

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15
ΕΔΡΑ: ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ («Δ.Π.Χ.Π.»)

| <u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u> | <u>Σελίδα</u> |
|---|----------------------|
| I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005 | 3 |
| II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005 . | 4 |
| III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005. | 5 |
| IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005. | 6 |
| V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006. | 8 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ . | 8 |
| 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία . | 8 |
| 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ- ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ. | 15 |
| 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ . | 15 |
| 5. Αναλύσεις και πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. | 16 |
| 6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | 24 |
| IV. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ. | 26 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Σημ. | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5.1 | 26.881.580,99 | 24.701.036,59 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 5.2 | 4.290.000,00 | 4.241.000,00 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 5.3 | 52.580,97 | 2.000,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 285.182,42 | 240.410,16 |
| Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 13.046,69 | 13.046,69 |
| | | 31.522.391,07 | 29.197.493,44 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 5.4 | 5.072.609,97 | 4.783.884,44 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 5.5 | 5.305.532,40 | 4.370.753,99 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.6 | 175.125,79 | 1.155.352,35 |
| | | 10.553.268,16 | 10.309.990,78 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 42.075.659,23 | 39.507.484,22 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 5.7 | 4.741.440,00 | 4.741.440,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 5.7 | 4.596.672,39 | 4.596.672,39 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 6.518.741,76 | 6.180.920,26 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 9.616.489,18 | 9.675.554,72 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 25.473.343,33 | 25.194.587,37 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 5.8 | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 5.9 | 494.249,18 | 424.328,53 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | | 85.683,35 | 70.334,00 |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων | 5.10 | 2.293.590,70 | 2.386.694,79 |
| | | 14.682.074,59 | 8.822.993,10 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.11 | 1.610.453,08 | 1.931.739,49 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | | 23.766,54 | 170.662,32 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5.8 | 286.021,69 | 3.387.501,94 |
| | | 1.920.241,31 | 5.489.903,75 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 16.602.315,90 | 14.312.896,85 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων | | 42.075.659,23 | 39.507.484,22 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

| | Σημ. | <u>1.1-31.12.2006</u> | <u>1.1-31.12.2005</u> |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις | | 7.036.580,57 | 6.350.502,22 |
| Κόστος πωλήσεων | | -3.851.626,07 | -2.931.488,82 |
| Μικτό κέρδος | | 3.184.954,50 | 3.419.013,40 |
| Άλλα έσοδα | 5.12 | 619.523,53 | 469.589,13 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | 5.13 | -27.016,55 | 228.272,44 |
| Έξοδα διαθέσεως | | -1.148.736,10 | -862.512,90 |
| Έξοδα διοικήσεως | | -995.053,70 | -929.171,17 |
| Άλλα έξοδα | | -46.587,11 | -131.533,64 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | | -520.110,74 | -294.738,38 |
| Κέρδος προ φόρου | | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Φόρος εισοδήματος | 5.14 | -279.822,13 | -483.125,63 |
| Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 787.151,70 | 1.415.793,25 |
| Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | | 787.151,70 | 1.415.793,25 |
| | | | |
| Κέρδη κατά μετοχή | | 0,050 | 0,090 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
 (ποσά σε Ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Καθαρής Θέσης |
|---|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2005 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 5.794.903,98 | 9.015.743,11 | 24.148.759,48 |
| - Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | | | 25.154,64 | | 25.154,64 |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 1.415.793,25 | 1.415.793,25 |
| - Διάθεση κερδών | | | 360.861,64 | -360.861,64 | 0,00 |
| - Διανεμηθέντα μερίσματα | | | | -395.120,00 | -395.120,00 |
| Υπόλοιπα 31.12.2005 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.180.920,26 | 9.675.554,72 | 25.194.587,37 |
| Υπόλοιπα 01.01.2006 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.180.920,26 | 9.675.554,72 | 25.194.587,37 |
| - Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | | | 44.772,26 | | 44.772,26 |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 787.151,70 | 787.151,70 |
| - Διάθεση κερδών | | | 293.049,24 | -293.049,24 | 0,00 |
| - Διανεμηθέντα μερίσματα | | | | -553.168,00 | -553.168,00 |
| Υπόλοιπα 31.12.2006 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.518.741,76 | 9.616.489,18 | 25.473.343,33 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)

