

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- Τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Δ.Σ.
- Την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Την Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Τις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ,
- Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2008 – 31.12.2008.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 24 Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr .
Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.domaine-lazaridi.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Δ) Οικονομικές Καταστάσεις

- I. Ισολογισμός

- II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

- III. Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

- IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

- V. Σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

5. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

E) Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 , Ν. 3401/2005)

ΣΤ) Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Z) Δημοσιευμένα Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιουλία Λαζαρίδου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

- α) Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 της Εταιρίας , οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, και
- β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας , συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αδριανή Δράμας , 24 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την περίοδο 1.1.2008 – 31.12.2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» , χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2008-31/12/2008.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.(σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24).

Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/B/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και αποσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. " είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών, β) Η εμπορία εμφιαλωμένων ή μη παντός είδους οινόπνευματων ποτών και η ανάληψη αντιπροσωπειών ποτών, γ) Η δημιουργία και καλλιέργεια αμπελώνων, δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς, ε) Η παραγωγή και εμφιάλωση με απόσταξη οινόπνευματων ποτών, αποστάξεις φρούτων (Φ.Ε.Κ. 435/29.1.1996), στ) Η εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου(Φ.Ε.Κ.178/10.1.2001), ζ) Η παραγωγή και εμφιάλωση ξιδιού, η) Η υποδοχή, ξενάγηση και σίτιση επισκεπτών θ) Η εκμίσθωση χώρων για την διοργάνωση εκθέσεων, επιδείξεων, συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων, ι) Η διοργάνωση εκθέσεων, επιδείξεων, συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και ια) Η εκμετάλλευση εστιατορίου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008 – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η εταιρεία συνέχισε τη θετική πορεία της για άλλη μία χρονιά, αποτελέσματα της οποίας ήταν να αποτυπωθεί και στα οικονομικά αποτελέσματα αυτής. Οι πωλήσεις της εταιρίας ανήλθαν την περίοδο 01/01/2008-31/12/2008 σε 8,29 εκατ. ευρώ έναντι 8,04 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 3,11%. Η κατανομή των εσόδων είχε ως εξής:

ΕΥΡΩ

	2008	2007	μεταβολή
Οίνοι	6.938.291	6.855.729	1,2%
Τσίπουρα και αποστάγματα	843.488	650.555	29,7%
Λοιπές πωλήσεις	506.055	537.466	-5,8%
ΣΥΝΟΛΟ	8.287.834	8.043.749	3,0%
Εσωτερικό	7.058.780	6.671.031	5,8%
Εξωτερικό	1.229.054	1.372.718	-10,5%

ΦΙΑΛΕΣ

	2008	2007	μεταβολή
Οίνοι	1.046.084	1.079.216	-3,1%
Τσίπουρα-αποστάγματα	306.550	244.655	25,3%
Εσωτερικό	1.153.178	1.098.997	4,9%
Εξωτερικό	199.456	224.274	-11,1%

Οι πωλήσεις εσωτερικού ενισχύθηκαν σημαντικά από την έμμεση προβολή των προϊόντων και της εταιρίας, μέσω των εταιρικών και κοινωνικών εκδηλώσεων που πραγματοποιήθηκαν στις εγκαταστάσεις στο Καπανδρίτι Αττικής. Η πτώση πωλήσεων στο εξωτερικό οφείλεται στις παρατεταμένες απεργίες των λιμενεργατών εντός του πρώτου εξαμήνου, που είχε ως αποτέλεσμα να μη γίνουν κάποιες προγραμματισμένες για το πρώτο εξάμηνο εξαγωγές σε Αμερική και Καναδά. Η μεγάλη αύξηση πωλήσεων σε τσίπουρα οφείλεται στη σταδιακή διείσδυση του προϊόντος στη νότια Ελλάδα. Τέλος ο κλάδος εστίασης παρουσίασε ελαφρά πτώση το 2008, καθώς επηρεάστηκε αρνητικά το τελευταίο τρίμηνο του 2008 από τη δυσμενή οικονομική συγκυρία.

