

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15
ΕΔΡΑ: ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ («Δ.Π.Χ.Π.»)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΚΑΙ 2004	3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΚΑΙ 2004 .	4
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΚΑΙ 2004.	5
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΚΑΙ 2004.	6
V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005.	
1. Γενικές πληροφορίες .	8
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία .	8
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.	13
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως .	14
5. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π .	14
6. Αναλύσεις και πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	17
7. Διορθώσεις λαθών σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις .	25
8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	45
VI. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.	46

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31.12.2005	31.12.2004
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1	24.701.036,59	22.196.765,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.241.000,00	3.689.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	2.000,00	3.500,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		240.410,16	236.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		13.046,69	12.792,44
		29.197.493,44	26.138.610,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.4	4.783.884,44	4.624.961,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.5	4.370.753,99	3.597.884,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	1.155.352,35	451.745,98
		10.309.990,78	8.674.591,56
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		39.507.484,22	34.813.201,82
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	6.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.180.920,26	5.794.903,98
Αποτελέσματα εις νέον		9.675.554,72	9.015.743,11
Σύνολο καθαρής θέσης		25.194.587,37	24.148.759,48
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.8	5.941.635,78	4.279.300,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.9	424.328,53	224.419,04
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		70.334,00	55.473,99
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.10	2.386.694,79	1.599.860,05
		8.822.993,10	6.159.053,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.11	1.931.739,49	2.032.051,90
Τρέχων φόρος εισοδήματος		170.662,32	72.845,26
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.8	3.387.501,94	2.400.492,04
		5.489.903,75	4.505.389,20
Σύνολο υποχρεώσεων		14.312.896,85	10.664.442,34
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		39.507.484,22	34.813.201,82

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01 - 31.12.2005</u>	<u>01.01 - 31.12.2004</u>
Πωλήσεις		6.350.502,22	6.070.419,25
Κόστος πωλήσεων		-3.255.216,38	-2.847.559,60
Μικτό κέρδος		3.095.285,84	3.222.859,65
Άλλα έσοδα	6.12	469.589,13	540.360,88
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	6.2	552.000,00	330.670,78
Έξοδα διαθέσεως		-862.512,90	-910.156,13
Έξοδα διοικήσεως		-929.171,17	-704.053,94
Άλλα έξοδα		-131.533,64	-376.461,52
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-294.738,38	-282.985,98
Κέρδος προ φόρου		1.898.918,88	1.820.233,74
Φόρος εισοδήματος	6.14	-483.125,63	-417.083,91
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.415.793,25	1.403.149,83
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		1.415.793,25	1.403.149,83
Κέρδη κατά μετοχή	6.17	0,09	0,09

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2004	4.310.400,00	1.606.561,65	4.682.893,52	8.053.392,10	18.653.247,27
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2004					
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων				1.062.722,05	1.062.722,05
- Μεταφορά δαπανών για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-27.169,26			-27.169,26
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-28.000,00		-28.000,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	0,00	-27.169,26	-28.000,00	1.062.722,05	1.007.552,79
- Αποτέλεσμα περιόδου			1.140.010,46	263.139,37	1.403.149,83
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	-27.169,26	1.112.010,46	1.325.861,42	2.410.702,62
- Μερίσματα πληρωθέντα				-363.510,41	-363.510,41
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	431.040,00	3.017.280,00			3.448.320,00
Υπόλοιπα 31.12.2004	4.741.440,00	4.596.672,39	5.794.903,98	9.015.743,11	24.148.759,48
Υπόλοιπα 01.01.2005	4.741.440,00	4.596.672,39	5.794.903,98	9.015.743,11	24.148.759,48
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2005					
- Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			25.154,64		25.154,64
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	25.154,64	0,00	25.154,64
- Αποτέλεσμα περιόδου			360.861,64	1.054.931,61	1.415.793,25
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	386.016,28	1.054.931,61	1.440.947,89
- Μερίσματα πληρωθέντα				-395.120,00	-395.120,00
Υπόλοιπα 31.12.2005	4.741.440,00	4.596.672,39	6.180.920,26	9.675.554,72	25.194.587,37

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>01.01 - 31.12.2005</u>	<u>01.01 - 31.12.2004</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	1.898.918,88	1.820.233,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	845.691,45	815.584,82
Προβλέψεις	(5.543,45)	38.144,67
Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία	(552.000,00)	(330.670,78)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(67.632,95)	(56.042,49)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(18.682,93)	(49.206,68)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	294.738,38	282.985,98
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(158.923,33)	(663.623,19)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(772.869,52)	(413.761,51)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(85.582,62)	406.370,98
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(294.738,38)	(282.985,98)
Καταβεβλημένοι φόροι	(185.399,08)	(170.217,27)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	897.976,45	1.396.812,29
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(686,82)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.356.448,84)	(4.505.957,95)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	35.084,24	57.426,70
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων	14.151,15	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.307.213,45)	(4.449.218,07)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	2.649.345,62	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(941.437,96)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	854.467,69	1.019.686,45
Μερίσματα πληρωθέντα	(390.969,94)	(349.751,57)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.112.843,37	3.176.816,92
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	703.606,37	124.411,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98	327.334,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.155.352,35	451.745,98

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 της εταιρείας , (σελίδες 3 έως και 45) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Τετάρτης 22 Μαρτίου 2006 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Δράμα 22 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ Ζ – 206713

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. Χ - 871693

Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή , που παρατίθενται στα επόμενα και στις σελίδες 8 έως και 46, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2005 της εταιρείας .

V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η " Εταιρεία ") , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 και δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών.

Η εταιρεία " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τις περιόδου 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22^α Μαρτίου 2006.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. αφορούν στη χρήση 2005 (διαχειριστική περίοδος 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη Υιοθέτηση των ΔΠΧΠ", και αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται και δημοσιοποιούνται πάνω σ' αυτή τη βάση. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Δεκέμβριο του 2005. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε., είχαν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2004. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις. Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την καθαρή θέση, και τα αποτελέσματα παρέχονται στη σημείωση 5.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων, συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας. Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

2.3 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια	17-48	χρόνια
-Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7-20	χρόνια
-Μεταφορικά μέσα	5-8	χρόνια

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

-Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός

4-8 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στ' αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται στα 3 χρόνια.

2.6 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.8. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης, έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημίες κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση.

Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.12. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην

κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

2.18. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιούνται.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση, με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

5.1 Βάση για τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ

5.1.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 2.1. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005. Για την σύνταξη των οικονομικών αυτών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ εφαρμόστηκαν κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις τις αναδρομικής εφαρμογής και αναμορφώθηκαν διάφορα ποσά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 2190/1920). Στοιχεία για το πώς επηρεάστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα, από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ παρατίθενται στα επόμενα.

Οι αναμορφώσεις που έγιναν αφορούν κυρίως:

- Στην αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων(αμπελώνες) και της γεωργικής παραγωγής (σταφύλια για οινοποίηση) στην εύλογη αξία τους.