(ποσά σε Ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | 1.1 - 31.12.2006 | 1.1 - 31.12.2005 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Κέρδη προ φόρων | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 1.060.283,27 | 845.691,45 |
| Προβλέψεις | 35.058,67 | (5.543,45) |
| Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία | (49.000,00) | (552.000,00) |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων | (93.104,09) | (67.632,95) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (21.642,20) | (18.682,93) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 520.110,74 | 294.738,38 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (288.725,53) | (158.923,33) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (954.487,73) | (772.869,52) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (323.603,10) | (85.582,62) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (520.110,74) | (294.738,38) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (354.658,73) | (185.399,08) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 77.094,39 | 897.976,45 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων | - | - |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (3.292.408,70) | (3.356.448,84) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | 12.370,93 | 35.084,24 |
| Μερίματα εισπραχθέντα | 10.271,33 | 14.151,15 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (3.269.766,44) | (3.307.213,45) |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια | 2.765.435,33 | 2.649.345,62 |
| Εξοφλήσεις δανείων | - | - |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων | - | 854.467,69 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (552.989,84) | (390.969,94) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 2.212.445,49 | 3.112.843,37 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | (980.226,56) | 703.606,37 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.155.352,35 | 451.745,98 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 175.125,79 | 1.155.352,35 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006 της εταιρείας , (σελίδες 3 έως και 26) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 26/3/2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Δράμα 26 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. Χ - 871693

Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Αδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή , που παρατίθενται στα επόμενα και στις σελίδες 8 έως και 27, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2006 της εταιρείας .

V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 και δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τις περιόδου 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Μαρτίου 2007.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2006 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2006). Έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

2.2. Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ , τροποποιήσεις ήδη υφιστάμενων ΔΛΠ η ΔΠΧΠ και διερμηνείες η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για οικονομικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1^η Μαΐου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση και την εφαρμογή αυτών έχει ως εξής :

ΔΠΧΠ 7 , “ Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 , Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίων ” (εφαρμογή για οικονομικές χρήσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 προβλέπει περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με ποιοτικές

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά μέσα όπως πιστωτικοί κίνδυνοι , κίνδυνοι ρευστότητας και κίνδυνοι αγοράς . Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 αφορά γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης των κεφαλαίων μιας επιχείρησης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αυτό καθώς και την αναπροσαρμογή του ΔΛΠ 1 στην επόμενη χρήση και θα παρουσιάσει τις επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις. Δεδομένου ότι τα ανωτέρω αφορούν γνωστοποιήσεις δεν θα υπάρξει επίδραση στα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΠ 8 , “ Λειτουργικοί τομείς ” (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 “ Ανάλυση κατά τομέα ” και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων . Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από των Ευρωπαϊκή Ένωση. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές αλλαγές από την σχετική τρέχουσα πληροφόρηση.

Διερμηνεία 7 , Εφαρμογή της αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 “ Οικονομικές Καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες ” (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία 7 προβλέπει όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει υπερπληθωρισμό στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της , χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο , να εφαρμόζει τις προβλέψεις του ΔΛΠ 29 . Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8 , Εφαρμογή ΔΠΧΠ 2 (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία αφού δεν υφίστανται παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουνίου 2006) Η Διερμηνεία 9 προβλέπει όπως μια εταιρία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006) Η Διερμηνεία 10 απαγορεύει τον αντιλογισμό ήδη αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους

συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007) Αυτή η Διερμηνεία προβλέπει όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αφορά επίσης και τον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ .

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) .

Η Διερμηνεία 12 αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ και δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέσα στη χρήση του 2006 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας. Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

2.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 1/1/2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

| | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| - Κτίρια | 17-50 | χρόνια |
| -Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 7-20 | χρόνια |
| -Μεταφορικά μέσα | 5-8 | χρόνια |
| -Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4-8 | χρόνια |

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στ' αποτελέσματα.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται στα 3 χρόνια.