Τα μικτά κέρδη των μη βιολογικών στοιχείων της εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 13,48% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2007, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους των μη βιολογικών στοιχείων την περίοδο 2008 αυξήθηκε σε 43,64% από 39,66% που ήταν το 2007. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στην προσπάθεια της εταιρίας για περιορισμό των δαπανών παραγωγής. Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2008 κατά 8,57% και ανήλθαν σε 2,28 εκ. ευρώ το 2008. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει επίσης αύξηση και διαμορφώνεται σε 27,57% έναντι 26,14% το 2007. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1,50 εκ. ευρώ έναντι 1,33 εκ. ευρώ πέρσι, παρουσιάζοντας αύξηση 12,78%.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρίας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 31.12.2008 σε 35,44% έναντι 43,50% στο τέλος του 2007. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι η εταιρία εντός της χρήσης προχώρησε σε μείωση του δανεισμού της κατά 1,2 εκατ. ευρώ.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρίας παρουσίασαν αύξηση κατά 1,0 εκατ. ευρώ σε σχέση με το 2007 και ανήλθαν σε 2,8 εκατ. ευρώ, υπερκαλύπτοντας τις επενδυτικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρίας, αυξάνοντας τελικά τα ταμειακά διαθέσιμα κατά 700 χιλ. ευρώ περίπου.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 474.144, ήτοι 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2008, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	8.287.833,93	8.043.749,15	3,03%
2. Κερδών προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70	13,38%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρίας στην κλειόμενη χρήση 2008, έναντι της προηγούμενης χρήσης 2007.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	18,14%	16,49%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	15,04%	12,45%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	5,65%	5,10%
---	-------	-------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.

4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	47,07%	44,86%
---------------------------	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.

Γ. Δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	45,70%	51,38%
--	--------	--------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	29,64%	27,68%
---	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων .

2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	65,31%	67,53%
---------------------------------------	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας .

3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	116,00%	120,33%
---	---------	---------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας .

4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	298,93%	405,49%
--	---------	---------

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .

5. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων / Χρεωστικοί τόκοι	280,69%	299,66%
--	---------	---------

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει όπως από τα καθαρά κέρδη χρήσης γίνουν οι ακόλουθες κρατήσεις :

A) κράτηση για τακτικό αποθεματικό ποσό ευρώ 59.340,92

B) κράτηση για αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/04 ποσό ευρώ 211.511,44

Επίσης το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης ποσού ευρώ 474.144,00 ήτοι μέρισμα 0,03 ευρώ ανά μετοχή καθώς και το σχηματισμό από κέρδη προηγούμενων χρήσεων αποθεματικού για κάλυψη ίδιας συμμετοχής Ν.3299/04 ποσού ευρώ 24.717,51.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει τέλος να καταβληθούν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Το ποσό αυτό έχει λογισθεί ως δαπάνη της εταιρείας κατά τον προσδιορισμό των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2008.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Στις 17.6.2008 πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στην οποία αποφασίστηκε η εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου ως ακολούθως:

Κων/νος Λαζαρίδης	(εκτελεστικό)
Ιουλία συζ. Κων.Λαζαρίδη	(εκτελεστικό)
Γεώργιος Ζάχαρης	(εκτελεστικό)
Ιωάννης Οξυζίδης	(εκτελεστικό)
Αργύριος Γκότσης	(εκτελεστικό)
Αθανάσιος Εξάρχου	(εκτελεστικό)
Παναγιώτης Χρονόπουλος	(μη εκτελεστικό)
Αθανάσιος Ντινάκης	(μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο)
Γεώργιος Χαρίσκου	(μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο)

Περαιτέρω στην ίδια ως άνω συνέλευση εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 και 31 του Καταστατικού και η κατάργηση του άρθρου 32 του Καταστατικού, με σκοπό την εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Ν. 3604/2007.

Εγκρίθηκε τέλος η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου για διανομή συνολικού μερίσματος ποσού 474.144 ευρώ, ήτοι 0,03 ευρώ ανά μετοχή.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων) , πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος από ακραία καιρικά φαινόμενα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2008 – 31.12.2008, τρεις (3) πελάτες πραγματοποίησαν το 50% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 31.12.2008 τρεις (3) πελάτες αποτελούσαν το 58% περίπου του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομένων της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά την χρονική περίοδο του 2008, η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την χρονική περίοδο του 2008 η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς συνολικής επιφάνειας 2.052 στρεμμάτων που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές του Νομού Δράμας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Παράλληλα η εταιρεία διαθέτει στο Νομό Αττικής, επιπλέον 200 στρέμματα με αμπέλια. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρεία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρεία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

περιοχές. Να σημειωθεί ότι η εταιρία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 100% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/2008 έχουν ως ακολούθως:

ι) Στις χρήσεις 2008 και 2007 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 113.577,60 και 64.964,40 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 40.099,30 και 0,00 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	331.407,15	273.095,58
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	4.998,01	3.397,33
Σύνολο	336.405,16	276.492,91

Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αμοιβές προς τα μέλη της Διοικήσεως της κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 .

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2008. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2007 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 17/6/2008 ανερχόταν επίσης στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2007.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο «Τρόφιμα και Ποτά – Απόσταξη και Οινοπαραγωγή». Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο

και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου ν. 2190/20.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του ν.2190/1920.
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κ.Α.Α., στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ%
1	Κωνσταντίνος Λαζαρίδης	62,91
2	Ιουλία Λαζαρίδου	14,64

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών συμβάσεων των ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/2008 ανέρχεται σε 81 άτομα, ενώ στις 31/12/2007 σε 91 άτομα. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν

παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των άριστων αυτών σχέσεων είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με τις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007.
- Δεν έγινε οποιαδήποτε διακοπή εκμετάλλευσης ή κλάδου της εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρική διακυβέρνηση έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία ως σύνολο κανόνων, μηχανισμών ελέγχου και αρχών, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, που αποτελείται από 6 εκτελεστικά μέλη και 3 μη εκτελεστικά μέλη τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με το νόμο 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αποκαλούνται ανεξάρτητα.

Πρωτεύον καθήκον όλων των μελών του Δ.Σ της εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της οικονομικής αξίας και αποδοτικότητας της εταιρείας και των μετόχων της. Επίσης το διοικητικό συμβούλιο μεριμνά ώστε η άσκηση της διοίκησής του να μην επηρεάζεται από εξωτερικές σκοπιμότητες που θα έβλαπταν τα συμφέροντα της.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της εταιρικής διακυβέρνησης. Το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Οι αρμοδιότητες του Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνουν την αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση και συμμόρφωση των κανόνων όπως αυτά οριοθετούνται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας, την εναρμόνιση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και των κανονιστικών διατάξεων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το αρνητικό οικονομικό κλίμα που επικρατεί αυτήν την στιγμή σ' όλη την υφήλιο, δε θα μπορούσε να μας αφήσει αδιάφορους και ανεπηρέαστους. Ενόψει της αβεβαιότητας που επικρατεί διεθνώς για το πόσο θα διαρκέσει η περίοδος ύφεσης που διανύουμε, η εταιρία δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία πωλήσεων και αποτελεσμάτων για το 2009.

Ωστόσο η εταιρία είναι καλά προετοιμασμένη να ανταπεξέλθει στις υφιστάμενες αντίξοες οικονομικές συνθήκες, καθώς ακολουθεί μία συντηρητική χρηματοδοτική πολιτική όπως αυτή αποτυπώνεται στους δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης, στα υψηλά διαθέσιμα της και τις υψηλές λειτουργικές ταμειακές ροές της.

Να σημειωθεί ότι η εταιρία λαμβάνει επιδότηση επιτοκίου 50% στους τόκους των μακροπρόθεσμων δανείων της (τα οποία έχουν την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου κατά 80%), η οποία ωστόσο λήγει στις 31/12/2009. Δεδομένου ότι το επιτόκιο των εν λόγω δανείων χωρίς την επιδότηση δεν είναι ανταγωνιστικό, η εταιρία σκοπεύει προς το τέλος του 2009 να προχωρήσει σε αντικατάσταση τους με ένα νέο μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Για το 2009 δεν προβλέπονται σημαντικές νέες επενδύσεις.

Πέραν των ανωτέρω, από την έναρξη της περιόδου 01.01.2008 έως 31.12.2008 και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο να έχει σημαντική επίπτωση επί της πορείας της Εταιρείας και των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. , (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

της επίδοσης και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31.12.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1	26.413.145,20	26.648.331,77
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.453.865,00	4.595.385,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	23.489,60	39.946,37
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		64.615,61	200.772,05
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.783,05	15.104,69
		30.973.898,46	31.499.539,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.4	5.561.024,11	4.977.270,82
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.5	4.755.146,04	5.030.073,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	2.733.041,90	2.049.876,44
		13.049.212,05	12.057.221,13
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		44.023.110,51	43.556.761,01
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	6.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.984.281,90	6.829.908,47
Αποτελέσματα εις νέον		10.308.076,58	9.831.122,07
Σύνολο καθαρής θέσης		26.630.470,87	25.999.142,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.8	10.023.304,63	11.656.805,29
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.9	600.200,91	645.643,57
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		98.976,60	101.275,50
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.10	2.304.791,79	2.180.378,09
		13.027.273,93	14.584.102,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.11	1.999.161,03	1.270.741,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος		158.353,69	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.8	2.147.850,99	1.702.774,54
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	6.12	60.000,00	0,00
		4.365.365,71	2.973.515,63
Σύνολο υποχρεώσεων		17.392.639,64	17.557.618,08
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		44.023.110,51	43.556.761,01

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

	Σημ.	<u>1.1-31.12.2008</u>	<u>1.1-31.12.2007</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		8.287.833,93	8.043.749,15
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων		8.287.833,93	8.043.749,15
Κόστος πωλήσεων		-4.670.741,55	-4.853.260,49
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		3.617.092,38	3.190.488,66
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	6.2	-141.520,00	88.085,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	6.13	1.892.021,70	1.599.143,72
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-1.466.448,19	-1.269.189,36
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		3.901.145,89	3.608.528,02
Άλλα έσοδα	6.14	1.061.089,18	895.580,95
Έξοδα διαθέσεως		-1.221.472,78	-1.103.184,69
Έξοδα διοικήσεως		-1.064.002,43	-999.834,46
Άλλα έξοδα		-151.950,12	-171.166,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.021.089,09	-903.699,36
Κέρδος προ φόρου		1.503.720,65	1.326.223,70
Φόρος εισοδήματος	6.15	-257.052,27	-324.620,42
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.246.668,38	1.001.603,28
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Καθαρό κέρδος περιόδου		1.246.668,38	1.001.603,28
Κέρδη κατά μετοχή	6.16	0,079	0,063

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.518.741,76	9.616.489,18	25.473.343,33
- Αποτέλεσμα περιόδου				1.001.603,28	1.001.603,28
- Διάθεση κερδών			391.850,39	-391.850,39	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-80.683,68		-80.683,68
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-395.120,00	-395.120,00
Υπόλοιπα 31.12.2007	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93
Υπόλοιπα 01.01.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93
- Αποτέλεσμα περιόδου				1.246.668,38	1.246.668,38
- Διάθεση κερδών			295.569,87	-295.569,87	0,00
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-141.196,44		-141.196,44
- Διανεμηθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 31.12.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.984.281,90	10.308.076,58	26.630.470,87

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1 - 31.12.2008</u>	<u>1.1 - 31.12.2007</u>
Κέρδη προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.124.415,29	1.096.764,65
Προβλέψεις	96.471,32	101.275,83
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	141.520,00	(88.085,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(106.836,30)	(113.212,61)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(183.088,49)	(64.285,19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.021.089,09	903.698,16
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(583.753,29)	95.339,15
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	232.479,25	51.802,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	671.288,72	(325.005,92)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.021.089,09)	(903.698,16)
Καταβεβλημένοι φόροι	(58.885,60)	(212.794,67)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.837.331,55	1.868.022,56
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(5.040,00)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	-	3.720,87
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(898.500,61)	(952.498,61)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	231.250,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	67.811,03	52.386,97
Τόκοι εισπραχθέντες	119.963,65	23.368,97
Μερίματα εισπραχθέντα	4.517,47	8.767,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(479.998,46)	(864.254,72)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	1.265.006,78
Εξοφλήσεις δανείων	(1.188.424,21)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(485.743,42)	(394.023,97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.674.167,63)	870.982,81
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	683.165,46	1.874.750,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.733.041,90	2.049.876,44

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Τρίτης 24 Μαρτίου 2009 .

Αδριανή Δράμας 24 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2008.

- **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και αποσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποία»).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2008 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2008). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεργμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση . Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2008 , ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας , τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε σχετικά και παρακάτω σημείωση υπ’ αριθμ. 4).

2.3 Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2008

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοπιστωτικών μέσων** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275- 16.10.2008) Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

- **ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

- **ΕΔΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρεάζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους της, η διερμηνεία αυτή δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008**– ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, **β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και **γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

– ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007) (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008. Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009) . Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 .

- **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009). Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009. Επειδή η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008). Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 .

- **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008). Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιες μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

- **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)**

Μέρος Ι : Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές , η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το

ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και ως εκ τούτου δεν θα έχει καμμία επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και ως εκ τούτου δεν θα έχει καμμία επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της

κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Η Εταιρεία δεν έχει θυγατρικές .

Μέρος II : Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ,

ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή , στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 1/1/2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια	17-50	χρόνια
-Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7-20	χρόνια
-Μεταφορικά μέσα	5-8	χρόνια
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στ' αποτελέσματα.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 3-4 χρόνια.

2.8 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.10 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμησή τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης, έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημιές κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση. Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα η τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική εργατική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Το δεδουλευμένο εκάστοτε κόστος των παροχών αυτών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκρών πόρων, αντίστοιχα.

2.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

(δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να διατηρεί υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των επενδυτών και των εν γένει πιστωτών της και τέλος να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια έχει ως ακολούθως.

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	10.023.304,63	11.656.805,29
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.147.850,99	1.702.774,54
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>-2.733.041,90</u>	<u>-2.049.876,44</u>
Καθαρό χρέος	<u>9.438.113,72</u>	<u>11.309.703,39</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.630.470,87	25.999.142,93
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	0,35	0,44

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας , καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών ,προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού , το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση ,προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός , όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά , και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους ,είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασιστεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή ,το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση ,εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου , η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος από ακραία καιρικά φαινόμενα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2008 – 31.12.2008, τρεις (3) πελάτες πραγματοποίησαν το 50% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 31.12.2008 τρεις (3) πελάτες αποτελούσαν το 58% περίπου του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να

περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομέων της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά την χρονική περίοδο του 2008, η εταιρία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την χρονική περίοδο του 2008 η εταιρία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η εταιρία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρίας είναι φυτεμένα σε αγρούς συνολικής επιφάνειας 2.052 στρεμμάτων που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές του Νομού Δράμας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Παράλληλα η εταιρία διαθέτει στο Νομό Αττικής, επιπλέον 200 στρέμματα με αμπέλια. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική

διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι η εταιρία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 100% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα αυτή δραστηριότητα αποτελεί πλέον τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών του ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, Λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα της εταιρείας κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

1/1-31/12/2008

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	202,94			202,94
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	6.545.737,89	793.018,51	446.743,39	7.785.499,79
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	467.558,19			467.558,19
Πωλήσεις Υπηρεσιών	34.573,01			34.573,01
Σύνολο πωλήσεων	7.048.072,03	793.018,51	446.743,39	8.287.833,93

1/1-31/12/2007

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.140,38	3.733,00	400,04	18.273,42
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	6.130.864,31	809.700,61	558.884,48	7.499.449,40
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	519.751,41			519.751,41
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.274,92			6.274,92
Σύνολο πωλήσεων	6.671.031,02	813.433,61	559.284,52	8.043.749,15

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/12/2008 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 894.774,61 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κεντρικό και στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Καπανδρίτι Αττικής , αγορές μηχανημάτων , μεταφορικών μέσων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2008 – 31.12.2008 και στην προηγούμενη χρήση 2007 (1.1.2007 – 31.12.2007) έχει ως εξής :

31/12/2008	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2008	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Προσθήκες	15.893,55	135.433,35	110.466,30	201.821,71	429.067,39	2.092,31	894.774,61
Μεταφορές		265.358,05			128.665,00	-410.548,05	-16.525,00
Πωλήσεις	-7.100,00			-52.043,49	-272.864,68		-332.008,17
Υπόλοιπο 31/12/2008	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2008	0,00	-1.069.309,59	2.088.886,53	-771.416,70	2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Αποσβέσεις περιόδου		-329.487,66	-208.110,48	-108.508,09	-458.126,29		-1.104.232,52
Πωλήσεις				50.623,87	272.180,64		322.804,51
Υπόλοιπο 31/12/2008	0,00	-1.398.797,25	2.296.997,01	-829.300,92	2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55
Αναπ. αξία 31/12/2008	9.214.356,03	13.523.610,65	1.822.956,11	442.865,20	1.409.357,21	0,00	26.413.145,20
31/12/2007							
Κόστος							
Υπόλοιπο 1/1/2007	8.866.226,62	14.423.637,77	4.000.608,52	1.050.637,64	2.918.258,44	920.107,91	32.179.476,90
Προσθήκες	43.935,86	42.691,60	3.392,92	143.047,71	330.772,12	381.560,40	945.400,61
Μεταφορές	300.000,00	55.287,13	5.485,38		451.054,29	-893.212,57	-81.385,77
Πωλήσεις	-4.600,00			-71.297,45	-157.731,98		-233.629,43
Υπόλοιπο 31/12/2007	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2007	0,00	-742.596,45	1.846.779,07	-723.690,46	1.984.829,93	0,00	-5.297.895,91
Αποσβέσεις περιόδου		-326.713,14	-242.107,46	-104.595,28	-403.616,17		-1.077.032,05
Πωλήσεις				56.869,04	156.528,38		213.397,42
Υπόλοιπο 31/12/2007	0,00	-1.069.309,59	2.088.886,53	-771.416,70	2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αναπ. αξία 31/12/2007	9.205.562,48	13.452.306,91	1.920.600,29	350.971,20	1.310.435,15	408.455,74	26.648.331,77

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αμπελώνες)

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2008 και των συγκριτικών τους στοιχείων της χρήσεως 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς, προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2008 και 2007.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	31/12/2008	31/12/2007
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.595.385,00	4.507.300,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη / Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	-141.520,00	88.085,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	4.453.865,00	4.595.385,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	39.946,37	52.580,97
Προσθήκες	3.726,00	7.098,00
Αποσβέσεις περιόδου	-20.182,77	-19.732,60
	<u>23.489,60</u>	<u>39.946,37</u>

6.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 31/12/2008 όπως και κατά την 31/12/2007 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Ανάλυση :

	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	17.428,96	18.719,99
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	5.158.801,09	4.635.347,16
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλλάκτα & είδη συσκευασίας	384.794,06	323.203,67
	<u>5.561.024,11</u>	<u>4.977.270,82</u>

6.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	2.575.885,22	2.920.477,23
Επιταγές εισπρακτέες	1.457.889,15	1.658.074,25
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	290.105,57	193.343,21
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	39.907,04	67.442,68
Προκαταβολές σε προμηθευτές	49.389,73	46.957,42
Έξοδα επόμενων χρήσεων	33.249,58	29.024,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	302.796,46	109.445,16
Λοιπές απαιτήσεις	5.923,29	5.309,45

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο

4.755.146,04 5.030.073,87

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Πελάτες εμφανίζεται παραπάνω μετά την απομείωση του κατά ποσό ευρώ 38.770,22 και ευρώ 5.000,00 κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα , με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων των χρήσεων αυτών.

Κατά το μεγαλύτερο μέρος αφορά σε απαιτήσεις από πελάτες χονδρικής οι οποίοι σημειωτέον στο σύνολο τους είναι εντός των συμφωνηθέντων ορίων πίστωσης.

6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.233,26	8.714,54
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.729.808,64	2.041.161,90
Σύνολο	2.733.041,90	2.049.876,44

6.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
31-Δεκ-08	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

6.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/12/2008 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση :

	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	10.023.304,63	11.656.805,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.147.850,99	1.702.774,54
Σύνολο	2.147.850,99	1.702.774,54
Σύνολο δανείων	12.171.155,62	13.359.579,83

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.482.300,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.446.901,98
Πάνω από 5 έτη	<u>4.295.701,99</u>	<u>5.727.602,65</u>
Σύνολο	<u>10.023.304,63</u>	<u>11.656.805,29</u>

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού ευρώ 964.885,21 και ευρώ 1.000.000 αντίστοιχα.

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά 50 μονάδες βάσης υψηλότερα η χαμηλότερα (+/- 0,50%) , κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, το κέρδος της εταιρείας προ φόρων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2008 λαμβάνοντας υπόψη και την υφιστάμενη επιδότηση επιτοκίου δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο , θα μειωνόταν η θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 32.000 περίπου και το κέρδος μετά από φόρους θα μειωνόταν η θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά ποσό ευρώ 24.000 περίπου.

6.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	645.643,57	494.249,18

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-45.442,66	151.394,39
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	600.200,91	645.643,57

6.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.180.378,09	2.293.590,70
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	231.250,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-106.836,30	-113.212,61
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.304.791,79	2.180.378,09

6.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2008 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές, Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	646.962,66	470.477,34
Επιταγές πληρωτέες	443.215,99	350.622,81
Προκαταβολές πελατών	33.859,05	15.433,94
Μερίσματα πληρωτέα	10.408,06	22.007,48
Φόροι – Τέλη	31.429,60	55.980,71
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	76.547,91	72.119,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	539.206,18	152.259,33
Λοιπές υποχρεώσεις	217.531,58	131.840,02
Σύνολο	1.999.161,03	1.270.741,09

6.12 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού ευρώ 60.000,00 αφορά στη σχηματισθείσα στην χρήση 2008 πρόβλεψη για φόρους και συναφείς επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 έως και 2008. Με το ποσό αυτό επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2008 μέσω του λογαριασμού " Φόρος εισοδήματος".

6.13 Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία

Η επιμέτρηση της γεωργικής παραγωγής της χρήσεως 2008 (σταφύλια οινοποίησης) στην εύλογη αξία της, έγινε με βάση τις αναμενόμενες από την παραγωγή αυτή ταμειακές ροές, ως μέρους των συνολικών

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ταμειακών ροών που θα εισρεύσουν στην εταιρεία από τη διάθεση των τελικών προϊόντων οινοποίησης και απόσταξης, στο κόστος παραγωγής των οποίων θα συμπεριληφθεί ως πρώτη ύλη.

Η εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής λαμβάνεται υπόψη στη συνέχεια ως κόστος πρώτης ύλης προκειμένου να εφαρμοσθεί το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα" δεδομένου ότι, η παραγωγή αυτή στο σύνολο της, χρησιμοποιείται για περαιτέρω επεξεργασία προς παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων.

6.13 Άλλα έσοδα

Ανάλυση:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	247.926,94	138.467,29
Επιδότηση επιτοκίου δανείων	493.170,42	441.184,04
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	106.836,30	113.212,61
Έσοδα χρεογράφων	4.517,47	8.767,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	119.963,65	23.368,97
Κέρδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων	58.607,37	32.154,96
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρων	0,00	3.587,46
Λοιπά	30.067,03	134.838,54
Σύνολο	<u>1.061.089,18</u>	<u>895.580,95</u>

6.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στη χρήση 2008 όσο και στην προηγούμενη χρήση 2007 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί των φορολογητέων κερδών και αναλύεται ως εξής :

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Φόρος Χρήσεως	242.494,93	123.566,47
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	49.659,56
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	60.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	129.057,34	151.394,39
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	-174.500,00	0,00
Σύνολο	<u>257.052,27</u>	<u>324.620,42</u>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Κέρδη προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	98.517,35	26.479,05
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	100.000,00	100.000,00
Μείον :		

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

Αφορολόγητα αποθεματικά	-211.511,44	-340.504,79
Έσοδα από μερίσματα	-4.517,47	-8.767,08
Αφορολόγητα έσοδα	0,00	-3.587,46
Φορολογητέα κέρδη	1.486.209,09	1.099.843,42
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25%	371.552,27	274.960,86
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	-174.500,00	0,00
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	60.000,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	49.659,56
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	257.052,27	324.620,42

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	17,09	24,48
-------------------------------------	--------------	--------------

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

6.16 Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	1.246.668,38	1.001.603,28
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,079	0,063

6.17 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2008 που θα πληρωθεί μέσα στο 2009, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, ανέρχεται, σε € 0,03 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 474.144,00. Το ίδιο ποσό ανά μετοχή είχε διανεμηθεί και κατά την προηγούμενη χρήση 2007. Σημειώνεται ότι από 1.1.2009 τα εγκρινόμενα και καταβαλλόμενα μερίσματα θα υπόκειται κατά την πίστωση η καταβολή τους στους δικαιούχους σε επιπλέον παρακράτηση φόρου 10% ο οποίος θα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 162.790,79 και 98.225,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2008. Στη χρήση 2008 έγινε πρόβλεψη συνολικού ποσού 60.000,00 για τους φόρους και τις συναφείς επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των παραπάνω χρήσεων.

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Στις χρήσεις 2008 και 2007 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 113.577,60 και 64.964,40 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 40.099,30 και 0,00 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	331.407,15	273.095,58
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	4.998,01	3.397,33
Σύνολο	<u>336.405,16</u>	<u>276.492,91</u>

Δεν υφίσταντο υποχρεώσεις της εταιρείας από τις παραπάνω αμοιβές προς τα μέλη της Διοικήσεως της κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 .

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2008. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2007 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 17/6/2008 ανερχόταν επίσης στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβάνονταν στις δαπάνες της χρήσεως 2007.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν σε 81 και 91 άτομα αντίστοιχα .

7.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

7.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2008 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 v. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 v.3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 και αφορούν σε κινητές αξίες της εταιρείας, στην εταιρεία ή τις οργανωμένες αγορές στις οποίες είναι εισηγμένες οι εν λόγω κινητές αξίες. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών , ώστε οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	07.01.2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	15.02.2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	11.03.2008
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.12.2007	http://www.ase.gr	27.03.2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	22.04.2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	14.05.2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	23.05.2008
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr	27.05.2008
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.03.2008	http://www.ase.gr	30.05.2008
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/λογιστικών καταστάσεων	http://www.ase.gr	06.06.2008
Ανακοίνωση σχετική με τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.	http://www.ase.gr	13.06.2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr	17.06.2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών	http://www.ase.gr	17.06.2008
Γνωστοποίηση Αποκοπής Δικαιώματος Μερισίματος / Πληρωμής Μερισίματος	http://www.ase.gr	18.06.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	24.07.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	25.07.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	28.07.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	31.07.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	01.08.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	04.08.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	06.08.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	28.08.2008
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.06.2008	http://www.ase.gr	28.08.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	29.08.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	02.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	03.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	09.09.2008
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/λογιστικών καταστάσεων	http://www.ase.gr	12.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	18.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	24.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	25.09.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	08.10.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	09.10.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	13.11.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	14.11.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	26.11.2008
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.09.2008	http://www.ase.gr	27.11.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	28.11.2008
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/λογιστικών καταστάσεων	http://www.ase.gr	03.12.2008
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	http://www.ase.gr	05.12.2008

Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών

<http://www.ase.gr>

08.12.2008

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση και η Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδικτυακό της τόπο : <http://www.domaine-lazaridi.gr>

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξή τους.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15		
Αδριανή Δράμας , Τ.Κ. 661 00		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		
από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008		
(δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη , κατά τα Δ.Λ.Π.)		
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες , που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της " ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη , πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία , να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.		
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.domaine-lazaridi.gr	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαριδής Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος:Ιουλιά Λαζαριδού Διευθύνων Σύμβουλος : Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη : Ιωάννης Οξυζίδης, Αργύριος Γκόσης , Αθανάσιος Εξάρχου Παναγιώτης Χρονόπουλος , Αθανάσιος Νηνάκης , Γεώργιος Χαρίσκου	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	24 Μαρτίου 2009	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981	
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.867.010,20	31.243.716,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.489,60	39.946,37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.398,66	215.876,74
Αποθέματα	5.561.024,11	4.977.270,82
Απαιτήσεις από πελάτες	4.033.774,37	4.578.551,48
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.454.413,57	2.501.398,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.023.110,51	43.556.761,01
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	21.889.030,87	21.257.702,93
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	26.630.470,87	25.999.142,93
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.023.304,63	11.656.805,29
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.003.969,30	2.927.297,16
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.147.850,99	1.702.774,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.217.514,72	1.270.741,09
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.392.639,64	17.557.618,08
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	44.023.110,51	43.556.761,01
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	8.287.833,93	8.043.749,15
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	0,00	0,00
Σύνολο πωλήσεων	8.287.833,93	8.043.749,15
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	3.617.092,38	3.190.488,66
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-141.520,00	88.085,00
Επιμέτρηση βιολογικής(γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	1.892.021,70	1.599.143,72
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.466.448,19	-1.269.189,36
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	3.901.145,89	3.608.528,02
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.848.550,83	1.724.452,63
Κέρδη προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
Κέρδη μετά από φόρους	1.246.668,38	1.001.603,28
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,079	0,063
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,030	0,030
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.866.129,82	2.708.004,67

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2008 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008) – (ποσά σε ευρώ)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	25.999.142,93	25.473.343,33
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.246.668,38	1.001.603,28
Διανεμηθέντα μερίσματα	(474.144,00)	(395.120,00)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(141.196,44)	(80.683,68)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	26.630.470,87	25.999.142,93
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες	1.1-31.12.2008	1.1-31.12.2007
Αποτελέσματα προ φόρων	1.503.720,65	1.326.223,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.124.415,29	1.096.764,65
Προβλέψεις	96.471,32	101.275,83
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	141.520,00	(88.085,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(106.836,30)	(113.212,61)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(183.088,49)	(64.285,19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.021.089,09	903.698,16
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(583.753,29)	95.339,15
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	232.479,25	51.802,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	671.288,72	(325.005,92)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.021.089,09)	(903.698,16)
Καταβεβλημένοι φόροι	(58.885,60)	(212.794,67)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.837.331,55	1.868.022,56
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(5.040,00)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(898.500,61)	(952.498,61)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	67.811,03	52.386,97
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	3.720,87
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	231.250,00	-
Τόκοι εισπραχθέντες	119.963,65	23.368,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.517,47	8.767,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(479.998,46)	(864.254,72)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	1.265.006,78
Εξοφλήσεις δανείων	(1.188.424,21)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(485.743,42)	(394.023,97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.674.167,63)	870.982,81
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	683.165,46	1.874.750,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.049.876,44	175.125,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.733.041,90	2.049.876,44
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2007. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 έως και 2008. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2008 άτομα 81 και την 31/12/2007 91 άτομα. 6. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται στο ποσό ευρώ 60.000 . Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Το καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Καθαρό εισόδημα στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης αφορά σε διαφορές αποτίμησης Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-31/12/2007. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν ευρώ 2.165.636,67 και ευρώ 3.149.188,71 αντίστοιχα</p>		