- στην αποτίμηση των αγροτεμαχίων, των οικοπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους την 1.1.2004
- στην προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (κτίρια), ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους,
- στην άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά,
- στη λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός,
- στη μεταφορά των «μη δουλευμένων» κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις υποχρεώσεις και της απεικόνισής τους ως εσόδων επόμενων χρήσεων,
- στη λογιστική αναγνώριση πρόβλεψης απομείωσης πελατών,
- στη λογιστική αναγνώριση στα αποτελέσματα χρήσεως των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας.

5.1.2 Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή

(α) Εύλογη αξία και τεκμαρτό κόστος

Η επιχείρηση επέλεξε να αποτιμήσει τα γήπεδα – οικόπεδα και τις κτιριακές της εγκαταστάσεις στην εύλογη αξία τους κατά την 1 Ιανουαρίου 2004.

(β) Παροχές στους εργαζόμενους

Η επιχείρηση επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα προκύψαντα σωρευμένα κέρδη και ζημίες κατά την 1 Ιανουαρίου 2004, από τον επανυπολογισμό των σχετικών υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους.

5.1.3 Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Δ.Π.Χ.Π

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 είναι συνεπείς με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που υπάρχει απόδειξη ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν εσφαλμένες. Τέτοιες περιπτώσεις ήταν οι ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι απομειώσεις των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οι απομειώσεις των απαιτήσεων, καθώς και η αναγνώριση των υποχρεώσεων παροχών αποχώρησης εργαζομένων, τα οποία με το προηγούμενο καθεστώς βασιζόνταν στις φορολογικές διατάξεις.

5.2 Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και Ελληνικών λογιστικών Προτύπων

5.2.1 Συμφωνία Καθαρής Θέσης βάσει Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές	25.642.761,08	12.205.315,74
Αναπροσαρμογή των οικοπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία	705.163,96	7.646.100,53
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-20.929,00	-155.453,56
Αναμόρφωση φορολογικών αποσβέσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	102.125,66	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Μεταβολή της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	45.355,36	-285.315,42
Αντιλογισμός αποσβέσεων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λόγω αποτίμησης τους στην εύλογη αξία	120.443,87	0,00
Μεταφορά από τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία των δαπανών καλλιέργειας νεαρών αμπελώνων στις δαπάνες παραγωγής	-180.081,37	0,00
Μεταβολή από την επιμέτρηση της γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία της	226.197,96	0,00
Αναλογία διαφοράς αποσβέσεων κτιρίων και μεταβολής γεωργικής παραγωγής λόγω εύλογης αξίας επί των αποθεμάτων	-64.399,93	0,00
Μεταφορά Επιχορηγήσεων στα έσοδα επόμενων χρήσεων	-2.305.899,83	-636.216,09
Αναπροσαρμογή των επιχορηγήσεων με βάση την ωφέλιμη ζωή των κτιρίων	-27.644,84	0,00
Μεταφορά των εξόδων αύξησης κεφαλαίου στη Διαφορά υπέρ το άρτιο	-102.136,79	-60.338,01
Αναγνώριση Πρόβλεψης απομείωσης πελατών	-108.239,04	-39.060,40
Αναγνώριση υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	-55.473,99	-45.329,32
Μετάθεση μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους	395.120,00	363.510,40
Μεταφορά προβλέψεων για συναλ/κές διαφορές στα αποτελέσματα	815,42	1.473,92
Αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση	-224.419,04	-341.440,52
Συνολική επίδραση στη Καθαρή Θέση	-1.494.001,60	6.447.931,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	24.148.759,48	18.653.247,27

5.2.2 Συμφωνία των Καθαρών Κερδών βάσει Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Συμφωνία των Καθαρών Κερδών βάσει Δ.Π.Χ.Π. και Κ.Ν. 2190/1920

31/12/2004

Καθαρά κέρδη περιόδου σύμφωνα με τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές	1.137.944,10
Αναμόρφωση φορολογικών αποσβέσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	37.725,73
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης και ωφέλεια αποσβέσεων	134.524,65
Αμοιβές ΔΣ από τα κέρδη χρήσεως 2004	-100.000,00
Μεταβολή της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	330.670,78
Αντιλογισμός αποσβέσεων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λόγω αποτίμησης τους στην εύλογη αξία	120.443,87

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Μεταφορά από τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία των δαπανών καλλιέργειας νεαρών αμπελώνων στις δαπάνες παραγωγής	-180.081,37
Θετική διαφορά αποτίμησης της γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία της	226.197,96
Αναμόρφωση επιχορηγήσεων κτιρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	-27.644,84
Αναγνώριση απομείωσης πελατών	-69.178,64
Αναγνώριση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-10.144,67
Προβλέψεις για συναλκές διαφορές	-658,50
Αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση	<u>-196.649,24</u>
Συνολική επίδραση στα αποτελέσματα	<u>265.205,73</u>
Καθαρά κέρδη περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>1.403.149,83</u>

6. Αναλύσεις και Πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδα - Αγρ/χια	Κτίρια	Μηχανολογ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	7.064.668,79	7.034.501,23	2.680.957,70	829.159,50	1.932.803,63	1.561.706,71	21.103.797,56
Προσθήκες	555.968,00	362.894,70	345.996,48	187.146,60	345.793,77	2.475.829,11	4.273.628,66
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές	-8.220,01	0,00	-49.342,33	-28.173,14	-103.217,30		-188.952,78
Επανεκτίμηση	534.352,00	229.329,00					763.681,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	8.146.768,78	7.626.724,93	2.977.611,85	988.132,96	2.175.380,10	4.037.535,82	25.952.154,44
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	0,00	-113.106,66	-1.339.448,25	-417.940,66	-1.249.270,30	0,00	-3.119.765,87
Αποσβέσεις περιόδου		-184.073,66	-166.534,06	-127.833,59	-335.160,94		-813.602,25
Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές			46.588,41	28.173,12	103.217,31		177.978,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	0,00	-297.180,32	-1.459.393,90	-517.601,13	-1.481.213,93	0,00	-3.755.389,28
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2004	8.146.768,78	7.329.544,61	1.518.217,95	470.531,83	694.166,17	4.037.535,82	22.196.765,16
Κόστος							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	8.146.768,78	7.626.724,93	2.977.611,85	988.132,96	2.175.380,10	4.037.535,82	25.952.154,44
Προσθήκες	38.007,21	6.761,64	30.908,12	63.091,32	110.423,63	3.131.202,29	3.380.394,21
Πωλήσεις/ διαγραφές	-3.600,00		-425,00	-60.397,65	-101.788,60		-166.211,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	8.181.175,99	7.633.486,57	3.008.094,97	990.826,63	2.184.015,13	7.168.738,11	29.166.337,40
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	0,00	-297.180,32	-1.459.393,90	-517.601,13	-1.481.213,93	0,00	-3.755.389,28
Αποσβέσεις περιόδου		-202.301,76	-181.610,42	-130.345,05	-328.005,66		-842.262,89
Πωλήσεις/ διαγραφές				30.562,79	101.788,57		132.351,36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	0,00	-499.482,08	-1.641.004,32	-617.383,39	-1.707.431,02	0,00	-4.465.300,81
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2005	8.181.175,99	7.134.004,49	1.367.090,65	373.443,24	476.584,11	7.168.738,11	24.701.036,59

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)****(ποσά σε Ευρώ)**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στο Υπόλοιπο εις Νέον.

6.2 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 και των συγκριτικών τους στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41, με βάση τα πορίσματα σχετικής προς τούτο μελέτης ειδικού έγκυρου και ανεξάρτητου εκτιμητή.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Πίνακα Συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2005 και 2004.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	3.689.000,00	3.132.000,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων(εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	-	226.329,22
- Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	552.000,00	330.670,78
- Πωλήσεις περιόδου	-	-
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.241.000,00</u>	<u>3.689.000,00</u>

Η συγκομιδή της γεωργικής παραγωγής των χρήσεων 2005 και 2004 πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε στην περίοδο των μηνών Αυγούστου και Σεπτεμβρίου 2005 και 2004 αντίστοιχα και αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της, η οποία ανέρχεται στο ποσό 1.656.747,40 ευρώ και 1.501.393,13 ευρώ, αντίστοιχα.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία(λογισμικά προγράμματα)**1/1/2004**

Κόστος κήσεως	16.501,26
Σωρευμένες Αποσβέσεις και απομείωση	<u>-16.018,69</u>
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2004	<u>482,57</u>

1.1-31.12.2004

Υπόλοιπο έναρξης	482,57
Προσθήκες	5.000,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)****(ποσά σε Ευρώ)**

.Αποσβέσεις περιόδου	<u>-1.982,57</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004	<u>3.500,00</u>

1.1-31.12.2005

Υπόλοιπο έναρξης	3.500,00
Προσθήκες	1.928,56
Αποσβέσεις περιόδου	<u>-3.428,56</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2005	<u>2.000,00</u>

6.4 Αποθέματα

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Εμπορεύματα	10.401,30	5.942,04
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.518.563,93	4.358.417,19
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>254.919,21</u>	<u>260.601,88</u>
Σύνολο	<u>4.783.884,44</u>	<u>4.624.961,11</u>

6.5 Πελάτες – Λοιπές Απαιτήσεις – Προκαταβολές

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Πελάτες.	2.588.696,23	1.308.591,47
Επιταγές εισπρακτέες	1.311.314,14	1.848.660,81
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	240.625,79	276.212,17
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	0,00	387,99
Λοιπές απαιτήσεις	3.598,16	4.949,65
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214.143,67	155.913,33
Λογαριασμοί προς απόδοση	<u>12.376,00</u>	<u>3.169,05</u>
Σύνολο	<u>4.370.753,99</u>	<u>3.597.884,47</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.319,83	9.096,81
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.144.032,52	442.649,17
Σύνολο	<u>1.155.352,35</u>	<u>451.745,98</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
 (ποσά σε Ευρώ)

6.7 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2005	<u>15.804.800</u>	<u>0,30</u>	<u>4.741.440,00</u>	<u>4.596.672,39</u>	<u>9.338.112,39</u>

6.8 Δάνεια

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	<u>5.941.635,78</u>	<u>4.279.300,06</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.712.902,31	1.427.740,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	<u>674.599,63</u>	<u>972.751,12</u>
Σύνολο	<u>3.387.501,94</u>	<u>2.400.492,04</u>
Σύνολο δανείων	<u>9.329.137,72</u>	<u>6.679.792,10</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το επιτόκιο δανεισμού για τα μακροπρόθεσμα δάνεια ισούται με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 60% και επιδοτούμενο κατά 30%. Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και προσδιορίζεται κάθε φορά από τις τράπεζες ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.135.659,50	611.328,56
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.489.985,66	1.833.985,68
Πάνω από 5 έτη	<u>2.315.990,62</u>	<u>1.833.985,82</u>
Σύνολο	<u>5.941.635,78</u>	<u>4.279.300,06</u>

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, ποσού € 1.466.339,21.

6.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-224.419,04	-341.440,52
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-199.909,49	-196.649,24
Φόρος που πιστώθηκε στα ίδια κεφάλαια	0,00	313.670,72
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-424.3218,53</u>	<u>-224.419,04</u>

6.10 Επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.599.860,05	636.216,09
Προσθήκες	854.467,69	1.019.686,45
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-67.632,95	-56.042,49
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>2.386694,79</u>	<u>1.599.860,05</u>

6.11 Προμηθευτές – Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προμηθευτές	811.412,72	604.913,49
Επιταγές πληρωτέες	504.716,42	776.730,86
Προκαταβολές πελατών	671,65	15.087,52
Μερίσματα πληρωτέα	20.733,29	16.583,23
Φόροι – Τέλη	282.307,01	362.837,09
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	97.680,31	76.537,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	36.406,87	20.954,71
Λοιπές υποχρεώσεις	177.811,22	158.407,14
Σύνολο	<u>1.931.739,49</u>	<u>2.032.051,90</u>

6.12 Άλλα έσοδα (κέρδη) – καθαρά

	<u>31/12/2005</u>	<u>30/9/2004</u>
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	255.576,91	282.987,20
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	67.632,95	56.042,49
Λοιπά	146.379,27	201.331,19

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο	<u>469.589,13</u>	<u>540.360,88</u>
--------	--------------------------	--------------------------

6.13 Παροχές σε εργαζομένους

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.356.902,59	1.139.693,66
Εργοδοτικές εισφορές	254.989,70	292.511,22
Κόστος παροχών συνταξιοδότησης	67.320,78	51.663,07
Σύνολο	<u>1.679.213,07</u>	<u>1.483.867,95</u>

6.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 32% (2004: 35%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Φόρος περιόδου	283.216,14	220.434,67
Αναβαλλόμενος φόρος	199.909,49	196.649,24
Σύνολο	<u>483.125,63</u>	<u>417.083,91</u>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	1.898.918,88	1.820.233,74
Πλέον :		
- Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	34.346,69	360.851,66
- Αμοιβές Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσεως- ακύρωση της λογισθείσας σχετικής δαπάνης κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως	100.000,00	100.000,00
Μείον :		
- Αφορολόγητα Αποθεματικά	-320.468,40	-1.096.371,46
- Έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	-	-37.828,48
- Αφορολόγητα Έσοδα	-5.742,18	-
Φορολογητέα Κέρδη	<u>1.707.054,99</u>	<u>1.146.885,46</u>
Φόρος υπολογισμένος με συντελεστή 32% (της χρήσεως 2004 με 35%)	546.257,60	401.409,91
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-63.131,97	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	15.674,00
Σύνολο Δαπάνης Φόρου Εισοδήματος	<u>483.125,63</u>	<u>417.083,91</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