2.7 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης, έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημιές κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη

αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση.

Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

2.19 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιούνται.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση, με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

5. Αναλύσεις και Πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Οικόπεδα - Αγροτ/χια | Κτίρια | Μηχανολογ. Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 31/12/2006 | | | | | | | |
| Κόστος | | | | | | | |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 1/1/2006 | 8.181.175,99 | 7.633.486,57 | 3.008.094,97 | 990.826,63 | 2.184.015,13 | 7.168.738,11 | 29.166.337,40 |
| Προσθήκες | 686.050,63 | 6.790.151,20 | 992.513,55 | 59.811,01 | 941.381,04 | 2.209.780,72 | 11.679.688,15 |
| Πωλήσεις/ μεταφορές | -1.000,00 | | | | -207.137,73 | -8.458.411,01 | -8.666.548,74 |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 31/12/2006 | 8.866.226,62 | 14.423.637,77 | 4.000.608,52 | 1.050.637,64 | 2.918.258,44 | 920.107,82 | 32.179.476,81 |
| Σωρευμένες | | | | | | | |
| αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 1/1/2006 | 0,00 | -499.482,08 | -1.641.004,32 | -617.383,39 | -1.707.431,11 | 0,00 | -4.465.300,81 |
| Αποσβέσεις | | -243.114,37 | -205.774,75 | -106.307,07 | -484.536,49 | | -1.039.732,68 |
| περιόδου | | | | | | | |
| Πωλήσεις/ μεταφορές | | | | | 207.137,67 | | 207.137,67 |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 31/12/2006 | 0,00 | -742.596,45 | -1.846.779,07 | -723.690,46 | -1.984.829,93 | 0,00 | -5.297.895,82 |
| Αναπ. αξία | | | | | | | |
| 31/12/2006 | 8.866.226,62 | 13.681.041,32 | 2.153.829,45 | 326.947,18 | 933.428,51 | 920.107,82 | 26.881.580,99 |
| 31/12/2005 | | | | | | | |
| Κόστος | | | | | | | |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 1/1/2005 | 8.146.768,78 | 7.626.724,93 | 2.977.611,85 | 988.132,96 | 2.175.380,10 | 4.037.535,82 | 25.952.154,44 |
| Προσθήκες | 38.007,21 | 6.761,64 | 30.908,12 | 63.091,32 | 110.423,63 | 3.131.202,29 | 3.380.394,21 |
| Πωλήσεις/ διαγραφές | -3.600,00 | | -425,00 | -60.397,65 | -101.788,60 | | -166.211,25 |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 31/12/2005 | 8.181.175,99 | 7.633.486,57 | 3.008.094,97 | 990.826,63 | 2.184.015,13 | 7.168.738,11 | 29.166.337,40 |
| Σωρευμένες | | | | | | | |
| αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 1/1/2005 | 0,00 | -297.180,32 | -1.459.393,90 | -517.601,13 | -1.481.214,02 | 0,00 | -3.755.389,28 |
| Αποσβέσεις | | -202.301,76 | -181.610,42 | -130.345,05 | -328.005,66 | | -842.262,89 |
| περιόδου | | | | | | | |
| Πωλήσεις/ διαγραφές | | | | 30.562,79 | 101.788,57 | | 132.351,36 |
| Υπόλοιπο | | | | | | | |
| 31/12/2005 | 0,00 | -499.482,08 | -1.641.004,32 | -617.383,39 | -1.707.431,11 | 0,00 | -4.465.300,81 |
| Αναπ. αξία | | | | | | | |
| 31/12/2005 | 8.181.175,99 | 7.134.004,49 | 1.367.090,65 | 373.443,24 | 476.584,02 | 7.168.738,11 | 24.701.036,59 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν την 1-1-2004 στην εύλογη αξία τους. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στο Υπόλοιπο εις Νέον.

