



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
ΟΙΝΟΠΟΙΑ - ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005. Η χρήση που έληξε είναι τη 31^η Δεκεμβρίου 2005 είναι ή 13^η διαχειριστική περίοδος από τη σύσταση της εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ», σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική, από την 01 Ιανουαρίου 2005 για τις εισηγμένες εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς και για τις μη εισηγμένες θυγατρικές τους, που ενοποιούνται και αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας.

Με δεδομένη την ανάγκη για παράθεση συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2004 στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια την διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα, από τότε και μετά, συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύσασες διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας. Οι προσαρμογές που έγιναν στα ίδια κεφάλαια καθώς και εκείνες που έγιναν στα Αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως της εταιρείας, ποσοτικοποιούνται στους πίνακες της παραγράφου V/5.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2005.

Οι κυριότερες προσαρμογές που έγιναν για τη κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2005, των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσεως 2004 και του Ισολογισμού μετάβασης στα ΔΛΠ της 31/12/2003 είναι οι εξής:

1. Τα ακίνητα και τα κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή, με βάση την οποία επίσης αναπροσαρμόσθηκε η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των κτιρίων και συνακόλουθα οι σχετικοί συντελεστές αποσβέσεως τους.
2. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (αμπελώνες), καθώς και η πραγματοποιηθείσα στα έτη 2005 και 2004 γεωργική παραγωγή (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης), αποτιμήθηκαν επίσης στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από άλλο ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή.
3. Η εταιρεία αναγνώρισε και απεικόνισε τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζόμενους σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, που προβλέπουν οι διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας.
4. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τους αξίας, μείον τις σχετικές ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις).

- ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ -

5. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των εξόδων εγκαταστάσεως (γενικώς) και των άυλων ακινητοποιήσεων ,εκτός εκείνων που αφορούσαν λογισμικά προγράμματα, διαγράφηκαν σε βάρος της Καθαρής Θέσεως και των Αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά περίπτωση
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ληφθεισών επιχορηγήσεων για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία μεταφέρθηκε και απεικονίζεται, ως έσοδο επόμενων χρήσεων, στις υποχρεώσεις του Ισολογισμού και τέλος,
7. Απεικονίστηκαν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που προέκυψαν από τις ανωτέρω αναπροσαρμογές και τυχόν άλλες προσωρινές διαφοροποιήσεις μεταξύ Λογιστικής και Φορολογικής βάσεως.

1.Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 6.350.502,22 € και σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 4,61% (6.070.419,25 Ευρώ το 2004).

Οι συνολικές πωλήσεις το 2005 σε φιάλες ανήλθαν σε 1,161 εκατ. από τις οποίες 942 χιλ. φιάλες αφορούν οίνους και 219 χιλ. φιάλες αποσταγμάτων, έναντι 1,146 εκατ. από τις οποίες 965 χιλ. φιάλες αφορούν οίνους και 181 χιλ. αφορούν φιάλες αποσταγμάτων της προηγούμενης χρήσης 2004.

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη των πωλήσεων των αποσταγμάτων, των οποίων οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 59,44%, από 360 χιλ. ευρώ το 2004 ανήλθαν σε 574 χιλ. ευρώ το 2005. Οι πωλήσεις των ερυθρών οίνων παρουσίασαν αύξηση κατά 9.8% , από 2.364,54χιλ. ευρώ το 2004 ανήλθαν σε 2.596 χιλ. ευρώ το 2005, οι πωλήσεις των ροζέ οίνων παρουσίασαν αύξηση κατά 1,11% από 360 χιλ. ευρώ το 2004 ανήλθαν σε 364 χιλ. ευρώ το 2005, ενώ οι πωλήσεις των λευκών οίνων παρουσίασαν μείωση κατά 3,84% από 2.891,66 χιλ. ευρώ το 2004 ανήλθαν σε 2.780,55 χιλ. ευρώ το 2005.

Οι πωλήσεις της χρήσεως 2005 και 2004 αναλύονται ποσοστιαία κατά προϊόν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	2005	2004
ΛΕΥΚΑ	43,78%	47,64%
ΡΟΖΕ	5,73%	5,93%
ΕΡΥΘΡΑ	40,88%	38,95%
ΤΣΙΠΟΥΡΑ- ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΑ	9,04%	7,26%
ΛΟΙΠΑ	0,57%	0,22%
ΣΥΝΟΛΟ	100%	100%

Το Μικτό κέρδος της χρήσεως 2005 (48,74%), παρά την μείωση του κατά 4,35 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (53,09%) διατηρείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν την περίοδο 01/01/2005-31/12/2005 σε 1.898,92 χιλ. ευρώ (29,90%), από 1.820,23 χιλ. ευρώ (29,98%) και κυμάνθηκαν στα ίδια με την προηγούμενη χρήση επίπεδα.

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την χρήση 2005 ανήλθαν συνολικά στο ποσό 3.382.32 χιλ. ευρώ και αναλύονται στις παραγράφους V/6.1 και V/6.3 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2005.

Το 2005 ήταν μια χρονιά πλούσια από πλευράς διακρίσεων. Η εταιρεία συμμετείχε, μέσω των προϊόντων της, στους δημοφιλέστερους διαγωνισμούς γευσίγνωσίας ανά τον κόσμο από τους οποίους απέσπασε συνολικά 32 μετάλλια και διακρίσεις εκ των οποίων 5 χρυσά , 9 Αργυρά και 18 χάλκινα .

2. Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας

Το 2006 προβλέπεται να αποτελέσει σημαντικό σταθμό στην ανοδική πορεία και εξέλιξη της εταιρείας για το λόγο κυρίως ότι έχουν σχεδόν μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί και αναμένεται πολύ σύντομα να τεθούν σε λειτουργία οι ιδιόκτητες πολυτελείς εγκαταστάσεις της, Πολλαπλών χρήσεων, στο Καπανδρίτι Αττικής. Από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων αυτών αναμένονται σημαντικά έσοδα, πέρα από την αύξηση που προσδοκείται να επιφέρουν και στις πωλήσεις των προϊόντων της εταιρείας .

Πολύ σύντομα αναμένεται να αρχίσει η διάθεση της παραγωγής των νέων ποιοτικών προϊόντων της εταιρείας – ειδικών τύπων ξυδιών παλαίωσης, ACETO BOTANICO 100 ml GOLD SEAL και ACETO BOTANICO 250 ml RED SEAL-, των οποίων η αποδοχή από την αγορά θεωρείται παραπάνω από εξασφαλισμένη.

Στόχοι της εταιρείας πέραν των ανωτέρω αποτελούν:

- Η ενίσχυση των εξαγωγών (διείσδυση σε νέες αγορές)
- Η εκμετάλλευση της βιολογικής καλλιέργειας. Η τάση που επικρατεί στις προτιμήσεις των καταναλωτών αφορά την υγιεινή διατροφή και για το λόγο αυτό η αγορά κρασιού από προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας παρουσιάζει ευκαιρίες.
- Η αύξηση της παραγωγής ερυθρών κρασιών μια και η «υποστήριξη» που έχουν δεχτεί τα τελευταία χρόνια από διάφορα δημοσιεύματα και επιστημονικές έρευνες σχετικά με τις επιδράσεις που έχει η κατανάλωσή τους στην υγεία των καταναλωτών, έχει επηρεάσει θετικά την κατανάλωσή τους. Να σημειώσουμε ότι τα ελληνικά ερυθρά κρασιά θεωρούνται, σε επίπεδο εξαγωγών, ανταγωνιστικότερα έναντι των λοιπών οινοπαραγωγικών χωρών λόγω των ιδιαίτερων ποικιλιακών χαρακτηριστικών τους.
- Η ισχυρή παρουσία στην Νότια Ελλάδα (εκμετάλλευση των ιδιόκτητων εκτάσεων και Αμπελώνων στο Καπανδρίτι Αττικής)
- Η περαιτέρω αναβάθμιση της ποιότητας της α' ύλης.
- Η ανάπτυξη και βελτίωση των Ιδιόκτητων Αμπελώνων.
- Η ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων της με νέα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας
- Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων της.

- Η Εταιρεία σήμερα διαθέτει ισχυρή παρουσία στο χώρο της Οινοποιίας στη χώρα μας. Στρατηγικά, η ανάπτυξή της μέχρι σήμερα, στηρίχθηκε στην παραγωγή ποιοτικών οίνων με παράλληλη επέκταση του ιδιόκτητου αμπελώνα ώστε να μπορεί να εξασφαλιστεί αυτονομία σε πρώτη ύλη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα προσεχή χρόνια θα υπάρχει αυξημένη ζήτηση σε ποιοτικά προϊόντα και προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας, λόγω της αυξανόμενης ευαισθησίας των καταναλωτών σε θέματα ποιότητας και υγιεινής στη διατροφή. Για το λόγο αυτό προχωρά στην αναβάθμιση της ποιότητας των παραγόμενων οίνων και στην αύξηση της ποσότητας των παραγόμενων ερυθρών οίνων λόγω της θετικής επίδρασής τους στην υγεία των καταναλωτών. Μάλιστα η εταιρεία προχωρά στην κατασκευή νέας μονάδας παραγωγής οίνων στο Καπανδρίτι Αττικής το οποίο θα παράγει αποκλειστικά οίνους βιολογικής καλλιέργειας.

Η ανάπτυξη των προϊόντων της Εταιρείας σε οίνους αναμένεται να συνοδευτεί και από αντίστοιχη ανάπτυξη της οικογένειας των αποσταγμάτων. Εκτός από το τσίπουρο που παράγεται σε δύο γεύσεις (σκέτο ή με γλυκάνισο) και το απόσταγμα σταφυλής (σε τρεις διαφορετικές ποικιλίες) έχει δημιουργηθεί ένα νέο απόσταγμα σταφυλής παλαιωμένο σε δρύινο βαρέλι. Όλα τα αποστάγματα έχουν τύχει θετικής αποδοχής από τους καταναλωτές και διαφαίνεται ότι τα επόμενα έτη θα τύχουν μεγάλης ανταπόκρισης λόγω της υψηλής τους ποιότητας.

3. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας διαμορφώνει τη μερισματική πολιτική σταθμίζοντας την πορεία, τη περιουσιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και ανάγκες της σε μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα κεφάλαια. Με βάση αυτή τη θέση προτείνεται για τη χρήση 2005 μέρισμα συνολικού ποσού 553.168,00 ευρώ, το οποίο προέρχεται

- ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ -

κατά ποσό 316.096,00 ευρώ από τα κέρδη της χρήσεως 2005 και κατά ποσό 237.072,00 ευρώ από το υπόλοιπο κερδών (φορολογημένο) της προηγούμενης χρήσης 2004.

Το προτεινόμενο μέρισμα αναλογεί σε ποσό 0,035 ευρώ ανά μετοχή (ελεύθερο φόρου) και είναι αυξημένο σε σχέση με εκείνο της προηγούμενης χρήσεως 2004 ποσού 0,025 ευρώ ανά μετοχή, κατά ποσοστό 40%.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι, από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες προς το προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρείας για την συμβολή τους στην ανάπτυξη της και σας υποβάλλει προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005.

Δράμα, 22 Μαρτίου 2006
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Τ. Ζ 206713

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρα Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από
04 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου
που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2006
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ. 11261
"Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"