6.15 Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

6.16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αποζημιώσεις διευθυντικού προσωπικού

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	308.718,09	288.758,13
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	<u>4.360,99</u>	<u>5.390,00</u>
Σύνολο	<u>313.079,08</u>	<u>294.148,13</u>

Λοιπές συναλλαγές από συνδεδεμένα μέρη :

Αγορές σταφυλιών από μέλος του Δ.Σ	66.940,80	67.335,00
Υποχρεώσεις από αγορές σταφυλιών προς μέλος του Δ.Σ	64.876,80	-

6.17 Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.415.793,25	1.403.149,83
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	15.805	15.805
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0896	0,0888

6.18 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2005 που θα πληρωθεί μέσα στο 2006, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της , ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,035 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 553.168,00 , έναντι ποσού € 0,025 κατά μετοχή και συνολικού ποσού € 395.120,00 της προηγούμενης χρήσης.

Το διανεμόμενο ποσό μερισμάτων της χρήσης 2005 € 553.168,00 , προέρχεται κατά ποσό € 316.096,00 από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης και κατά ποσό € 237.072,00 από το υπόλοιπο(φορολογημένο) κερδών της προηγούμενης χρήσεως.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

6.19 Αναλυτική παρουσίαση πληροφόρησης κατά τομέα

Ισολογισμός 2005	Λοιπές χώρες			Συνολικά ποσά
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Λοιπές χώρες	
Ενσώματα πάγια	24.701.036,59			24.701.036,59
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.241.000,00			4.241.000,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2.000,00			2.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	240.410,16			240.410,16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.046,69			13.046,69
Αποθέματα	4.783.884,44			4.783.884,44
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.841.918,82	345.730,75	183.104,42	4.370.753,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.155.352,35			1.155.352,35
Σύνολο ενεργητικού	38.978.649,05	345.730,75	183.104,42	39.507.484,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.822.993,10			8.822.993,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.370.881,77	119.021,98		5.489.903,75
Σύνολο υποχρεώσεων	14.193.874,87	119.021,98	0,00	14.312.896,85

Ισολογισμός 2004	Λοιπές χώρες			Συνολικά ποσά
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Λοιπές χώρες	
Ενσώματα πάγια	22.196.765,16			22.196.765,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.689.000,00			3.689.000,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	3.500,00			3.500,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	236.552,66			236.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.792,44			12.792,44
Αποθέματα	4.624.961,11			4.624.961,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.156.787,06	323.234,88	117.862,53	3.597.884,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	451.745,98			451.745,98
Σύνολο ενεργητικού	34.372.104,41	323.234,88	117.862,53	34.813.201,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.159.053,14			6.159.053,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.243.792,63	261.596,57		4.505.389,20
Σύνολο υποχρεώσεων	10.402.845,77	261.596,57	0,00	10.664.442,34

Αποτελέσματα Χρήσεως 01/01- 31/12/2005

	Λοιπές			Συνολικά Ποσά
	Ελλάδα	Χώρες Ε.Ε.	Χώρες	
Πωλήσεις	5.277.230,54	694.631,75	378.639,93	6.350.502,22
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	-2.676.221,28	-373.780,93	-205.214,17	-3.255.216,38
Μικτό κέρδος	2.601.009,26	320.850,82	173.425,76	3.095.285,84
Άλλα έσοδα				469.589,13
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων				552.000,00
Έξοδα διαθέσεως				-862.512,90
Έξοδα διοικήσεως				-929.171,17
Άλλα έξοδα				-131.533,64

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Χρηματοοικονομικό κόστος	-294.738,38
Αποτελέσματα προ φόρων	1.898.918,88
Φόροι εισοδήματος	-483.125,63
Αποτελέσματα μετά φόρων	1.415.793,25

Αποτελέσματα Χρήσεως 01/01 – 31/12/2004

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Πωλήσεις	4.950.424,05	767.630,58	352.364,62	6.070.419,25
Μείον :Κόστος Πωληθέντων	-2.342.685,20	-353.648,80	-151.225,60	-2.847.559,60
Μικτό κέρδος	2.607.738,85	413.981,78	201.139,02	3.222.859,65
Άλλα έσοδα				540.360,88
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων				330.670,78
Έξοδα διαθέσεως				-910.156,13
Έξοδα διοικήσεως				-704.053,94
Άλλα έξοδα				-376.461,52
Χρηματοοικονομικό κόστος				-282.985,98
Αποτελέσματα προ φόρων				1.820.233,74
Φόροι εισοδήματος				-417.083,91
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.403.149,83

7. Διορθώσεις λαθών σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

1) Τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία (Αμπελώνες) και η Γεωργική Παραγωγή (σταφύλια οиноποίησης) κατά την στιγμή της συγκομιδής, αποτιμήθηκαν και παρουσιάσθηκαν στις δημοσιευθείσες μέχρι και για το τρίτο τρίμηνο της χρήσεως 2005(30.09.2005) Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (Ισολογισμός Μετάβασης της 31.12.2003 και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις των α', β' και γ' τριμήνων του 2005 , με τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία του 2004), στο κόστος κτήσεως μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης(αμπελώνες) και στην τιμή του πραγματοποιηθέντος ιστορικού κόστους παραγωγής των προϊόντων(σταφύλια οиноποίησης) , αντίστοιχα .

Επειδή , σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 41, παραγρ. 12 “Ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο πρέπει να αποτιμάται κατά την αρχική καταχώριση και κατά την ημερομηνία κάθε Ισολογισμού , στην εύλογη αξία του , μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος , εκτός από την περίπτωση που περιγράφεται στην παράγραφο 30 , όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα .” και παραγρ. 32 “Σε όλες τις περιπτώσεις , μία επιχείρηση αποτιμά τη γεωργική παραγωγή κατά τη στιγμή της συγκομιδής , στην εύλογη αξία της , μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος. Αυτό το Πρότυπο εκφράζει την άποψη ότι η εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής κατά την στιγμή της συγκομιδής , μπορεί πάντοτε να αποτιμάται αξιόπιστα .” ,

η εταιρεία αποτίμησε και παρουσίασε τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία και τη Γεωργική της Παραγωγή , στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 και στα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2004, στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 41 , όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)****(ποσά σε Ευρώ)**

2) Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από τα κέρδη της χρήσεως 2004 , ποσού ευρώ 100.000,00 , αναγνωρίστηκαν ως υποχρέωση της εταιρείας κατά το χρόνο έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 29 Ιουνίου 2005 και στη βάση αυτή λογιστικοποιήθηκαν και απεικονίσθηκαν στις δημοσιευθείσες μέχρι και το γ' τρίμηνο του 2005 Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και στα συγκριτικά τους στοιχεία των αντίστοιχων περιόδων της προηγούμενης χρήσεως 2004.