5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006 και των συγκριτικών τους στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41, με βάση τα πορίσματα σχετικής προς τούτο μελέτης ειδικού έγκυρου και ανεξάρτητου εκτιμητή.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Πίνακα Συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2006 και 2005.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

| | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|---------------------|---------------------|
| - Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου | 4.241.000,00 | 3.689.000,00 |
| - Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων(εγκατάσταση νέων αμπελώνων) | - | - |
| - Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου | 49.000,00 | 552.000,00 |
| - Πωλήσεις περιόδου | - | - |
| Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου | <u>4.290.000,00</u> | <u>4.241.000,00</u> |

Η συγκομιδή της γεωργικής παραγωγής των χρήσεων 2006 και 2005 πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε στην περίοδο των μηνών Αυγούστου και Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα και αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της, η οποία ανέρχεται στο ποσό 1.656.747,40 ευρώ και 1.501.393,13 ευρώ, αντίστοιχα.

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα)

| | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 2.000,00 | 3.500,00 |
| Προσθήκες | 71.131,56 | 1.928,56 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -20.550,59 | -3.428,56 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004 | <u>52.580,97</u> | <u>2.000,00</u> |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

5.4 Αποθέματα

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|---------------------|---------------------|
| Εμπορεύματα | 14.950,61 | 10.401,30 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 4.715.402,71 | 4.518.563,93 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας | 342.256,65 | 254.919,21 |
| | 5.072.609,97 | 4.783.884,44 |

5.5 Πελάτες – Λοιπές Απαιτήσεις – Προκαταβολές

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 3.467.281,60 | 2.588.696,23 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.282.402,18 | 1.311.314,14 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 229.244,04 | 240.625,79 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 221.639,02 | 214.143,67 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 79.350,46 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 25.615,10 | 15.974,16 |
| Σύνολο | 5.305.532,40 | 4.370.753,99 |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

| | 31.12.2006 | 31/12/2005 |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 21.920,91 | 11.319,83 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 153.204,88 | 1.144.032,52 |
| Σύνολο | 175.125,79 | 1.155.352,35 |

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

| | Αριθμός κοινών μετοχών | Ονομαστική αξία | Μετοχικό κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| 31-Δεκ-05 | 15.804.800 | 0,3 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 9.338.112,39 |
| 31-Δεκ-06 | 15.804.800 | 0,3 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 9.338.112,39 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

5.8 Δάνεια

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|----------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια τραπεζών | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 0,00 | 2.712.902,31 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων | 286.021,69 | 674.599,63 |
| Σύνολο | 286.021,69 | 3.387.501,94 |
| Σύνολο δανείων | 12.094.573,05 | 9.329.137,72 |

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μέσα στο 2006 η εταιρία - μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου - προέβει σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 30/6/2006 σε ένα μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας δάνειο, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου κατά 80%, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15077/Β/658/15.4.2006 και 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Τέλος η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Στα πλαίσια της ανωτέρω ρύθμισης η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία εγγραφής υποθήκης υπέρ του ελληνικού δημοσίου επί των ακινήτων της αξίας ίσης με το 80% του προς ρύθμιση δανεισμού.

Βάσει νεώτερης υπουργικής απόφασης δόθηκε περίοδος χάριτος για την αποπληρωμή των δόσεων μέχρι και 31/12/2007, με αποτέλεσμα η πρώτη δόση να καταβληθεί στις 30/6/2008.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---|----------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 0,00 | 5.941.635,78 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση | 7.010.907,31 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση | 4.797.644,05 | 0,00 |
| | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων εκτός αυτών που είναι σε διαδικασία ρύθμισης έχει ως εξής:

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | - | 1.135.659,50 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | - | 2.489.985,66 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|----------------|-------------|---------------------|
| Πάνω από 5 έτη | - | 2.315.990,62 |
| Σύνολο | 0,00 | 5.941.635,78 |

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη, ποσού € 1.000.000 και 1.826.000 αντίστοιχα.

