

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
( ΔΛΠ 34 )**

**Α' Τρίμηνο 2008  
( 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2008 )**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Ισολογισμός
  - Κατάσταση Αποτελεσμάτων
  - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
  - Κατάσταση Ταμειακών Ροών
  - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς
  4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.3.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	4.1	26.432.705,58	26.648.331,77
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.836.800,00	4.595.385,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	35.397,18	39.946,37
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		150.344,75	200.772,05
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		15.104,69	15.104,69
		<b>31.470.352,20</b>	<b>31.499.539,88</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	4.4	4.494.200,02	4.977.270,82
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	5.319.725,67	5.030.073,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	2.618.723,51	2.049.876,44
		<b>12.432.649,20</b>	<b>12.057.221,13</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>43.903.001,40</b>	<b>43.556.761,01</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		6.779.481,17	6.829.908,47
Αποτελέσματα εις νέον		10.109.020,24	9.831.122,07
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>26.226.613,80</b>	<b>25.999.142,93</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	4.8	11.644.205,29	11.656.805,29
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	654.037,91	645.643,57
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		105.348,00	101.275,50
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.153.772,87	2.180.378,09
		<b>14.557.364,07</b>	<b>14.584.102,45</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.586.539,15	1.270.741,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος		50.183,72	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		1.482.300,66	1.702.774,54
		<b>3.119.023,53</b>	<b>2.973.515,63</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>17.676.387,60</b>	<b>17.557.618,08</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>43.903.001,40</b>	<b>43.556.761,01</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)**

	Σημ.	<u>1.1-31.3.2008</u>	<u>1.1-31.3.2007</u>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>2.332.487,88</b>	<b>2.219.794,70</b>
Κόστος πωλήσεων		-1.315.326,52	-1.360.888,03
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.017.161,36</b>	<b>858.906,67</b>
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία		241.415,00	282.344,31
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-302.980,90	-282.344,31
Άλλα έσοδα		192.801,93	173.076,70
Έξοδα διαθέσεως		-311.540,56	-297.932,94
Έξοδα διοικήσεως		-217.678,53	-241.250,28
Άλλα έξοδα		-6.884,58	-15.091,83
Χρηματοοικονομικό κόστος		-257.096,16	-184.633,31
<b>Κέρδος προ φόρου</b>		<b>355.197,56</b>	<b>293.075,01</b>
Φόρος εισοδήματος	4.12	-77.299,39	-31.383,19
<b>Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>277.898,17</b>	<b>261.691,82</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>277.898,17</b>	<b>261.691,82</b>
<b>Κέρδη κατά μετοχή</b>	4.13	<b>0,018</b>	<b>0,017</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	<u>Σημ.</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.518.741,76</b>	<b>9.616.489,18</b>	<b>25.473.343,33</b>
- Αποτέλεσμα περιόδου					261.691,82	261.691,82
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων				-18.730,14		-18.730,14
<b>Υπόλοιπα 31.3.2007</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.500.011,62</b>	<b>9.878.181,00</b>	<b>25.716.305,01</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2008</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.829.908,47</b>	<b>9.831.122,07</b>	<b>25.999.142,93</b>
- Αποτέλεσμα περιόδου					277.898,17	277.898,17
- Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων				-50.427,30		-50.427,30
<b>Υπόλοιπα 31.3.2008</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>6.779.481,17</b>	<b>10.109.020,24</b>	<b>26.226.613,80</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1 - 31.3.2008</u>	<u>1.1 - 31.3.2007</u>
Κέρδη προ φόρων	355.197,56	293.075,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	282.545,38	263.168,29
Προβλέψεις	4.072,50	8.639,93
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(241.415,00)	(282.344,31)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(26.605,22)	(29.616,44)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(28.230,03)	(8.282,78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	257.096,16	184.633,31
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	483.070,80	421.257,01
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(289.651,80)	(341.420,14)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	297.659,93	196.199,60
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(257.096,16)	(184.633,31)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>836.644,12</b>	<b>520.676,17</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων	-	3.720,87
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(67.270,00)	(115.519,24)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5.910,00	9.845,02
Τόκοι εισπραχθέντες	27.220,03	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(34.139,97)</b>	<b>(101.953,35)</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(233.073,88)	(11.177,88)
Μερίσματα πληρωθέντα	(583,20)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(233.657,08)</b>	<b>(11.177,88)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>568.847,07</b>	<b>407.544,94</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.049.876,44</b>	<b>175.125,79</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.618.723,51</b>	<b>582.670,73</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )**

---

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της Τετάρτης 28 Μαΐου 2008 .

Αδριανή Δράμας 28 Μαΐου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573

Ιωάννης Τζάφος  
Αρ.Άδειας ΟΕΕ 0039674  
Α' Τάξης

---

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2008.

- **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία ” ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2008 .

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2008 καλύπτουν τους πρώτους τρεις μήνες (1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου) της χρήσεως 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Μάρτιο του 2008 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα



επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2008 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

### **3. Επιχειρηματικοί και γεωγραφικοί τομείς.**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/3/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας.

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

#### **1/1-31/3/2008**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	23,54			23,54
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.001.613,96	146.219,70	64.067,50	2.211.901,16
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	109.297,18			109.297,18
Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.266,00			11.266,00
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>2.122.200,68</b>	<b>146.219,70</b>	<b>64.067,50</b>	<b>2.332.487,88</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**1/1-31/3/2007**

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	4,40			4,40
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	1.680.240,59	204.903,47	202.981,31	2.088.125,37
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	127.664,93			127.664,93
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.000,00			4.000,00
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>1.811.909,92</b>	<b>204.903,47</b>	<b>202.981,31</b>	<b>2.219.794,70</b>

**4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-31/3/2008 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 66.969,05 και αφορούν κυρίως σε αγορές μεταφορικών μέσων , επίπλων καθώς και σε δαπάνες για την ολοκλήρωση των υπό κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2008 – 31.3.2008 και στην προηγούμενη χρήση 2007 ( 1.1.2007 – 31.12.2007 ) έχει ως εξής :

31/3/2008	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2008</b>	<b>9.205.562,48</b>	<b>14.521.616,50</b>	<b>4.009.486,82</b>	<b>1.122.387,90</b>	<b>3.542.352,87</b>	<b>408.455,74</b>	<b>32.809.862,31</b>
Προσθήκες	14.735,55			11.395,44	24.634,98	16.203,08	66.969,05
Πωλήσεις/ μεταφορές	-4.900,00				-12.784,05		-17.684,05
<b>Υπόλοιπο 31/3/2008</b>	<b>9.215.398,03</b>	<b>14.521.616,50</b>	<b>4.009.486,82</b>	<b>1.133.783,34</b>	<b>3.554.203,80</b>	<b>424.658,82</b>	<b>32.859.147,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2008</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.069.309,59</b>	<b>-2.088.886,53</b>	<b>-771.416,70</b>	<b>-2.231.917,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.161.530,54</b>
Αποσβέσεις περιόδου		-88.716,86	-52.826,68	-24.314,25	-111.837,40		-277.695,19
Πωλήσεις/ μεταφορές					12.784,00		12.784,00
<b>Υπόλοιπο 31/3/2008</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.158.026,45</b>	<b>-2.141.713,21</b>	<b>-795.730,95</b>	<b>-2.330.971,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.426.441,73</b>
<b>Αναπ. αξία 31/3/2008</b>	<b>9.215.398,03</b>	<b>13.363.590,05</b>	<b>1.867.773,61</b>	<b>338.052,39</b>	<b>1.223.232,68</b>	<b>424.658,82</b>	<b>26.432.705,58</b>
<b>31/12/2007</b>							
<b>Κόστος</b>							
<b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>	<b>8.866.226,62</b>	<b>14.423.637,77</b>	<b>4.000.608,52</b>	<b>1.050.637,64</b>	<b>2.918.258,44</b>	<b>920.107,91</b>	<b>32.179.476,90</b>
Προσθήκες	43.935,86	42.691,60	3.392,92	143.047,71	330.772,12	381.560,40	945.400,61
Μεταφορές	300.000,00	55.287,13	5.485,38		451.054,29	-893.212,57	-81.385,77
Πωλήσεις	-4.600,00			-71.297,45	-157.731,98		-233.629,43
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>9.205.562,48</b>	<b>14.521.616,50</b>	<b>4.009.486,82</b>	<b>1.122.387,90</b>	<b>3.542.352,87</b>	<b>408.455,74</b>	<b>32.809.862,31</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**Σωρευμένες αποσβέσεις**

Υπόλοιπο 1/1/2007	0,00	-742.596,45	-1.846.779,07	-723.690,46	-1.984.829,93	0,00	-5.297.895,91
Αποσβέσεις περιόδου		-326.713,14	-242.107,46	-104.595,28	-403.616,17		-1.077.032,05
Πωλήσεις				56.869,04	156.528,38		213.397,42
<b>Υπόλοιπο 31/12/2007</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.069.309,59</b>	<b>-2.088.886,53</b>	<b>-771.416,70</b>	<b>-2.231.917,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.161.530,54</b>
<b>Αναπ. αξία 31/12/2007</b>	<b>9.205.562,48</b>	<b>13.452.306,91</b>	<b>1.920.600,29</b>	<b>350.971,20</b>	<b>1.310.435,15</b>	<b>408.455,74</b>	<b>26.648.331,77</b>

**4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41. Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-31/3/2008 και 1/1-31/12/2007.

**Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων**

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.595.385,00	4.507.300,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	241.415,00	88.085,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
<b>Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου</b>	<b>4.836.800,00</b>	<b>4.595.385,00</b>

**4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης	39.946,37	52.580,97
Προσθήκες	301,00	7.098,00
Αποσβέσεις περιόδου	-4.850,19	-19.732,60
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>35.397,18</b>	<b>39.946,37</b>

**4.4. Αποθέματα**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

Ανάλυση :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Εμπορεύματα	17.463,06	18.719,99
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	4.054.901,88	4.635.347,16
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>421.835,08</u>	<u>323.203,67</u>
	<u><u>4.494.200,02</u></u>	<u><u>4.977.270,82</u></u>

**4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ανάλυση :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Πελάτες	3.260.842,55	2.920.477,23
Επιταγές εισπρακτέες	1.615.430,24	1.658.074,25
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	177.358,55	193.343,21
Έξοδα επόμενων χρήσεων	21.193,37	29.024,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	137.545,13	109.445,16
Λοιπές απαιτήσεις	<u>107.355,83</u>	<u>119.709,55</u>
Σύνολο	<u><u>5.319.725,67</u></u>	<u><u>5.030.073,87</u></u>

**4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.430,86	8.714,54
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>2.613.292,65</u>	<u>2.041.161,90</u>
Σύνολο	<u><u>2.618.723,51</u></u>	<u><u>2.049.876,44</u></u>

**4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	<u>Αριθμός κοινών μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
31-Δεκ-07	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
31-Μαρ-08	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

**4.8. Δάνεια**

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια τραπεζών	11.644.205,29	11.656.805,29
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	<u>1.482.300,66</u>	<u>1.702.774,54</u>
Σύνολο	<u>1.482.300,66</u>	<u>1.702.774,54</u>
 Σύνολο δανείων	 <u>13.126.505,95</u>	 <u>13.359.579,83</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 30.6.2008 και η τελευταία στις 31.12.2016 Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.482.300,66	1.482.300,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.446.901,98	4.446.901,98
Πάνω από 5 έτη	<u>5.715.002,65</u>	<u>5.727.602,65</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.644.205,29</u></b>	<b><u>11.656.805,29</u></b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 1.906.779.42 και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1.000.000,00 .

**4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-645.643,57	-494.249,18
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-8.394,34	-151.394,39
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-654.037,91</u>	<u>-645.643,57</u>

**4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.180.378,09	2.293.590,70
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-26.605,22	-113.212,61
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>2.153.772,87</u>	<u>2.180.378,09</u>

**4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Ανάλυση :

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Προμηθευτές	322.473,10	470.477,34
Επιταγές πληρωτέες	414.221,63	350.622,81
Προκαταβολές πελατών	20.104,22	15.433,94
Μερίσματα πληρωτέα	21.424,28	22.007,48
Φόροι – Τέλη	46.355,51	55.980,71
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.974,53	72.119,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	474.284,93	152.259,33

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

Λοιπές υποχρεώσεις	<u>227.700,95</u>	<u>131.840,02</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.586.539,15</u></b>	<b><u>1.270.741,09</u></b>

**4.12. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στην περίοδο 1/1-31/3/2008 όσο και στην περίοδο 1/1-31/3/2007 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Φόρος περιόδου	68.905,05	25.946,22
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	<u>8.394,34</u>	<u>5.436,97</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>77.299,39</u></b>	<b><u>31.383,19</u></b>

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>355.197,56</b>	<b>293.075,01</b>
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	0,00	5,82
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	<u>-46.000,00</u>	<u>-167.548,14</u>
<b>Φορολογητέα κέρδη</b>	<b><u>309.197,56</u></b>	<b><u>125.532,69</u></b>
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος</b>	<b><u>77.299,39</u></b>	<b><u>31.383,19</u></b>

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	<b>21,76</b>	<b>10,71</b>
-------------------------------------	--------------	--------------

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση στηριζόμενη στα κίνητρα που παρέχει η φορολογική νομοθεσία. Με αυτή τη βάση έχει θεωρηθεί ότι τα κέρδη της περιόδου θα διατεθούν σε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο ποσό τους.

**4.13. Κέρδη κατά μετοχή***Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31/3/2008</u>	<u>31/3/2007</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	277.898,17	261.691,82

Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,018	0,017

## **5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

### **5.1. Ενδεχόμενα**

#### **Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

#### **Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

#### **Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:**

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

#### **Λοιπά :**

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/3/2008 και 31/12/2007 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 162.790,79 και 98.225,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2008 και 1/1-31/3/2007 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2008 και 31/3/2007 ήταν μηδενικά.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί



## ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )

	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	60.469,32	58.780,65
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	2.711,34	2.450,00
Σύνολο	63.180,66	61.230,65

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2007. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2006 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15/6/2007 ανερχόταν επίσης στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβάνονταν στις δαπάνες της χρήσεως 2006.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

### 5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/3/2008 και 31/3/2007 ανερχόταν σε 119 και 116 άτομα αντίστοιχα .

### 5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

### 5.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Μαρτίου 2007

Τα παρακάτω κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.****Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008 – ( ποσά σε ευρώ )**

---

	<u>Αναμορφωμένα κονδύλια 31/3/2007</u>	<u>Δημοσιευμένα κονδύλια 31/3/2007</u>
<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u></b>		
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	282.344,31	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-282.344,31	0,00
<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u></b>		
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	-282.344,31	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	421.257,01	138.912,70

**5.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/3/2008 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.