

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Α' Εξαμήνου 2007

περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(ΔΛΠ 34)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
 - Ισολογισμός
 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων
 - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
 - Κατάσταση Ταμειακών Ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " της 30ης Ιουνίου 2007 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης , σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται για ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση ("ΔΛΠ 34"). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως , δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ("ΔΛΠ 34").

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης , εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση της παραγράφου 5.1 των επιλεγμένων επεξηγηματικών

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

σημειώσεων επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων , στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και , ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση σχετικά με το θέμα αυτό .

Αθήνα 22 Αυγούστου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα Τ.Κ. 11257

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30.6.2007	31.12.2006
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4.1	26.637.814,46	26.881.580,99
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.290.000,00	4.290.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	49.802,85	52.580,97
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		267.047,93	285.182,42
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		13.046,69	13.046,69
		31.257.711,93	31.522.391,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	5.278.280,01	5.072.609,97
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	4.550.238,16	5.305.532,40
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	2.218.643,51	175.125,79
		12.047.161,68	10.553.268,16
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.304.873,61	42.075.659,23
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.504.333,96	6.518.741,76
Αποτελέσματα εις νέον		9.411.091,62	9.616.489,18
Σύνολο καθαρής θέσης		25.253.537,97	25.473.343,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.8	12.171.161,17	11.808.551,36
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	497.887,10	494.249,18
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		98.889,00	85.683,35
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.234.228,85	2.293.590,70
		15.002.166,12	14.682.074,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.814.791,07	1.610.453,08
Τρέχων φόρος εισοδήματος		36.732,03	23.766,54
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.197.646,42	286.021,69
		3.049.169,52	1.920.241,31
Σύνολο υποχρεώσεων		18.051.335,64	16.602.315,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		43.304.873,61	42.075.659,23

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημ.	<u>1.1-30.6.2007</u>	<u>1.1-30.6.2006</u>	<u>1.4-30.6.2007</u>	<u>1.4-30.6.2006</u>
Πωλήσεις		3.523.942,09	2.780.218,14	1.304.147,39	947.363,90
Κόστος πωλήσεων		-2.202.779,84	-1.483.052,10	-841.891,81	-541.705,66
Μικτό κέρδος		1.321.162,25	1.297.166,04	462.255,58	405.658,24
Άλλα έσοδα		507.346,23	316.110,40	334.269,53	117.620,15
Έξοδα διαθέσεως		-573.708,75	-455.389,37	-275.775,81	-237.708,13
Έξοδα διοικήσεως		-503.609,53	-505.001,31	-262.359,25	-259.524,62
Άλλα έξοδα		-107.940,65	-8.240,72	-92.848,82	-4.084,21
Χρηματοοικονομικό κόστος		-430.982,06	-206.007,25	-246.348,75	-106.973,25
Κέρδος προ φόρου		212.267,49	438.637,79	-80.807,52	-85.011,82
Φόρος εισοδήματος	4.12	-22.545,05	-29.773,36	8.838,14	54.829,78
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		189.722,44	408.864,43	-71.969,38	-30.182,04
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		189.722,44	408.864,43	-71.969,38	-30.182,04
Κέρδη κατά μετοχή	4.13	0,012	0,026	-0,005	-0,002

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2006	4.741.440,00	4.596.672,39	6.180.920,26	9.675.554,72	25.194.587,37
- Αποτέλεσμα περιόδου				408.864,43	408.864,43
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-553.168,00	-553.168,00
Υπόλοιπα 30.6.2006	4.741.440,00	4.596.672,39	6.180.920,26	9.531.251,15	25.050.283,80
Υπόλοιπα 01.01.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.518.741,76	9.616.489,18	25.473.343,33
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-14.407,80		-14.407,80
- Αποτέλεσμα περιόδου				189.722,44	189.722,44
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-395.120,00	-395.120,00
Υπόλοιπα 30.6.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.504.333,96	9.411.091,62	25.253.537,97

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1 - 30.6.2007</u>	<u>1.1 - 30.6.2006</u>
Κέρδη προ φόρων	212.267,49	438.637,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	537.342,88	461.052,65
Προβλέψεις	13.205,65	12.444,70
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων *	(59.361,85)	(21.201,69)
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	-	(1.886,45)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.965,17)	(3.905,88)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	430.982,06	206.007,25
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(205.670,04)	(640.591,14)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	755.294,24	159.508,96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(155.938,47)	220.708,36
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(430.982,06)	(206.007,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	(40.783,78)	(44.332,34)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.044.390,95	580.434,96
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	3.720,87	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(299.968,65)	(2.634.067,82)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	21.019,01	4.906,00
Μερίματα εισπραχθέντα	122,40	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(275.106,37)	(2.629.161,82)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	1.274.234,54	3.517.514,19
Μερίσματα πληρωθέντα	(1,40)	(877,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.274.233,14	3.516.637,19
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.043.517,72	1.467.910,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	175.125,79	1.155.352,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.218.643,51	2.623.262,68

* Το ποσό των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων παγίων για την περίοδο 1.1-30.6.2006 περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2006 στις λοιπές μη ταμιακές κινήσεις .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Παρασκευής 17 Αυγούστου 2007 .

Αδριανή Δράμας 17 Αυγούστου 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2007 .

- **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και αποσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 17^η Αυγούστου 2007 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2007 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2007 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2007 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα

αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2007 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 30/6/2007 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-30/6/2007

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	129,49			129,49
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.559.130,93	423.718,62	296.743,05	3.279.592,60
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	232.582,58			232.582,58
Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.637,42			11.637,42
Σύνολο πωλήσεων	2.803.480,42	423.718,62	296.743,05	3.523.942,09

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

1/1-30/6/2006

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	132,96			132,96
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.144.514,23	335.635,18	254.329,88	2.734.479,29
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	41.025,37			41.025,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.580,52			4.580,52
Σύνολο πωλήσεων	2.190.253,08	335.635,18	254.329,88	2.780.218,14

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/6/2007 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 293.025,65 και αφορούν κυρίως σε αγορές μεταφορικών μέσων καθώς και σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κεντρικό και στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Καπανδρίτι Αττικής.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2007 – 30.6.2007 και στην προηγούμενη χρήση 2006 (1.1.2006 – 31.12.2006) έχει ως εξής :

	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
30/6/2007							
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2007	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,89	32.179.476,88
Προσθήκες	4.463,28	7.041,60	9.011,60	133.235,10	26.326,36	115.650,74	295.728,68
Μεταφορές			705,88		397.844,06	-401.252,97	-2.703,03
Πωλήσεις Υπόλοιπο 30/6/2007	-3.700,00		-3.914,00	-23.969,59	-92.835,92		-124.419,51
	8.866.989,90	14.430.679,37	4.006.412,00	1.159.903,15	3.249.592,94	634.505,66	32.348.083,02
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2007	0,00	-742.596,45	1.846.779,07	-723.690,46	1.984.829,91	0,00	-5.297.895,89
Αποσβέσεις περιόδου		-163.093,94	-126.095,50	-52.684,23	-185.748,09		-527.621,76
Πωλήσεις Υπόλοιπο 30/6/2007				22.413,18	92.835,91		115.249,09
	0,00	-905.690,39	1.972.874,57	-753.961,51	2.077.742,09	0,00	-5.710.268,56
Αναπ. αξία 30/6/2007	8.866.989,90	13.524.988,98	2.033.537,43	405.941,64	1.171.850,85	634.505,66	26.637.814,46

31/12/2006

Κόστος

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο 1/1/2006	8.181.175,99	7.633.486,57	3.008.094,97	990.826,63	2.184.015,13	7.168.738,11	29.166.337,40
Προσθήκες Πωλήσεις/ μεταφορές	686.050,63	6.790.151,20	992.513,55	59.811,01	941.381,04	2.209.780,72	11.679.688,15
	-1.000,00				-207.137,73	8.458.410,94	-8.666.548,67
Υπόλοιπο 31/12/2006	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,89	32.179.476,88
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2006	0,00	-499.482,08	1.641.004,32	-617.383,39	1.707.431,11	0,00	-4.465.300,90
Αποσβέσεις περιόδου Πωλήσεις/ μεταφορές		-243.114,37	-205.774,75	-106.307,07	-484.536,49		-1.039.732,68
					207.137,69		207.137,69
Υπόλοιπο 31/12/2006	0,00	-742.596,45	1.846.779,07	-723.690,46	1.984.829,91	0,00	-5.297.895,89
Αναπ. αξία 31/12/2006	8.866.226,62	13.681.041,32	2.153.829,45	326.947,18	933.428,53	920.107,89	26.881.580,99

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο τέλος κάθε χρήσεως σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	30/6/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	52.580,97	2.000,00
Προσθήκες	6.943,00	71.131,56
Αποσβέσεις περιόδου	-9.721,12	-20.550,59
Αναπόσβεστη αξία	49.802,85	52.580,97

4.4. Αποθέματα

Ανάλυση :

	30/6/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	16.181,98	14.950,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	5.010.947,68	4.715.402,71
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	251.150,35	342.256,65
	5.278.280,01	5.072.609,97

4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

Ανάλυση :

	<u>30/6/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Πελάτες	1.593.669,12	3.467.281,60
Επιταγές εισπρακτέες	2.094.573,24	1.282.402,18
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	339.544,43	229.244,04
Έξοδα επόμενων χρήσεων	15.580,99	221.639,02
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	429.892,50	79.350,46
Λοιπές απαιτήσεις	<u>76.977,88</u>	<u>25.615,10</u>
Σύνολο	<u><u>4.550.238,16</u></u>	<u><u>5.305.532,40</u></u>

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>30/6/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.153,89	21.920,91
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>2.208.489,62</u>	<u>153.204,88</u>
Σύνολο	<u><u>2.218.643,51</u></u>	<u><u>175.125,79</u></u>

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	<u>Αριθμός κοινών μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
31-Δεκ-06	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
30-Ιουν-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

4.8. Δάνεια

	<u>30/6/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	12.171.161,17	11.808.551,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<u>1.197.646,42</u>	<u>286.021,69</u>
Σύνολο	<u><u>1.197.646,42</u></u>	<u><u>286.021,69</u></u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο δανείων

13.368.807,59	12.094.573,05
---------------	---------------

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 1.466.546,69 .

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	30/6/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-494.249,18	-424.328,53
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-3.637,92	-69.920,65
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-497.887,10	-494.249,18

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.293.590,70	2.386.694,79
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	<u>-59.361,85</u>	<u>-93.104,09</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u><u>2.234.228,85</u></u>	<u><u>2.293.590,70</u></u>

4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση :

	<u>30/6/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Προμηθευτές	442.507,50	796.964,50
Επιταγές πληρωτέες	602.110,14	408.073,92
Προκαταβολές πελατών	34.428,26	5.603,92
Μερίσματα πληρωτέα	416.030,05	20.911,45
Φόροι – Τέλη	34.055,92	60.175,51
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	56.819,85	71.033,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	107.804,55	58.685,91
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>121.034,80</u>	<u>189.004,53</u>
Σύνολο	<u><u>1.814.791,07</u></u>	<u><u>1.610.453,08</u></u>

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 25% (2006: 29%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>30/6/2007</u>	<u>30/6/2006</u>
Φόρος περιόδου	18.907,13	57.320,12
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	<u>3.637,92</u>	<u>-27.546,76</u>
Σύνολο	<u><u>22.545,05</u></u>	<u><u>29.773,36</u></u>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

<u>30/6/2007</u>	<u>30/6/2006</u>
------------------	------------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 – (ποσά σε ευρώ)

Κέρδη προ φόρων	212.267,49	438.637,79
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	5,82	28.170,07
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-122.093,13	-145.227,02
Αφορολόγητα έσοδα	0,00	0,00
Φορολογητέα κέρδη	90.180,18	321.580,84
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25% (χρ. 2006 29%)	22.545,05	93.258,44
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0,00	-63.485,08
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	22.545,05	29.773,36

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	10,62	6,79
-------------------------------------	--------------	-------------

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

4.13. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	30/6/2007	30/6/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	189.722,44	408.864,43
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,012	0,026

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα**

-Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2007 και 31/12/2006 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 98.225,79 και 83.550,79 αντίστοιχα.

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003 έως και 2006. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

5.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2007 και 1/1-30/6/2006 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2007 και 30/6/2006 ήταν μηδενικά.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>30/6/2007</u>	<u>30/6/2006</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	136.371,31	149.877,89
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	<u>3.397,33</u>	<u>4.622,66</u>
Σύνολο	<u><u>139.768,64</u></u>	<u><u>154.500,55</u></u>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3. Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2007 και 30/6/2006 ανερχόταν σε 130 και 146 άτομα αντίστοιχα .

5.4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2007 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.