5.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου | -424.328,53 | -224.419,04 |
| Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων | -69.920,65 | -199.909,49 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | -494.249,18 | -424.328,53 |

5.10. Επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

| | <u>31/12/2005</u> | <u>31/12/2004</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως | 2.386.694,79 | 1.599.860,05 |
| Προσθήκες | 0,00 | 854.467,69 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα | -93.104,09 | -67.632,95 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσεως | 2.293.590,70 | 2.386.694,79 |

5.11. Προμηθευτές – Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 796.964,50 | 811.412,72 |
| Επιταγές πληρωτέες | 408.073,92 | 504.716,42 |
| Προκαταβολές πελατών | 5.603,92 | 671,65 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 20.911,45 | 20.733,29 |
| Φόροι – Τέλη | 60.175,51 | 282.307,01 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 71.033,34 | 97.680,31 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 58.685,91 | 36.406,87 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 189.004,53 | 177.811,22 |
| Σύνολο | 1.610.453,08 | 1.931.739,49 |

5.12 Άλλα έσοδα (κέρδη) – καθαρά

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιχορηγήσεις-επιδότησεις | 339.661,25 | 255.576,91 |
| Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων | 93.104,09 | 67.632,95 |
| Λοιπά | 186.758,19 | 146.379,27 |
| Σύνολο | 619.523,53 | 469.589,13 |

5.13 Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | 49.000,00 | 552.000,00 |
| Δαπάνες αναμπέλωσης - συντήρησης αμπελώνων | -76.016,55 | -323.727,56 |
| Σύνολο | -27.016,55 | 228.272,44 |

5.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% (2005: 32%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος περιόδου | 209.901,48 | 283.216,14 |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου | 69.920,65 | 199.909,49 |
| Σύνολο | 279.822,13 | 483.125,63 |

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κέρδη προ φόρων | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Πλέον : | | |
| Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά | 0,00 | 34.346,69 |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Αποθεματικά προς διάθεση | 97.521,90 | 0,00 |
| Μείον : | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | -320.468,40 |
| Αφορολόγητα έσοδα | 0,00 | -5.742,18 |
| Φορολογητέα κέρδη | 1.264.495,73 | 1.707.054,99 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 29% (χρ. 2005 32%) | 366.703,75 | 546.257,60 |
| Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών | -79.079,87 | -63.131,97 |
| Συμφηφιζόμενος φόρος αποθεματικών προς διάθεση | -7.801,75 | 0,00 |
| Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος | 279.822,13 | 483.125,63 |
| | | |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής | 26,23 | 25,44 |

5.15 Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας | 787.151,70 | 1.415.793,25 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών | 15.804.800 | 15.804.800 |
| Βασικά κέρδη κατά μετοχή | 0,050 | 0,090 |

5.16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2006 που θα πληρωθεί μέσα στο 2007, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της , ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,025 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 395.120,00 , έναντι ποσού € 0,035 κατά μετοχή και συνολικού ποσού € 553.168,00 της προηγούμενης χρήσης.

Το διανεμόμενο ποσό μερισμάτων της χρήσης 2005 € 553.168,00 , προερχόταν κατά ποσό € 316.096,00 από τα κέρδη της χρήσης 2005 και κατά ποσό € 237.072,00 από το υπόλοιπο(φορολογημένο) κερδών της προηγούμενης χρήσεως 2004.

5.17 Αναλυτική παρουσίαση πληροφόρησης κατά τομέα

| Ισολογισμός 2006 | | | Συνολικά ποσά |
|---|---------------|--------------------------|---------------|
| | <u>Ελλάδα</u> | <u>Λοιπές χώρες Ε.Ε.</u> | |
| Ενσώματα πάγια | 26.881.580,99 | | 26.881.580,99 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 4.290.000,00 | | 4.290.000,00 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 52.580,97 | | 52.580,97 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 285.182,42 | | 285.182,42 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | -628.607,66 | 467824,26 | 173830,09 |
| | 22 | | |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Αποθέματα | 5.072.609,97 | | | 5.072.609,97 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 5.305.532,40 | | | 5.305.532,40 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 175.125,79 | | | 175.125,79 |
| Σύνολο ενεργητικού | 41.434.004,88 | 467.824,26 | 173.830,09 | 42.075.659,23 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.682.074,59 | | | 14.682.074,59 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.607.712,60 | 312.528,71 | | 1.920.241,31 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 16.289.787,19 | 312.528,71 | 0,00 | 16.602.315,90 |

| Ισολογισμός 2005 | Λοιπές | | | Συνολικά ποσά |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| | Ελλάδα | χώρες Ε.Ε. | χώρες | |
| Ενσώματα πάγια | 24.701.036,59 | | | 24.701.036,59 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 4.241.000,00 | | | 4.241.000,00 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 2.000,00 | | | 2.000,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 240.410,16 | | | 240.410,16 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 13.046,69 | | | 13.046,69 |
| Αποθέματα | 4.783.884,44 | | | 4.783.884,44 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 3.841.918,82 | 345.730,75 | 183.104,42 | 4.370.753,99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.155.352,35 | | | 1.155.352,35 |
| Σύνολο ενεργητικού | 38.978.649,05 | 345.730,75 | 183.104,42 | 39.507.484,22 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.822.993,10 | | | 8.822.993,10 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.370.881,77 | 119.021,98 | | 5.489.903,75 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.193.874,87 | 119.021,98 | 0,00 | 14.312.896,85 |

Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1- 31/12/2006

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Πωλήσεις | 5.888.130,55 | 676.486,39 | 471.963,63 | 7.036.580,57 |
| Μείον :Κόστος Πωληθέντων | -3.197.121,77 | -384.632,75 | -269.871,55 | -3.851.626,07 |
| Μικτό κέρδος | 2.691.008,78 | 291.853,64 | 202.092,08 | 3.184.954,50 |
| Άλλα έσοδα | | | | 619.523,53 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | | | | -27.016,55 |
| Έξοδα διαθέσεως | | | | -1.148.736,10 |

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Έξοδα διοικήσεως | -995.053,70 |
| Άλλα έξοδα | -46.587,11 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | -520.110,74 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.066.973,83 |
| Φόροι εισοδήματος | -279.822,13 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | 787.151,70 |

Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1- 31/12/2005

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Πωλήσεις | 5.277.230,54 | 694.631,75 | 378.639,93 | 6.350.502,22 |
| Μείον :Κόστος Πωληθέντων | -2.407.527,41 | -338.170,90 | -185.790,51 | -2.931.488,82 |
| Μικτό κέρδος | 2.869.703,13 | 356.460,85 | 192.849,42 | 3.419.013,40 |
| Άλλα έσοδα | | | | 469.589,13 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | | | | 228.272,44 |
| Έξοδα διαθέσεως | | | | -862.512,90 |
| Έξοδα διοικήσεως | | | | -929.171,17 |
| Άλλα έξοδα | | | | -131.533,64 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | | | | -294.738,38 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | | | 1.898.918,88 |
| Φόροι εισοδήματος | | | | -483.125,63 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | | | | 1.415.793,25 |

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

6.1. Ενδεχόμενα

-Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2006 και 31/12/2005 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 83.550,79 και 281.550,79 αντίστοιχα.

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003 έως και 2006. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

6.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Στις χρήσεις 2006 και 2005 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 61.020,60 και 66.940,80 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Τα υπόλοιπα υποχρέωσης της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2006 και 31/12/2005 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 0,00 και 64.876,80 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές | 209.917,31 | 136.849,11 |
| Παροχές τερματισμού απασχόλησης | 7.252,66 | 2.972,66 |
| Σύνολο | 217.169,97 | 139.821,77 |

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2006. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2005 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 23/6/2006 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2005. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

6.2. Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 78 και 62 άτομα αντίστοιχα .

6.4. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Διενεργήθηκε αναμόρφωση των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του 2005 " Κόστος Πωληθέντων" και " Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων" για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της κλειόμενης χρήσης .Συγκεκριμένα ποσό ευρώ 323.727,56 μεταφέρθηκε από το κόστος πωληθέντων αφαιρετικά του λογαριασμού " Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων ".

6.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2006 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

VI. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. , (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2006 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)
(ποσά σε Ευρώ)

ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα