

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2009,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
- Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2009 – 30.6.2009.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 26 Αυγούστου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr . Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.domaine-lazaridi.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Πληροφόρηση κατά τομέα
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2.Ιουλία Λαζαρίδου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3.Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2009 – 30/06/2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 26 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Λαζαρίδης

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2009 – 30.6.2009

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.07) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.07 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2009, τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 4,04 εκατ. ευρώ έναντι 3,93 εκατ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2008, παρουσιάζοντας αύξηση 2,80%. Η αύξηση αυτή είναι αποτέλεσμα της ενίσχυσης των πωλήσεων σε τρίτες χώρες σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Τα **μικτά κέρδη** της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 10,62% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2008 και ανήλθαν σε 1,89 εκατ. ευρώ, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 46,97% από 43,67% που ήταν το περσινό εξάμηνο, κάτι που οφείλεται σε εξορθολογισμό των δαπανών παραγωγής από τη διοίκηση στο πρώτο εξάμηνο.

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 373,17 χιλ. ευρώ έναντι 470,64 χιλ. ευρώ πέρσι, παρουσιάζοντας μείωση 20,71%. Η μείωση των καθαρών κερδών προ φόρων οφείλεται κυρίως στις επιπτώσεις από την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (αμπελώνων) στην εύλογη αξία τους που είναι αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

Τέλος η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2009 σε 34,41% έναντι 35,44% στο τέλος του 2008.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα που να είχαν θετική ή αρνητική επίδραση στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρεία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2009 – 30.06.2009, τέσσερις πελάτες πραγματοποίησαν το 54% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.6.2009 τέσσερις πελάτες αποτελούσαν το 69% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρεία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρείας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρείας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομένων της. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε

κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Επίσης πιθανές μεταβολές επιτοκίων επηρεάζουν την εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (αμπελώνες) καθώς αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο της προεξόφλησης ταμιακών ροών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2009, η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2009 η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς συνολικής επιφάνειας 2.052 στρεμμάτων που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές του Νομού Δράμας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Παράλληλα η εταιρεία διαθέτει στο Νομό Αττικής, επιπλέον 200 στρέμματα με αμπέλια. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρεία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρεία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι η εταιρεία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση

στο 50% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2009 αναμένεται σημαντική βελτίωση του κόστους δανεισμού καθώς το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρίας θα διαμορφωθεί σε 3,6% έναντι 9,5% του πρώτου εξαμήνου. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 50% μέχρι και τις 31/12/2009. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά δεν επιτρέπουν ασφαλείς προβλέψεις για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων του δεύτερου εξαμήνου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/09 και 1/1-30/6/2008 έχουν ως ακολούθως:

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2009 και 1/1-30/6/2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2009 και 30/6/2008 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2009 και 30/6/2008 ήταν 99,30 και 0,00 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	126.952,41	203.510,51
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	6.936,35	4.998,01
Σύνολο	<u>133.888,76</u>	<u>208.508,52</u>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Δράμα , 26 Αυγούστου 2009

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.** (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής³ οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 27 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ. ΣΟΕΛ 125

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ
Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.6.2009	31.12.2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	25.950.963,64	26.413.145,20
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.822.090,60	4.453.865,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	13.277,55	23.489,60
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		99.194,33	64.615,61
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20.105,05	18.783,05
		30.905.631,17	30.973.898,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	4.983.634,07	5.561.024,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	4.875.676,35	4.755.146,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	1.870.492,50	2.733.041,90
		11.729.802,92	13.049.212,05
Σύνολο Ενεργητικού		42.635.434,09	44.023.110,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		7.018.860,62	6.984.281,90
Αποτελέσματα εις νέον		10.157.031,15	10.308.076,58
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		26.514.004,16	26.630.470,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.8	9.307.354,30	10.023.304,63
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	484.344,45	600.200,91
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		107.612,98	98.976,60
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.343.540,83	2.304.791,79
		12.242.852,56	13.027.273,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.848.110,88	1.999.161,03
Τρέχων φόρος εισοδήματος		284.689,83	158.353,69
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.685.776,66	2.147.850,99
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		60.000,00	60.000,00
		3.878.577,37	4.365.365,71
Σύνολο υποχρεώσεων		16.121.429,93	17.392.639,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		42.635.434,09	44.023.110,51

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	<u>1.1-30.6.2009</u>	<u>1.1-30.6.2008</u>	<u>1.4-30.6.2009</u>	<u>1.4-30.6.2008</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		4.036.130,07	3.925.179,56	1.587.368,74	1.592.691,68
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων		4.036.130,07	3.925.179,56	1.587.368,74	1.592.691,68
Κόστος πωλήσεων		-2.140.086,76	-2.211.001,45	-841.666,52	-895.674,93
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		1.896.043,31	1.714.178,11	745.702,22	697.016,75
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.2	368.225,60	742.490,00	232.826,60	501.075,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-972.276,67	-890.542,62	-601.607,55	-587.561,72
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		1.291.992,24	1.566.125,49	376.921,27	610.530,03
Άλλα έσοδα		689.038,32	511.404,70	462.176,56	318.602,77
Έξοδα διαθέσεως		-613.720,24	-616.321,77	-338.866,91	-304.781,21
Έξοδα διοικήσεως		-440.876,10	-467.740,49	-242.964,41	-250.061,96
Άλλα έξοδα		-15.164,57	-10.033,59	-9.894,86	-3.149,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-538.102,97	-512.793,57	-270.298,54	-255.697,41
Κέρδος προ φόρων		373.166,68	470.640,77	-22.926,89	115.443,21
Φόρος εισοδήματος	4.12	-50.068,11	-94.660,20	24.955,28	-17.360,81
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		323.098,57	375.980,57	2.028,39	98.082,40
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		323.098,57	375.980,57	2.028,39	98.082,40
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) - Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		34.578,72	-64.835,10	38.901,06	-14.407,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		357.677,29	311.145,47	40.929,45	83.674,60
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.13	0,0204	0,0238	0,0001	0,0062

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-64.835,10	375.980,57	311.145,47
- Πληρωθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 30.6.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.765.073,37	9.732.958,64	25.836.144,40
Υπόλοιπα 01.01.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	6.984.281,90	10.308.076,58	26.630.470,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			34.578,72	323.098,57	357.677,29
- Πληρωθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 30.6.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	7.018.860,62	10.157.031,15	26.514.004,16

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1-30.6.2009</u>	<u>1.1-30.6.2008</u>
Κέρδη προ φόρων	373.166,68	470.640,77
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	577.370,17	553.557,04
Προβλέψεις	8.636,38	766,50
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(368.225,60)	(742.490,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(225.901,46)	(53.255,08)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.801,60)	(103.512,85)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	538.102,97	512.793,56
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	577.390,04	654.892,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(121.852,31)	113.880,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(106.157,84)	557.915,10
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(538.102,97)	(512.793,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	(86.427,84)	(14.721,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	613.196,62	1.437.673,26
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(112.078,72)	(253.405,98)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	264.650,50	231.250,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12.987,04	51.236,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8.916,72	58.596,46
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	174.475,54	87.676,48
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.178.024,66)	(723.284,66)
Μερίσματα πληρωθέντα	(472.196,90)	(583,20)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.650.221,56)	(723.867,86)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(862.549,40)	801.481,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.733.041,90	2.049.876,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.870.492,50	2.851.358,32

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26^η Αυγούστου 2009 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2009 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της

εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2009 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος η τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρωνόταν στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών της εταιρείας για τα στοιχεία της εταιρείας που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από την διοίκηση της , που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή του. Η διαφοροποίηση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 είναι ότι παρουσιάζεται πλέον σαν χωριστός τομέας αυτός της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζουμε ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Περίοδος 1/1-30/6/2009

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων	Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων	Απαλείψεις	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	3.774.228,08	261.901,99		4.036.130,07
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	21.686,22		-21.686,22	0,00
Σύνολο πωλήσεων	3.795.914,30	261.901,99	-21.686,22	4.036.130,07
Κόστος πωλήσεων	-1.736.870,75	-413.191,68	9.975,67	-2.140.086,76
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	2.059.043,55	-151.289,69	-11.710,55	1.896.043,31
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	368.225,60			368.225,60
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-972.276,67			-972.276,67
Μικτό κέρδος (σύνολο)	1.454.992,48	-151.289,69	-11.710,55	1.291.992,24
Άλλα έσοδα	642.378,66	46.659,66		689.038,32
Έξοδα διαθέσεως	-520.963,04	-92.757,20		-613.720,24
Έξοδα διοικήσεως	-311.434,23	-129.441,87		-440.876,10
Άλλα έξοδα	-15.164,57			-15.164,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-470.840,10	-67.262,87		-538.102,97
Κέρδος πρό φόρων	778.969,20	-394.091,97	-11.710,55	373.166,68
Φόρος εισοδήματος				-50.068,11
Κέρδη μετά από φόρους				<u>323.098,57</u>

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	112.078,72			112.078,72
Αποσβέσεις παγίων	418.881,59	148.276,53		567.158,12

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.333.449,95	4.952.867,12		40.286.317,07
Συμμετοχές	99.194,33			99.194,33
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού				2.249.922,69
Σύνολο Ενεργητικού	<u>35.432.644,28</u>	<u>4.952.867,12</u>	<u>0,00</u>	<u>42.635.434,09</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο υποχρεώσεων	12.444.592,41	1.481.067,80		13.925.660,21
Μη καταμετρημένα στοιχεία υποχρεώσεων				2.195.769,72
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>12.444.592,41</u>	<u>1.481.067,80</u>	<u>0,00</u>	<u>16.121.429,93</u>

Περίοδος 1/1-30/6/2008

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	<u>Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων</u>	<u>Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων</u>	<u>Απαλείψεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	3.641.250,67	283.928,89		3.925.179,56
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	30.346,16		-30.346,16	0,00
Σύνολο πωλήσεων	<u>3.671.596,83</u>	<u>283.928,89</u>	<u>-30.346,16</u>	<u>3.925.179,56</u>
Κόστος πωλήσεων	<u>-1.739.038,05</u>	<u>-486.956,53</u>	<u>14.993,13</u>	<u>-2.211.001,45</u>
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	1.932.558,78	-203.027,64	-15.353,03	1.714.178,11
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	742.490,00			742.490,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	<u>-890.542,62</u>			<u>-890.542,62</u>
Μικτό κέρδος (σύνολο)	1.784.506,16	-203.027,64	-15.353,03	1.566.125,49
Άλλα έσοδα	469.049,81	42.354,89		511.404,70
Έξοδα διαθέσεως	-520.854,24	-95.467,53		-616.321,77
Έξοδα διοικήσεως	-199.699,37	-268.041,12		-467.740,49
Άλλα έξοδα	-10.033,59			-10.033,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>-448.694,37</u>	<u>-64.099,20</u>		<u>-512.793,57</u>
Κέρδος πρό φόρων	1.074.274,40	-588.280,60	-15.353,03	470.640,77
Φόρος εισοδήματος				<u>-94.660,20</u>
Κέρδη μετά από φόρους				<u><u>375.980,57</u></u>

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	217.681,98	31.998,00		249.679,98
Αποσβέσεις παγίων	408.507,16	135.248,45		543.755,61

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.464.426,57	5.014.192,50		40.478.619,07
Συμμετοχές	135.936,95			135.936,95

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού				3.346.097,91
Σύνολο Ενεργητικού	35.600.363,52	5.014.192,50	0,00	43.960.653,93

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σύνολο υποχρεώσεων	13.829.345,89	1.631.215,49		15.460.561,38
Μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού				2.663.948,15
Σύνολο παθητικού	13.829.345,89	1.631.215,49	0,00	18.124.509,53

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-30/6/2009

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	144,30			144,30
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	3.117.046,63	352.275,44	304.761,71	3.774.083,78
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	249.247,86			249.247,86
Πωλήσεις Υπηρεσιών	12.654,13			12.654,13
Σύνολο πωλήσεων	3.379.092,92	352.275,44	304.761,71	4.036.130,07

1/1-30/6/2008

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	106,58			106,58
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	3.088.469,36	350.746,86	184.561,11	3.623.777,33
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	282.821,48			282.821,48
Πωλήσεις Υπηρεσιών	18.474,17			18.474,17
Σύνολο πωλήσεων	3.389.871,59	350.746,86	184.561,11	3.925.179,56

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2009 – 30.06.2009, τέσσερις πελάτες πραγματοποίησαν το 54% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.6.2009 τέσσερις πελάτες αποτελούσαν το 69% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομένων της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/6/2009 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 112.078,72 και αφορούν κυρίως σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθώς και σε δαπάνες έργων υπό εκτέλεση.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2009 – 30.6.2009 και στην προηγούμενη χρήση 2008 (1.1.2008 – 31.12.2008) έχει ως εξής :

30/6/2009	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2009	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75
Προσθήκες	9.559,05	11.250,00	9.542,95	5.170,99	24.215,73	52.340,00	112.078,72
Μειώσεις- Πωλήσεις				-5.500,00	-108.253,68		-113.753,68
Υπόλοιπο 30/6/2009	9.223.915,08	14.933.657,90	4.129.496,07	1.271.837,11	3.743.182,63	52.340,00	33.354.428,79

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2009	0,00	-1.398.797,25	-2.296.997,01	-829.300,92	-2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55
Αποσβέσεις περιόδου		-164.345,96	-104.502,49	-57.498,70	-240.810,97		-567.158,12

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Μειώσεις- Πωλήσεις Υπόλοιπο 30/6/2009						106.651,52	106.651,52
	0,00	-1.563.143,21	-2.401.499,50	-886.799,62	-2.552.022,82	0,00	-7.403.465,15

Αναπ. αξία 30/6/2009	9.223.915,08	13.370.514,69	1.727.996,57	385.037,49	1.191.159,81	52.340,00	25.950.963,64
-------------------------	--------------	---------------	--------------	------------	--------------	-----------	---------------

31/12/2008	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2008	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31
Προσθήκες	15.893,55	135.433,35	110.466,30	201.821,71	429.067,39	2.092,31	894.774,61
Μεταφορές Μειώσεις- Πωλήσεις		265.358,05			128.665,00	410.548,05	-16.525,00
Υπόλοιπο 31/12/2008	-7.100,00			-52.043,49	-272.864,68		-332.008,17
	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2008	0,00	-1.069.309,59	-2.088.886,53	-771.416,70	-2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αποσβέσεις περιόδου		-329.487,66	-208.110,48	-108.508,09	-458.126,29		-1.104.232,52
Μειώσεις- Πωλήσεις				50.623,87	272.180,64		322.804,51
Υπόλοιπο 31/12/2008	0,00	-1.398.797,25	-2.296.997,01	-829.300,92	-2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55

Αναπ. αξία 31/12/2008	9.214.356,03	13.523.610,65	1.822.956,11	442.865,20	1.409.357,21	0,00	26.413.145,20
--------------------------	--------------	---------------	--------------	------------	--------------	------	---------------

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2009 και 1/1-31/12/2008.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	30/6/2009	31/12/2008
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.453.865,00	4.595.385,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	368.225,60	-141.520,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.822.090,60</u>	<u>4.453.865,00</u>

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης	23.489,60	39.946,37
Προσθήκες	0,00	3.726,00
Αποσβέσεις περιόδου	-10.212,05	-20.182,77
	<u>13.277,55</u>	<u>23.489,60</u>

4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/6/2009 όπως και κατά την 31/12/2008 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Ανάλυση :

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Εμπορεύματα	16.931,73	17.428,96
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	4.661.759,46	5.158.801,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	304.942,88	384.794,06
	<u>4.983.634,07</u>	<u>5.561.024,11</u>

4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πελάτες	1.788.083,07	2.575.885,22
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.448,89	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.286.737,08	1.457.889,15

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	312.193,26	290.105,57
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	39.721,10	39.907,04
Προκαταβολές σε προμηθευτές	41.123,45	49.389,73
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.913,39	33.249,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	373.277,26	302.796,46
Λοιπές απαιτήσεις	13.178,85	5.923,29
Σύνολο	<u>4.875.676,35</u>	<u>4.755.146,04</u>

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες συνολικά κατά ποσό ευρώ 202.365,99 . Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2009 πρόβλεψη για το σύνολο των εξατομικευμένων από αυτές απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση εξοφλήσεως έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και των οποίων η είσπραξη δεν θεωρείται πιθανή. Σημειώνεται ότι κατά τις περιόδους 1.1.-30.6.2009 και 1.1.-30.6.2008 δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.733,12	3.233,26
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>1.859.759,38</u>	<u>2.729.808,64</u>
Σύνολο	<u>1.870.492,50</u>	<u>2.733.041,90</u>

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η "Διαφορά υπέρ το άρτιο" ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-08	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
30-Ιουν-09	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

4.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 30/6/2009 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	9.307.354,30	10.023.304,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	<u>1.685.776,66</u>	<u>2.147.850,99</u>
Σύνολο	1.685.776,66	2.147.850,99
Σύνολο δανείων	<u><u>10.993.130,96</u></u>	<u><u>12.171.155,62</u></u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	3.579.751,66	4.295.701,99

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο

9.307.354,30	10.023.304,63
--------------	---------------

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 924.995,61 και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1.000.000,00 .

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	30/6/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	600.200,91	645.643,57
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-115.856,46	-45.442,66
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	484.344,45	600.200,91

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας . Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2008 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 25 % .

4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.304.791,79	2.180.378,09
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	264.650,50	231.250,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-225.901,46	-106.836,30
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.343.540,83	2.304.791,79

Στην περίοδο 1.1-30.6.2009 εισπράχθηκε και το υπόλοιπο ποσό επιχορηγήσεων επενδυτικού προγράμματος Ν. 3299/2004 ποσού ευρώ 264.650,50. Με την ολοκλήρωση της είσπραξης του συνόλου της σχετικής επιχορήγησης υπολογίσθηκαν στην περίοδο 1.1-30.6.2009 και μεταφέρθηκαν στα έσοδα της , τόσο οι αναλογούσες στην περίοδο 1.1-30.6.2009

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 42.089,53 όσο και οι αναλογούσες σε προηγούμενες περιόδους ποσού ευρώ 130.804,69 .

4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30.6.2009 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	514.211,52	646.962,66
Επιταγές πληρωτέες	479.469,04	443.215,99
Προκαταβολές πελατών	74.777,40	33.859,05
Μερίσματα πληρωτέα	12.355,16	10.408,06
Φόροι – Τέλη	67.988,73	31.429,60
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	83.486,14	76.547,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	418.620,65	539.206,18
Λοιπές υποχρεώσεις	197.202,24	217.531,58
Σύνολο	1.848.110,88	1.999.161,03

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στην περίοδο 1/1-30/6/2009 όσο και στην περίοδο 1/1-30/6/2008 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	30/6/2009	30/6/2008
Φόρος χρήσεως	165.924,57	88.805,06
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-115.856,46	5.855,14
Σύνολο	50.068,11	94.660,20

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	30/6/2009	30/6/2008
Κέρδη προ φόρων	373.166,68	470.640,77
Πλέον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	-92.000,00
Αφορολόγητα έσοδα	-172.894,22	0,00
Φορολογητέα κέρδη	200.272,46	378.640,77
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25%	50.068,11	94.660,20
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	50.068,11	94.660,20

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	13,42	20,11
-------------------------------------	--------------	--------------

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας . Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2008 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 25 % .

4.13. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	323.098,57	375.980,57
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0204	0,0238

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1. Ενδεχόμενα

Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται

πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2009 και 31/12/2008 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 191.465,79 και 162.790,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2008 . Στη χρήση 2008 έγινε πρόβλεψη συνολικού ποσού 60.000,00 για τους φόρους και τις συναφείς επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των παραπάνω χρήσεων.

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2009 και 1/1-30/6/2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2009 και 30/6/2008 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2009 και 30/6/2008 ήταν 99,30 και 0,00 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	126.952,41	203.510,51
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	6.936,35	4.998,01
Σύνολο	<u>133.888,76</u>	<u>208.508,52</u>

Πέρα των παραπάνω είχαν προταθεί αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσεως 2008 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2009 και ανερχόταν στο ποσό ευρώ 100.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2008 , ενώ οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2007 ανερχόταν επίσης στο ποσό ευρώ 100.000,00. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2009 και 30/6/2008 ανερχόταν σε 167 και 126 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων στα “ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ” της 30ης Ιουνίου 2008

Στα δημοσιευόμενα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-30/6/2008.

Ο εν λόγω επαναπροσδιορισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά τον υπολογισμό των κονδυλίων αυτών και οι αναλογούσες στην περίοδο αυτή επιδοτήσεις επιτοκίου.

5.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιαδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2009 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Αδριανή Δράμας 26 Αυγούστου 2009

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	: www.domaine-lazaridi.gr		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	: 26 Αυγούστου 2009		
Νόμιμος ελεγκτής	: Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - ΑΜ ΣΟΕΛ 14981		
Ελεγκτική εταιρεία	: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	: Με σύμφωνη γνώμη		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		30/6/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		30.773.054,24	30.867.010,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		13.277,55	23.489,60
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		119.299,38	83.398,66
Αποθέματα		4.983.634,07	5.561.024,11
Απαιτήσεις από πελάτες		4.079.269,04	4.033.774,37
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.666.899,81	3.454.413,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		42.635.434,09	44.023.110,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο		4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		21.772.564,16	21.889.030,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		26.514.004,16	26.630.470,87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		9.307.354,30	10.023.304,63
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.935.498,26	3.003.969,30
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		1.685.776,66	2.147.850,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.192.800,71	2.217.514,72
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		16.121.429,93	17.392.639,64
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		42.635.434,09	44.023.110,51

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	4.036.130,07	3.925.179,56	1.587.368,74	1.592.691,68
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	4.036.130,07	3.925.179,56	1.587.368,74	1.592.691,68
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.896.043,31	1.714.178,11	745.702,22	697.016,75
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	368.225,60	742.490,00	232.826,60	501.075,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(972.276,67)	(890.542,62)	(601.607,55)	(587.561,72)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1.291.992,24	1.566.125,49	376.921,27	610.530,03
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	629.954,43	635.614,89	107.975,63	175.565,49
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	373.166,68	470.640,77	(22.926,89)	115.443,21
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	323.098,57	375.980,57	2.028,39	98.082,40
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	34.578,72	(64.835,10)	38.901,06	(14.407,80)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	357.677,29	311.145,47	40.929,45	83.674,60
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0204	0,0238	0,0001	0,0062
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	981.423,14	1.135.916,85	197.563,24	419.927,29

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	30/6/2009	30/6/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	26.630.470,87	25.999.142,93
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	357.677,29	311.145,47
Διανεμηθέντα μερίσματα	-474.144,00	-474.144,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2009 και 30/6/2008 αντίστοιχα)	26.514.004,16	25.836.144,40

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	373.166,68	470.640,77
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	577.370,17	553.557,04
Προβλέψεις	8.636,38	766,50
Επίπτωσηση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(368.225,60)	(742.490,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(225.901,46)	(53.255,08)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.801,60)	(103.512,85)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	538.102,97	512.793,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λαγαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	577.390,04	654.892,27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(121.852,31)	113.880,92
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(106.157,84)	557.915,10
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(538.102,97)	(512.793,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	(86.427,84)	(14.721,40)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	613.196,62	1.437.673,26
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(112.078,72)	(253.405,98)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	264.650,50	231.250,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12.987,04	51.236,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8.916,72	58.596,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	174.475,54	87.676,48
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.178.024,66)	(723.284,66)
Μερίσματα πληρωθέντα	(472.196,90)	(583,20)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.650.221,56)	(723.867,86)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(862.549,40)	801.481,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.733.041,90	2.049.876,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.870.492,50	2.851.358,32
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2008. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2006 έως και 2008. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2009 άτομα 167 και την 30/6/2008 άτομα 126. 6. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται στο ποσό ευρώ 60.000 . Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-30/6/2008 και 1/4-30/6/2008. Τα αρχικά δημοσιευθέντα ποσά ήταν για μεν την περίοδο 1/1-30/6/2008 ευρώ 879.921,49 και ευρώ 1.380.223,45 αντίστοιχα για δε την περίοδο 1/4-30/6/2008 ευρώ 295.857,80 και ευρώ 540.219,60 αντίστοιχα (σημείωση 5.5 των οικονομικών καταστάσεων).</p>		
10. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :		
	30/6/2009	30/6/2008
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	0,00	0,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις	99,30	0,00
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	133.888,76	208.508,52
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Αδριανή Δράμας 26 Αυγούστου 2009		
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Λαζαριδής Α.Τ. ΑΕ 407433	Γεώργιος Ζάχαρης Α.Τ. ΑΗ 376777	Παναγιώτης Κογκαλιδής Α.Τ. ΑΕ 203573