Αντίθετα , οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 , με τα αντίστοιχα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2004 , έχουν καταρτισθεί στη βάση ότι οι προτεινόμενες για την χρήση 2005 αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου(ποσού ευρώ 100.000,00) αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας κατά την 31.12.2005 και μειωτικό στοιχείο του συνολικού κέρδους της χρήσεως αυτής.

3) Στους κατωτέρω πίνακες παρατίθεται ο επηρεασμός και η τελική διαμόρφωση των κονδυλίων των δημοσιευθεισών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.03.2005 , 30.06.2005 και 30.09.2005 και των αντίστοιχων συγκριτικών τους στοιχείων της 31.03.2004 , 30.06.2004 και 30.09.2004 , εάν και αυτών η κατάρτιση γινόταν στην ίδια με αυτές βάση που περιγράφεται στις ανωτέρω με στοιχεία 1) και 2) περιπτώσεις , η οποία λήφθηκε υπόψη κατά την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2005 :

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2003

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	17.984.031,69		17.984.031,69
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.417.315,42	-285.315,42	3.132.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	482,57		482,57
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	263.865,84		263.865,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.792,44		11.792,44
	21.677.487,96	-285.315,42	21.392.172,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.961.337,92		3.961.337,92
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.343.752,44		3.343.752,44
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	327.334,84		327.334,84
	7.632.425,20	0,00	7.632.425,20
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	29.309.913,16	-285.315,42	29.024.597,74
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.310.400,00		4.310.400,00
Υπέρ το άρτιο	1.606.561,65		1.606.561,65
Λοιπά αποθεματικά	11.783.145,55		11.783.145,55
Αποτελέσματα εις νέον	1.138.595,09	-185.455,02	953.140,07
Σύνολο καθαρής θέσης	18.838.702,29	-185.455,02	18.653.247,27
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.890.628,62		4.890.628,62

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	441.300,92	-99.860,40	341.440,52
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	45.329,32		45.329,32
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	636.216,09		636.216,09
	6.013.474,95	-99.860,40	5.913.614,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.484.674,28		2.484.674,28
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	256.519,04		256.519,04
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.716.542,60		1.716.542,60
	4.457.735,92		4.457.735,92
Σύνολο υποχρεώσεων	10.471.210,87	-99.860,40	10.371.350,47
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	29.309.913,16	-285.315,42	29.024.597,74

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.3.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	18.644.675,10		18.644.675,10
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.396.346,74	-264.346,74	3.132.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.988,29		4.988,29
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	262.865,84		262.865,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.792,44		11.792,44
	22.320.668,41	-264.346,74	22.056.321,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.985.642,58	-13.629,64	3.972.012,94
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.188.447,09		7.188.447,09
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	256.868,06		256.868,06
	11.430.957,73	-13.629,64	11.417.328,09
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	33.751.626,14	-277.976,38	33.473.649,76
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.609.610,72		4.609.610,72
Λοιπά αποθεματικά	11.782.145,55		11.782.145,55
Αποτελέσματα εις νέον	1.569.876,02	-185.455,02	1.384.421,00
Σύνολο καθαρής θέσης	22.703.072,29	-185.455,02	22.517.617,27
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.890.628,62		4.890.628,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	437.289,69	-92.521,36	344.768,33
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	51.756,21		51.756,21
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	621.446,27		621.446,27
	6.001.120,79	-92.521,36	5.908.599,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.857.859,66		1.857.859,66
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	391.573,40		391.573,40
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.798.000,00		2.798.000,00
	5.047.433,06		5.047.433,06
Σύνολο υποχρεώσεων	11.048.553,85	-92.521,36	10.956.032,49

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων **33.751.626,14** **-277.976,38** **33.473.649,76**

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.6.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	19.449.356,15		19.449.356,15
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.357.093,08	-225.093,08	3.132.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.491,28		4.491,28
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	250.552,66		250.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.792,44		12.792,44
	<u>23.074.285,61</u>	<u>-225.093,08</u>	<u>22.849.192,53</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.534.109,40	-39.144,52	4.494.964,88
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.934.183,17		2.934.183,17
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.394.668,98		1.394.668,98
	<u>8.862.961,55</u>	<u>-39.144,52</u>	<u>8.823.817,03</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>31.937.247,16</u>	<u>-264.237,60</u>	<u>31.673.009,56</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.635.498,98		4.635.498,98
Λοιπά αποθεματικά	4.668.893,52		4.668.893,52
Αποτελέσματα εις νέον	8.428.245,50	-185.455,02	8.242.790,48
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>22.474.078,00</u>	<u>-185.455,02</u>	<u>22.288.622,98</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.890.628,62		4.890.628,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	433.413,85	-78.782,58	354.631,27
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	59.780,00		59.780,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	607.951,34		607.951,34
	<u>5.991.773,81</u>	<u>-78.782,58</u>	<u>5.912.991,23</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.919.613,36		1.919.613,36
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	165.323,22		165.323,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.386.458,77		1.386.458,77
	<u>3.471.395,35</u>		<u>3.471.395,35</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>9.463.169,16</u>	<u>-78.782,58</u>	<u>9.384.386,58</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	<u>31.937.247,16</u>	<u>-264.237,60</u>	<u>31.673.009,56</u>

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.9.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	20.247.268,02		20.247.268,02
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.461.432,81	-164.871,55	3.296.561,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.995,64		3.995,64

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	232.552,66		232.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.792,44		12.792,44
	23.958.041,57	-164.871,55	23.793.170,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.887.855,77	269.514,42	5.157.370,19
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.548.308,95		2.548.308,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	444.705,73		444.705,73
	7.880.870,45	269.514,42	8.150.384,87
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.838.912,02	104.642,87	31.943.554,89
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.637.524,51		4.637.524,51
Λοιπά αποθεματικά	4.650.893,52		4.650.893,52
Αποτελέσματα εις νέον	8.759.606,68	79.520,02	8.839.126,70
Σύνολο καθαρής θέσης	22.789.464,71	79.520,02	22.868.984,73
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.890.628,62		4.890.628,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	447.748,43	25.122,85	472.871,28
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	56.972,82		56.972,82
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	594.966,49		594.966,49
	5.990.316,36	25.122,85	6.015.439,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.730.924,81		1.730.924,81
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	230.541,86		230.541,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.097.664,28		1.097.664,28
	3.059.130,95		3.059.130,95
Σύνολο υποχρεώσεων	9.049.447,31	25.122,85	9.074.570,16
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	31.838.912,02	104.642,87	31.943.554,89

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	22.196.765,16		22.196.765,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.703.282,14	-14.282,14	3.689.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.500,00		3.500,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	236.552,66		236.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.792,44		12.792,44
	26.152.892,40	-14.282,14	26.138.610,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.395.884,98	229.076,13	4.624.961,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.710.344,21	-112.459,74	3.597.884,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	451.745,98		451.745,98
	8.557.975,17	116.616,39	8.674.591,56
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	34.710.867,57	102.334,25	34.813.201,82

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.596.672,39		4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά	13.957.878,05		13.957.878,05
Αποτελέσματα εις νέον	813.152,94	39.616,10	852.769,04
Σύνολο καθαρής θέσης	24.109.143,38	39.616,10	24.148.759,48

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	4.279.300,06		4.279.300,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	149.241,15	75.177,89	224.419,04
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	55.473,99		55.473,99
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.599.860,05		1.599.860,05
	6.083.875,25	75.177,89	6.159.053,14

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.541.965,93	100.000,00	2.641.965,93
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	548.142,09	-112.459,74	435.682,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.427.740,92		1.427.740,92
	4.517.848,94		4.505.389,20

Σύνολο υποχρεώσεων

10.601.724,19 75.177,89 10.664.442,34

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων

34.710.867,57 114.793,99 34.813.201,82

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.3.2005

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
Ενσώματα πάγια	22.604.352,39		22.604.352,39
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.673.170,84	15.829,16	3.689.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.629,00		3.629,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	241.552,66		241.552,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.792,44		12.792,44
	26.535.497,33	15.829,16	26.551.326,49

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	4.365.603,68	126.320,39	4.491.924,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.248.753,29		4.248.753,29
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	334.112,64		334.112,64
	8.948.469,61	126.320,39	9.074.790,00

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

35.483.966,94 142.149,55 35.626.116,49

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.593.608,28		4.593.608,28
Λοιπά αποθεματικά	13.984.032,97		13.984.032,97
Αποτελέσματα εις νέον	1.260.857,42	-9.804,17	1.251.053,25
Σύνολο καθαρής θέσης	24.579.938,67	-9.804,17	24.570.134,50

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Δάνεια	4.279.300,08		4.279.300,08
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	162.751,00	51.953,72	214.704,72
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	65.897,52		65.897,52
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.585.917,43		1.585.917,43
	6.093.866,03	51.953,72	6.145.819,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.189.235,78	100.000,00	2.289.235,78
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	640.926,46		640.926,46
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.980.000,00		1.980.000,00
	4.810.162,24		4.910.162,24
Σύνολο υποχρεώσεων	10.904.028,27	51.953,72	11.055.981,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	35.483.966,94	42.149,55	35.626.116,49

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.6.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	23.505.187,47		23.505.187,47
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.643.059,80	45.940,20	3.689.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.086,00		3.086,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	184.764,36		184.764,36
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.465,79		13.465,79
	27.349.563,42	45.940,20	27.395.503,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.018.249,99	66.250,44	5.084.500,43
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.556.274,52		3.556.274,52
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	728.057,28		728.057,28
	9.302.581,79	66.250,44	9.368.832,23
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	36.652.145,21	112.190,64	36.764.335,85
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.594.475,08		4.594.475,08
Λοιπά αποθεματικά	5.764.412,82		5.764.412,82
Αποτελέσματα εις νέον	9.020.425,56	63.271,61	9.083.697,17
Σύνολο καθαρής θέσης	24.120.753,46	63.271,61	24.184.025,07
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.279.300,06		4.279.300,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	187.076,93	48.919,03	235.995,96
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	71.326,33		71.326,33
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.572.555,72		1.572.555,72
	6.110.259,04	48.919,03	6.159.178,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.631.559,99		2.631.559,99
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	460.439,88		460.439,88
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.329.132,84		3.329.132,84
	6.421.132,71		6.421.132,71

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο υποχρεώσεων	12.531.391,75	48.919,03	12.580.310,78
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	36.652.145,21	112.190,64	36.764.335,85

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30.9.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	24.019.024,29		24.019.024,29
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.852.598,52	-163.598,52	3.689.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.543,00		2.543,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	192.183,80		192.183,80
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.046,69		13.046,69
	28.079.396,30	-163.598,52	27.915.797,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.230.101,15	482.999,59	5.713.100,74
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.037.691,67		3.037.691,67
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	422.721,93		422.721,93
	8.690.514,75	482.999,59	9.173.514,34
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	36.769.911,05	319.401,07	37.089.312,12
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00		4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.595.897,30		4.595.897,30
Λοιπά αποθεματικά	5.771.798,13		5.771.798,13
Αποτελέσματα εις νέον	9.222.721,22	217.279,08	9.440.000,30
Σύνολο καθαρής θέσης	24.331.856,65	217.279,08	24.549.135,73
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.279.300,06		4.279.300,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	234.492,50	102.121,99	336.614,49
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	71.614,61		71.614,61
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.559.194,12		1.559.194,12
	6.144.601,29	102.121,99	6.246.723,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.164.707,04		2.164.707,04
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	333.081,79		333.081,79
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.795.664,28		3.795.664,28
	6.293.453,11		6.293.453,11
Σύνολο υποχρεώσεων	12.438.054,40	102.121,99	12.540.176,39
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	36.769.911,05	319.401,07	37.089.312,12

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
 (ποσά σε Ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 31.3.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	1.708.330,76		1.708.330,76
Κόστος πωλήσεων	-834.007,57		-834.007,57
Μικτό κέρδος	874.323,19	0,00	874.323,19
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Έξοδα διαθέσεως	-195.775,36		-195.775,36
Έξοδα διοικήσεως	-133.627,14		-133.627,14
Άλλα έσοδα-έξοδα	58.429,48		58.429,48
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-60.329,56		-60.329,56
Κέρδος προ φόρου	543.020,61	0,00	543.020,61
Φόρος εισοδήματος	-111.739,67		-111.739,67
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	431.280,94	0,00	431.280,94
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,028		0,028

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 30.6.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	2.662.643,81		2.662.643,81
Κόστος πωλήσεων	-1.310.642,52		-1.310.642,52
Μικτό κέρδος	1.352.001,29	0,00	1.352.001,29
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Άλλα έσοδα	248.330,06		248.330,06
Έξοδα διαθέσεως	-446.020,13		-446.020,13
Έξοδα διοικήσεως	-282.911,56		-282.911,56
Άλλα έξοδα	-30.175,30		-30.175,30
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-152.547,92		-152.547,92
Κέρδος προ φόρου	688.676,44	0,00	688.676,44
Φόρος εισοδήματος	-100.992,14		-100.992,14
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	587.684,30	0,00	587.684,30
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,037		0,037

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 30.9.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	3.909.253,45		3.909.253,45
Κόστος πωλήσεων	-1.919.765,59	389.958,29	-1.529.807,30
Μικτό κέρδος	1.989.487,86	389.958,29	2.379.446,15
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Άλλα έσοδα	391.285,32		391.285,32
Έξοδα διαθέσεως	-677.701,88		-677.701,88
Έξοδα διοικήσεως	-404.589,92		-404.589,92
Άλλα έξοδα	-32.871,74		-32.871,74
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-196.768,65		-196.768,65
Κέρδος προ φόρου	1.068.840,99	389.958,29	1.458.799,28
Φόρος εισοδήματος	-149.795,51	-124.983,25	-274.778,76
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	919.045,48	264.975,04	1.184.020,52
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,058		0,075

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 31.12.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	6.070.419,25		6.070.419,25
Κόστος πωλήσεων	-3.016.998,23	169.438,63	-2.847.559,60
Μικτό κέρδος	3.053.421,02	169.438,63	3.222.859,65
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00	330.670,78	330.670,78
Έξοδα διαθέσεως	-910.156,13		-910.156,13
Έξοδα διοικήσεως	-604.053,94	-100.000,00	-704.053,94
Άλλα έσοδα-έξοδα	163.899,36		163.899,36
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-282.985,98		-282.985,98
Κέρδος προ φόρου	1.420.124,33	400.109,41	1.820.233,74
Φόρος εισοδήματος	-242.045,62	-175.038,29	-417.083,91
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	1.178.078,71	225.071,12	1.403.149,83
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,076		0,091

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 31.3.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	1.800.145,66		1.800.145,66
Κόστος πωλήσεων	-881.273,04	-79.401,91	-960.674,95
Μικτό κέρδος	918.872,62	-79.401,91	839.470,71
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Έξοδα διαθέσεως	-198.342,48		-198.342,48
Έξοδα διοικήσεως	-203.203,82		-203.203,82
Άλλα έσοδα-έξοδα	72.710,57		72.710,57
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-45.424,83		-45.424,83
Κέρδος προ φόρου	544.612,06	-79.401,91	465.210,15
Φόρος εισοδήματος	-96.907,58	29.981,63	-66.925,95
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	447.704,48	-49.420,28	398.284,20
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,028		0,025

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 30.6.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	2.664.229,64		2.664.229,64
Κόστος πωλήσεων	-1.258.640,54	-118.996,33	-1.377.636,87
Μικτό κέρδος	1.405.589,10	-118.996,33	1.286.592,77
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Άλλα έσοδα	218.700,61		218.700,61
Έξοδα διαθέσεως	-413.836,55		-413.836,55
Έξοδα διοικήσεως	-440.276,96		-440.276,96
Άλλα έξοδα	-3.068,66		-3.068,66
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-131.429,27		-131.429,27
Κέρδος προ φόρου	635.678,27	-118.996,33	516.681,94
Φόρος εισοδήματος	-117.414,65	42.651,84	-74.762,81

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	518.263,62	-76.344,49	441.919,13
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,033		0,028

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) 30.9.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Πωλήσεις	3.867.132,92		3.867.132,92
Κόστος πωλήσεων	-1.896.894,42	107.485,25	-1.789.409,17
Μικτό κέρδος	1.970.238,50	107.485,25	2.077.723,75
Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων	0,00		0,00
Άλλα έσοδα	324.133,31		324.133,31
Έξοδα διαθέσεως	-589.517,15		-589.517,15
Έξοδα διοικήσεως	-575.905,36		-575.905,36
Άλλα έξοδα	-3.123,47		-3.123,47
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-218.472,17		-218.472,17
Κέρδος προ φόρου	907.353,66	107.485,25	1.014.838,91
Φόρος εισοδήματος	-186.794,38	-29.822,27	-216.616,65
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου	720.559,28	77.662,98	798.222,26
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	0,046		0,051

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.3.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	18.838.702,29	-185.455,02	18.653.247,27
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.434.089,06	0,00	3.434.089,06
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	-1.000,00	0,00	-1.000,00
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	431.280,94	0,00	431.280,94
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	22.703.072,29	-185.455,02	22.517.617,27

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.6.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	18.838.702,29	-185.455,02	18.653.247,27

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.401.508,03	0,00	3.401.508,03
Διανεμηθέντα μερίσματα	-363.510,40	0,00	-363.510,40
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	9.693,78	0,00	9.693,78
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	587.684,30	0,00	587.684,30
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	<u>22.474.078,00</u>	<u>-185.455,02</u>	<u>22.288.622,98</u>

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.9.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	18.838.702,29	-185.455,02	18.653.247,27
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.448.320,00	0,00	3.448.320,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-363.510,40	0,00	-363.510,40
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	-53.092,66	0,00	-53.092,66
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	919.045,48	264.975,04	1.184.020,52
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	<u>22.789.464,71</u>	<u>79.520,02</u>	<u>22.868.984,73</u>

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2004

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	18.838.702,29	-185.455,02	18.653.247,27
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.448.320,00	0,00	3.448.320,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-363.510,40	0,00	-363.510,40
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	1.007.552,78	0,00	1.007.552,78
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.178.078,71	225.071,12	1.403.149,83
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	<u>24.109.143,38</u>	<u>39.616,10</u>	<u>24.148.759,48</u>

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.3.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	24.109.143,38	39.616,10	24.148.759,48
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	23.090,82	0,00	23.090,82

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)
(ποσά σε Ευρώ)

Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	447.704,48	-49.420,28	398.284,20
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	24.579.938,68	-9.804,18	24.570.134,50

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.6.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	24.109.143,38	39.616,10	24.148.759,48
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-495.120,00	100.000,00	-395.120,00
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	-11.533,54	0,00	-11.533,54
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	518.263,62	-76.344,49	441.919,13
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	24.120.753,46	63.271,61	24.184.025,07

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.9.2005

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	24.109.143,38	39.616,10	24.148.759,48
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-495.120,00	100.000,00	-395.120,00
Καθαρό εισόδημα απευθείας στην καθαρή θέση	-2.726,01	0,00	-2.726,01
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	720.559,28	77.662,98	798.222,26
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	24.331.856,65	217.279,08	24.549.135,73

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.3.2004

Λειτουργικές δραστηριότητες	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	543.021,00		543.021,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	229.350,00	-13.630,00	215.720,00
Προβλέψεις	6.427,00		6.427,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-179,00		-179,00
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	-14.770,00		-14.770,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	60.450,00		60.450,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-24.305,00	13.630,00	-10.675,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.844.695,00		-3.844.695,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-180.107,00		-180.107,00
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-60.450,00		-60.450,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-15.674,00		-15.674,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.300.932,00	0,00	-3.300.932,00
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00		0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-880.782,00		-880.782,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7.311,00		7.311,00
Τόκοι εισπραχθέντες	120,00		120,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-873.351,00	0,00	-873.351,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.426.426,00		3.426.426,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.081.457,00		1.081.457,00
Εξοφλήσεις δανείων	-402.860,00		-402.860,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.207,00		-1.207,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.103.816,00	0,00	4.103.816,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-70.467,00	0,00	-70.467,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	327.335,00		327.335,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	256.868,00	0,00	256.868,00

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 30.6.2004

Λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	688.676,44		688.676,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	526.450,69	-39.144,52	487.306,17
Προβλέψεις	-3.129,50		-3.129,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-470,25		-470,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154.301,51		154.301,51
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-572.771,48	39.144,52	-533.626,96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	408.882,45		408.882,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-104.629,15		-104.629,15

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-154.301,51		-154.301,51
Καταβεβλημένοι φόροι	-42.554,32		-42.554,32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	900.454,88	0,00	900.454,88
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00		0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.958.258,27		-1.958.258,27
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	22.167,00		22.167,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.936.091,27	0,00	-1.936.091,27
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.448.320,00		3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-1.344.142,67		-1.344.142,67
Εξοφλήσεις δανείων	0,00		0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.206,80		-1.206,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.102.970,53	0,00	2.102.970,53
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.067.334,14	0,00	1.067.334,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	327.334,84		327.334,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.394.668,98	0,00	1.394.668,98

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 30.9.2004

Λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	1.068.840,99	389.958,29	1.458.799,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	727.979,06	-78.288,52	649.690,54
Προβλέψεις	11.643,50	-42.155,35	-30.511,85
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-22.503,56		-22.503,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	198.792,81		198.792,81
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-926.517,85	-269.514,42	-1.196.032,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	795.443,49		795.443,49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	116.005,66		116.005,66
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-198.792,81		-198.792,81
Καταβεβλημένοι φόροι	-106.385,80		-106.385,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.664.505,49	0,00	1.664.505,49

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-686,82		-686,82
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.050.723,25		-3.050.723,25
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	33.380,96		33.380,96
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.018.029,11	0,00	-3.018.029,11

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.448.320,00		3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.632.937,16		-1.632.937,16
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-344.488,33		-344.488,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.470.894,51	0,00	1.470.894,51

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	117.370,89	0,00	117.370,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	327.334,84		327.334,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	444.705,73	0,00	444.705,73

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2004

Λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	1.420.124,33	400.109,41	1.820.233,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	815.584,82	-78.288,52	737.296,30
Αναπροσαρμογή αξίας αμπελώνων	-330.670,78		-330.670,78
Προβλέψεις	38.144,67	-192.744,76	-154.600,09
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-56.042,49		-56.042,49
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-49.206,68		-49.206,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	282.985,98		282.985,98
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-434.547,06	-229.076,13	-663.623,19
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-413.761,51		-413.761,51
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	406.370,98	100.000,00	506.370,98
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-282.985,98		-282.985,98
Καταβεβλημένοι φόροι	-170.217,27		-170.217,27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.396.812,29	0,00	1.396.812,29

Επενδυτικές δραστηριότητες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-686,82		-686,82
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.505.957,95		-4.505.957,95
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	57.426,70		57.426,70
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.449.218,07	0,00	-4.449.218,07
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.448.320,00		3.448.320,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	1.019.686,45		1.019.686,45
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-941.437,96		-941.437,96
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-349.751,57		-349.751,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-349.751,57	0,00	-349.751,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	124.411,14	0,00	124.411,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	327.334,84		327.334,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	451.745,98	0,00	451.745,98

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.3.2005

Λειτουργικές δραστηριότητες	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	544.612,00	-79.402,00	465.210,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	235.365,00	-23.354,00	212.011,00
Προβλέψεις	10.424,00		10.424,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-4.008,00		-4.008,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.603,00		-1.603,00
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	1.695,00		1.695,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.491,00		45.491,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	30.281,00	102.756,00	133.037,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-538.409,00		-538.409,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	38.335,00		38.335,00
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-45.491,00		-45.491,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	316.692,00	0,00	316.692,00

Επενδυτικές δραστηριότητες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00		0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-625.824,00		-625.824,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.817,00		2.817,00
Τόκοι εισπραχθέντες	11,00		11,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-622.996,00	0,00	-622.996,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	552.259,00		552.259,00
Εξοφλήσεις δανείων	-361.443,00		-361.443,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.145,00		-2.145,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	188.671,00	0,00	188.671,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-117.633,00	0,00	-117.633,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.746,00		451.746,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	334.113,00	0,00	334.113,00

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 30.6.2005

Λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	635.678,27	-118.996,33	516.681,94
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	518.308,05	-43.829,36	474.478,69
Προβλέψεις	-1.885,30		-1.885,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	802,32		802,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131.504,30		131.504,30
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-622.365,01	162.825,69	-459.539,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	154.069,69		154.069,69
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	462.557,39		462.557,39
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-131.504,30		-131.504,30
Καταβεβλημένοι φόροι	-46.326,25		-46.326,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.100.839,16	0,00	1.100.839,16

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00		0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.767.992,37		-1.767.992,37

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.817,49		2.817,49
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρημ. Στοιχείων	14.151,15		14.151,15
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.751.023,73	0,00	-1.751.023,73
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	928.640,80		928.640,80
Εξοφλήσεις δανείων	0,00		0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.144,93		-2.144,93
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	926.495,87	0,00	926.495,87
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	276.311,30	0,00	276.311,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98		451.745,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	728.057,28	0,00	728.057,28

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 30.9.2005

Λειτουργικές δραστηριότητες

	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΗ</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ</u>	<u>ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ</u>
Κέρδη προ φόρων	907.353,66	107.485,25	1.014.838,91
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	729.419,27	-61.426,59	667.992,68
Προβλέψεις	16.140,62	207.864,80	224.005,42
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5.139,40		-5.139,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	210.034,13		210.034,13
Πλέον/ μείον προσαρμογές που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-834.216,17	-253.923,46	-1.088.139,63
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.652,54		672.652,54
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	274.738,15		274.738,15
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-210.034,13		-210.034,13
Καταβεβλημένοι φόροι	-115.815,61		-115.815,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.645.133,06	0,00	1.645.133,06

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	14.151,15		14.151,15
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.713.146,74		-2.713.146,74
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.388,92		20.388,92
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00		0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 (01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(ποσά σε Ευρώ)

Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.678.606,67	0,00	-2.678.606,67
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-775,09		-775,09
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	1.395.172,24		1.395.172,24
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-389.947,59		-389.947,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.004.449,56	0,00	1.004.449,56
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-29.024,05	0,00	-29.024,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98		451.745,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	422.721,93	0,00	422.721,93

8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- 8.1** Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη .
- 8.2** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .
- 8.3** Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003, 2004 και 2005
- 8.4** Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειομένης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 62 άτομα και 58 άτομα αντίστοιχα .

8.5 Ανάλυση εσόδων κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 2003:

<u>Κ.Α.Δ</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
159.3	Παραγωγή κρασιού	5.776.473,62	5.629.898,30
159.1	Παραγωγή απεσταγμένων αλκοολούχων ποτών	574.028,63	440.520,95
	Σύνολο	6.350.502,22	6.070.419,25

8.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2005 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

VI. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " .

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." , της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις Οικονομικές Καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την Οικονομική Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα Αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις Μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις Ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις που παρατίθενται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, με στοιχείο V/7, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά σχετικά με τις επελθούσες τροποποιήσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν δημοσιευθεί μέχρι και το γ' τρίμηνο του 2005 και με στοιχείο V/8.3 στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261
"ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"