></b>	<b><u>31/12/2004</u></b>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-149.241,15	-441.300,92
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-51.977,89	-21.610,95
Φόρος που πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	14.142,11	313.670,72
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b><u>-187.076,93</u></b>	<b><u>-149.241,15</u></b>

**15. Επιχορηγήσεις**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<b><u>30/6/2005</u></b>	<b><u>31/12/2004</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.599.860,05	636.216,09
Προσθήκες	0,00	1.019.686,45
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-27.304,33	-56.042,49
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b><u>1.572.555,72</u></b>	<b><u>1.599.860,05</u></b>

**16. Προμηθευτές**

	<b><u>30/6/2005</u></b>	<b><u>31/12/2004</u></b>
Προμηθευτές	967.474,17	604.913,49
Επιταγές πληρωτέες	736.154,80	776.730,86
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.703.628,97</u></b>	<b><u>1.381.644,35</u></b>

**17. Άλλα έσοδα (κέρδη) – καθαρά**

	<b><u>30/6/2005</u></b>
Επιχορηγήσεις-επιδότησεις	152.378,55
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	27.304,33
Λοιπά	39.017,73
<b>Σύνολο</b>	<b><u>218.700,61</u></b>

**18. Παροχές σε εργαζομένους**

	<b><u>30/6/2005</u></b>
Μισθοί και ημερομίσθια	898.719,19
Εργοδοτικές εισφορές	158.699,13
Κόστος παροχών συνταξιοδότησης	15.852,34
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.073.270,66</u></b>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  
 (ποσά σε Ευρώ)

**19. Φόρος εισοδήματος**

	<u>30/6/2005</u>	<u>30/6/2004</u>
Φόρος περιόδου	65.436,76	96.430,95
Αναβαλλόμενος φόρος	51.977,89	4.561,19
<b>Σύνολο</b>	<b><u>117.414,65</u></b>	<b><u>100.992,14</u></b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 32% (2004: 35%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>635.678,27</b>	<b>688.676,44</b>
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-297.929,78	-416.039,93
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.317,43	15.912,45
	<u>349.065,92</u>	<u>288.548,96</u>
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005:32%,2004:35%)	111.701,09	100.992,14
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικών συντελεστών	5.713,56	-
<b>Φόροι</b>	<b><u>117.414,65</u></b>	<b><u>100.992,14</u></b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διανεμηθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

**20. Ενδεχόμενα**

Η επιχείρηση δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

**Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού**

Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού	<u>30/6/2005</u>	<u>30/6/2004</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	161.903,80	146.634,48
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	4.557,00	5.390,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>166.460,80</u></b>	<b><u>152.024,48</u></b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )**  
**(ποσά σε Ευρώ)**

**22. Κέρδη κατά μετοχή**

*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>30/6/2005</u>	<u>30/6/2004</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	518.263,62	587.684,30
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	15.805	15.805
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,033	0,037

**23. Μερίσματα ανά μετοχή**

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2004 που θα πληρωθεί μέσα στο 2005 μετά από έγκριση του από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29 Ιουνίου 2005, ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,025 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 395.120.

**24. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003**

	<u>30/6/2005</u>	<u>30/6/2004</u>
Κ.Α. 159.3 Παραγωγή κρασιού	2.392.155,31	2.460.808,36
Κ.Α. 159.1 Παραγωγή απεσταγμένων αλκοολούχων ποτών	272.074,33	201.835,45
Σύνολο	2.664.229,64	2.662.643,81

**Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. "

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ", της εξαμήνης περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2005 .

Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεως Επισκόπησης , όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας . Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου , όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση , επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.  
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005 ( Β' τρίμηνο 2005 )  

---

(ποσά σε Ευρώ)

προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις , ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα , που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 2005  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11261  
" ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών "