

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιεύμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διευθυσία διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00
Αριθμός μητρώου Α.Ε.:	26064/06/Β/92/15
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαρίδου Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζαχαρίας Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Αθανάσιος Ντινάκης, Μαρία Κάργα και Παναγιώτης Κογκαλιδής
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22 Μαρτίου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κωνσταντίνος Αναστ. Μακρίδης - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11261
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη-θέματα έμφρασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.domaine-lazaridi.gr

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	29.197.493,44	26.138.610,26
Αποθέματα	4.783.884,44	4.624.961,11
Απαιτήσεις από πελάτες	3.900.010,37	3.157.252,28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.626.095,97	892.378,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.507.484,22	34.813.201,82
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.822.993,10	6.159.053,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.489.903,75	4.505.389,20
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	14.312.896,85	10.664.442,34
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	20.453.147,37	19.407.319,48
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	25.194.587,37	24.148.759,48
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	39.507.484,22	34.813.201,82

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
Σύνολο κύκλου εργασιών	6.350.502,22	6.070.419,25
Μικτά κέρδη	3.095.285,84	3.222.859,65
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.020.665,78	2.869.597,86
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.174.974,33	2.054.013,04
Κέρδη προ φόρων σύνολο	1.898.918,88	1.820.233,74
Μείον φόροι	(483.125,63)	(417.083,91)
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	1.415.793,25	1.403.149,83
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,09	0,09
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,035	0,025

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2005 και 01/01/2004 αντίστοιχα)	24.148.759,48	18.653.247,27
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	1.415.793,25	1.403.149,83
	25.564.552,73	20.056.397,10
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.448.320,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	(395.120,00)	(363.510,41)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	25.154,64	1.007.552,79
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	25.194.587,37	24.148.759,48

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2004
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.898.918,88	1.820.233,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	845.691,45	815.584,82
Προβλέψεις	(5.543,45)	38.144,67
Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία	(552.000,00)	(330.670,78)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(67.632,95)	(56.042,49)
Αποτελέσματα (έσοδα-έξοδα, κέρδη-ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(18.682,93)	(49.206,68)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	294.738,38	282.985,98
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(158.923,33)	(663.623,19)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(772.869,52)	(413.761,51)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(85.582,62)	406.370,98
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(294.738,38)	(282.985,98)
Καταβληθέντοι φόροι	(185.399,08)	(170.217,27)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	897.976,45	1.396.812,29
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(686,82)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.356.448,84)	(4.505.957,95)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	35.084,24	57.426,70
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων	14.151,15	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.307.213,45)	(4.449.218,07)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.448.320,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	2.649.345,62	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(941.437,96)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	854.467,69	1.019.686,45
Μερίσματα πληρωθέντα	(390.969,94)	(349.751,57)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.112.843,37	3.176.816,92
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	703.606,37	124.411,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	451.745,98	327.334,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.155.352,35	451.745,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003 έως και 2005.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν την 31/12/2005 62 άτομα και την 31/12/2004 58 άτομα.
- Οι δημοσιευθείσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις των α', β' και γ' τριμήνων της χρήσεως 2005, με τα συγκριτικά στοιχεία των αντίστοιχων τριμήνων της προηγούμενης χρήσεως 2004, έχουν τροποποιηθεί συγχρόνως με την κατάρτιση των ανωτέρω Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2005. Οι επεξεργασμένες τροποποιήσεις αφορούν στα κονδύλια: Πάγια στοιχεία του Ενεργητικού - Αποθέματα - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - και Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων της εταιρείας, του Ισολογισμού και Μικτά κέρδη - Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων - Κέρδη προ φόρων - και Κέρδη μετά από φόρους, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, σχετικά ο αναγνώστης παραπέμπεται στη σημείωση με στοιχείο V/7 του Προσαρτήματος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2005 της εταιρείας, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά του θέματος αυτού.

Αδριανή Δράμας, 22 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 349872

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 871693

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0039674

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.", της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις Οικονομικές Καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την Οικονομική Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα Αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις Μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις Ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις που παρατίθενται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, με στοιχείο V/7, όπου γίνεται λεπτομερής αναφορά σχετικά με τις επεξεργασμένες τροποποιήσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν δημοσιευθεί μέχρι και το γ' τρίμηνο του 2005 και με στοιχείο V/8.3 στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261
"ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.