

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών

 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες

 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.9.2009	31.12.2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	26.101.504,65	26.413.145,20
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.255.534,00	4.453.865,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	8.086,90	23.489,60
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		115.042,91	64.615,61
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20.105,05	18.783,05
		30.500.273,51	30.973.898,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	6.460.511,77	5.561.024,11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	3.290.829,37	4.755.146,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	2.296.320,04	2.733.041,90
		12.047.661,18	13.049.212,05
Σύνολο Ενεργητικού		42.547.934,69	44.023.110,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		7.034.709,20	6.984.281,90
Αποτελέσματα εις νέον		10.680.792,95	10.308.076,58
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.053.614,54	26.630.470,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.8	9.307.354,30	10.023.304,63
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	610.048,52	600.200,91
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		109.542,00	98.976,60
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.295.263,39	2.304.791,79
		12.322.208,21	13.027.273,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.469.542,08	1.999.161,03
Τρέχων φόρος εισοδήματος		270.669,20	158.353,69
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.431.900,66	2.147.850,99
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	60.000,00
		3.172.111,94	4.365.365,71
Σύνολο υποχρεώσεων		15.494.320,15	17.392.639,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		42.547.934,69	44.023.110,51

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	<u>1.1-30.9.2009</u>	<u>1.1-30.9.2008</u>	<u>1.7-30.9.2009</u>	<u>1.7-30.9.2008</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		5.480.238,21	5.384.673,72	1.444.108,14	1.459.494,16
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		-	-	-	-
Σύνολο Πωλήσεων		5.480.238,21	5.384.673,72	1.444.108,14	1.459.494,16
Κόστος πωλήσεων		-2.807.286,31	-3.075.863,36	-667.199,55	-864.861,91
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		2.672.951,90	2.308.810,36	776.908,59	594.632,25
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.2	-198.331,00	-233.121,00	-566.556,60	-975.611,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία		1.509.803,90	1.786.939,08	1.509.803,90	1.786.939,08
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-1.495.233,19	-1.331.319,98	-522.956,52	-440.777,36
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		2.489.191,61	2.531.308,46	1.197.199,37	965.182,97
Άλλα έσοδα		755.825,77	736.189,93	66.787,45	224.785,23
Έξοδα διαθέσεως		-886.570,34	-865.689,40	-272.850,10	-249.367,63
Έξοδα διοικήσεως		-622.303,27	-695.954,09	-181.427,17	-228.213,60
Άλλα έξοδα		-17.920,26	-8.576,96	-2.755,69	1.456,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-639.092,94	-767.014,26	-100.989,97	-254.220,69
Κέρδος προ φόρων		1.079.130,57	930.263,68	705.963,89	459.622,91
Φόρος εισοδήματος	4.12	-232.270,20	-198.065,92	-182.202,09	-103.405,72
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		846.860,37	732.197,76	523.761,80	356.217,19
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		846.860,37	732.197,76	523.761,80	356.217,19
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) - Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		50.427,30	-96.532,26	15.848,58	-31.697,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		897.287,67	635.665,50	539.610,38	324.520,03
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.13	0,0536	0,0463	0,0331	0,0225

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.829.908,47	9.831.122,07	25.999.142,93
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-96.532,26	732.197,76	635.665,50
- Πληρωθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 30.9.2008	4.741.440,00	4.596.672,39	6.733.376,21	10.089.175,83	26.160.664,43
Υπόλοιπα 01.01.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	6.984.281,90	10.308.076,58	26.630.470,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			50.427,30	846.860,37	897.287,67
- Πληρωθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 30.9.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	7.034.709,20	10.680.792,95	27.053.614,54

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1-30.9.2009</u>	<u>1.1-30.9.2008</u>
Κέρδη προ φόρων	1.079.130,57	930.263,68
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	872.501,81	836.619,99
Προβλέψεις	10.565,40	(3.355,50)
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	198.331,00	233.121,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(274.178,90)	(80.045,39)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(56.735,84)	(120.467,82)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	639.092,94	767.014,26
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(899.487,66)	(1.077.020,51)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.462.994,67	1.226.562,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(485.603,53)	587.269,16
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(639.092,94)	(767.014,26)
Καταβεβλημένοι φόροι	(216.069,60)	(36.803,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.691.447,92	2.496.143,27
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(552.560,72)	(570.630,81)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	264.650,50	231.250,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	14.737,14	61.366,03
Τόκοι εισπραχθέντες	48.913,66	61.083,96
Μερίματα εισπραχθέντα	187,20	4.337,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(224.072,22)	(212.593,35)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.431.900,66)	(1.188.424,21)
Μερίσματα πληρωθέντα	(472.196,90)	(473.442,51)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.904.097,56)	(1.661.866,72)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(436.721,86)	621.683,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.733.041,90	2.049.876,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.296.320,04	2.671.559,64

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2009.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2009 καλύπτουν τους πρώτους εννέα μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου) της χρήσεως 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Σεπτέμβριο του 2009 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της

εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρωνόταν στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών της εταιρείας για τα στοιχεία της εταιρείας που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από την διοίκηση της, που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή του. Η διαφοροποίηση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 είναι ότι παρουσιάζεται πλέον σαν χωριστός τομέας αυτός της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζουμε ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Περίοδος 1/1-30/9/2009

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	<u>Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων</u>	<u>Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων</u>	<u>Απαλείψεις</u>	<u>Σύνολο</u>
---------------------------------------	--	---	-------------------	---------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)**

Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	5.033.412,04	446.826,17		5.480.238,21
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	37.325,89		-37.325,89	0,00
Σύνολο πωλήσεων	5.070.737,93	446.826,17	-37.325,89	5.480.238,21
Κόστος πωλήσεων	-2.090.003,65	-732.781,33	15.498,67	-2.807.286,31
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	2.980.734,28	-285.955,16	-21.827,22	2.672.951,90
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-198.331,00			-198.331,00
Επιμέτρηση βιολογικής παραγωγής στην ΕΑ	1.509.803,90			1.509.803,90
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.495.233,19			-1.495.233,19
Μικτό κέρδος (σύνολο)	2.796.973,99	-285.955,16	-21.827,22	2.489.191,61
Άλλα έσοδα	721.582,91	34.242,86		755.825,77
Έξοδα διαθέσεως	-722.458,66	-164.111,68		-886.570,34
Έξοδα διοικήσεως	-510.438,23	-111.865,04		-622.303,27
Άλλα έξοδα	-17.920,26			-17.920,26
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-559.206,32	-79.886,62		-639.092,94
Κέρδος πρό φόρων	1.708.533,43	-607.575,64	-21.827,22	1.079.130,57
Φόρος εισοδήματος				-232.270,20
Κέρδη μετά από φόρους				<u>846.860,37</u>

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	375.032,72	177.528,00		552.560,72
Αποσβέσεις παγίων	733.685,01	123.414,10		857.099,11

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	34.812.608,17	5.009.793,17		39.822.401,34
Συμμετοχές	115.042,91			115.042,91
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού				2.610.490,44
Σύνολο Ενεργητικού	<u>34.927.651,08</u>	<u>5.009.793,17</u>	0,00	<u>42.547.934,69</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σύνολο υποχρεώσεων	12.756.958,23	1.482.542,01		14.239.500,24
Μη κατανεμημένα στοιχεία υποχρεώσεων				1.254.819,91
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>12.756.958,23</u>	<u>1.482.542,01</u>	0,00	<u>15.494.320,15</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Περίοδος 1/1-30/9/2008**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Επιχειρηματικές δραστηριότητες	Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων	Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων	Απαλείψεις	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	5.029.032,55	355.641,17		5.384.673,72
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	37.032,35		-37.032,35	0,00
Σύνολο πωλήσεων	5.066.064,90	355.641,17	-37.032,35	5.384.673,72
Κόστος πωλήσεων	-2.354.467,24	-738.733,74	17.337,62	-3.075.863,36
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	2.711.597,66	-383.092,57	-19.694,73	2.308.810,36
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-233.121,00			-233.121,00
Επιμέτρηση βιολογικής παραγωγής στην ΕΑ	1.786.939,08			1.786.939,08
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-1.331.319,98			-1.331.319,98
Μικτό κέρδος (σύνολο)	2.934.095,76	-383.092,57	-19.694,73	2.531.308,46
Άλλα έσοδα	672.806,91	63.383,02		736.189,93
Έξοδα διαθέσεως	-632.795,49	-232.893,91		-865.689,40
Έξοδα διοικήσεως	-520.555,39	-175.398,70		-695.954,09
Άλλα έξοδα	-8.576,96			-8.576,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-671.137,48	-95.876,78		-767.014,26
Κέρδος πρό φόρων	1.773.837,35	-823.878,94	-19.694,73	930.263,68
Φόρος εισοδήματος				-198.065,92
Κέρδη μετά από φόρους				<u>732.197,76</u>

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	516.482,57	50.422,24		566.904,81
Αποσβέσεις παγίων	698.211,05	123.416,84		821.627,89

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.726.070,60	4.924.145,06		40.650.215,66
Συμμετοχές	104.239,79			104.239,79
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού				2.672.485,03
Σύνολο Ενεργητικού	<u>35.830.310,39</u>	<u>4.924.145,06</u>	<u>0,00</u>	<u>43.426.940,48</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σύνολο υποχρεώσεων	14.554.335,39	1.537.957,46		16.092.292,85
Μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού				1.173.983,20
Σύνολο παθητικού	14.554.335,39	1.537.957,46	0,00	17.266.276,05

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-30/9/2009

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	174,30			174,30
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	4.099.196,94	509.133,51	410.077,03	5.018.407,48
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	446.826,17			446.826,17
Πωλήσεις Υπηρεσιών	14.830,26			14.830,26
Σύνολο πωλήσεων	4.561.027,67	509.133,51	410.077,03	5.480.238,21

1/1-30/9/2008

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	169,46			169,46
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	4.190.596,10	500.679,42	315.320,86	5.006.596,38
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	355.005,51			355.005,51
Πωλήσεις Υπηρεσιών	22.902,37			22.902,37
Σύνολο πωλήσεων	4.568.673,44	500.679,42	315.320,86	5.384.673,72

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2009 – 30.09.2009, τρεις πελάτες πραγματοποίησαν το 49,77% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.9.2009 τρεις πελάτες αποτελούσαν το 55,76% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Να σημειωθεί ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες είναι διανομείς που μεταπωλούν τα προϊόντα

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

στα τελικά σημεία πώλησης (κάβες, εστιατόρια κλπ), με τους οποίους η εταιρία έχει μακροχρόνια συνεργασία. Σε περίπτωση που μελλοντικά διακοπεί η συνεργασία με κάποιον από αυτούς, η διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών μπορεί άμεσα να αναπληρωθεί από τους λοιπούς συνεργάτες. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομένων της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/9/2009 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 552.560,72 και αφορούν κυρίως σε αγορές οικοπέδων , μεταφορικών μέσων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού καθώς και σε δαπάνες γεώτρησης .

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2009 – 30.9.2009 και στην προηγούμενη χρήση 2008 (1.1.2008 – 31.12.2008) έχει ως εξής :

30/9/2009	Οικόπεδα - Αγροτ/χια		Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2009	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75	
Προσθήκες	188.147,05	19.500,00	9.542,95	54.724,99	172.238,24	108.407,49	552.560,72	
Μειώσεις- Πωλήσεις				-5.500,00	-127.276,62		-132.776,62	
Υπόλοιπο 30/9/2009	9.402.503,08	14.941.907,90	4.129.496,07	1.321.391,11	3.872.182,20	108.407,49	33.775.887,85	
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2009	0,00	-1.398.797,25	-2.296.997,01	-829.300,92	-2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55	
Αποσβέσεις περιόδου		-246.828,21	-157.692,16	-86.369,66	-366.209,08		-857.099,11	
Μειώσεις- Πωλήσεις					125.674,46		125.674,46	
Υπόλοιπο 30/9/2009	0,00	-1.645.625,46	-2.454.689,17	-915.670,58	-2.658.397,99	0,00	-7.674.383,20	
Αναπ. αξία 30/9/2009	9.402.503,08	13.296.282,44	1.674.806,90	405.720,53	1.213.784,21	108.407,49	26.101.504,65	
31/12/2008	Οικόπεδα - Αγροτ/χια		Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2008	9.205.562,48	14.521.616,50	4.009.486,82	1.122.387,90	3.542.352,87	408.455,74	32.809.862,31	

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Προσθήκες	15.893,55	135.433,35	110.466,30	201.821,71	429.067,39	2.092,31	894.774,61
Μεταφορές		265.358,05			128.665,00	-410.548,05	-16.525,00
Μειώσεις- Πωλήσεις	-7.100,00			-52.043,49	-272.864,68		-332.008,17
Υπόλοιπο 31/12/2008	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2008	0,00	-1.069.309,59	-2.088.886,53	-771.416,70	-2.231.917,72	0,00	-6.161.530,54
Αποσβέσεις περιόδου		-329.487,66	-208.110,48	-108.508,09	-458.126,29		-1.104.232,52
Μειώσεις- Πωλήσεις				50.623,87	272.180,64		322.804,51
Υπόλοιπο 31/12/2008	0,00	-1.398.797,25	-2.296.997,01	-829.300,92	-2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55
Αναπ. αξία 31/12/2008	9.214.356,03	13.523.610,65	1.822.956,11	442.865,20	1.409.357,21	0,00	26.413.145,20

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41. Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ρών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/9/2009 και 1/1-31/12/2008.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.453.865,00	4.595.385,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	-198.331,00	-141.520,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.255.534,00</u>	<u>4.453.865,00</u>

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

30/9/2009 31/12/2008

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπο έναρξης	23.489,60	39.946,37
Προσθήκες	0,00	3.726,00
Αποσβέσεις περιόδου	-15.402,70	-20.182,77
	<u>8.086,90</u>	<u>23.489,60</u>

4.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/9/2009 όπως και κατά την 31/12/2008 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Ανάλυση :

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Εμπορεύματα	15.127,57	17.428,96
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	6.187.064,82	5.158.801,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	<u>258.319,38</u>	<u>384.794,06</u>
	<u>6.460.511,77</u>	<u>5.561.024,11</u>

4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	<u>30/9/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πελάτες	1.870.707,30	2.575.885,22
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	913.607,44	1.457.889,15
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	364.579,64	290.105,57
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	45.095,84	39.907,04
Προκαταβολές σε προμηθευτές	71.667,71	49.389,73
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.630,77	33.249,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	302.796,46
Λοιπές απαιτήσεις	<u>16.540,67</u>	<u>5.923,29</u>
Σύνολο	<u>3.290.829,37</u>	<u>4.755.146,04</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες συνολικά κατά ποσό ευρώ 202.365,99 . Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/9/2009 πρόβλεψη για το σύνολο των εξατομικευμένων από αυτές απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση εξοφλήσεως μεγαλύτερη του ενός έτους έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και των οποίων η είσπραξη δεν θεωρείται πιθανή. Σημειώνεται ότι κατά τις περιόδους 1.1.-30.9.2009 και 1.1.-30.9.2008 δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/9/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.010,93	3.233,26
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.288.309,11	2.729.808,64
Σύνολο	<u>2.296.320,04</u>	<u>2.733.041,90</u>

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η "Διαφορά υπέρ το άρτιο" ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-08	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
30-Σεπ-09	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

4.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 30/9/2009 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	30/9/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	9.307.354,30	10.023.304,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.431.900,66	2.147.850,99
Σύνολο	1.431.900,66	2.147.850,99
Σύνολο δανείων	10.739.254,96	12.171.155,62

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/9/2009	31/12/2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	3.579.751,66	4.295.701,99
Σύνολο	9.307.354,30	10.023.304,63

Η εταιρεία έχει δυνατότητες βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού ευρώ 926.665,60 και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 1.000.000,00 .

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	600.200,91	645.643,57
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	9.847,61	-45.442,66
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	610.048,52	600.200,91

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας . Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2008 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης είχε υπολογισθεί αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 25 % .

4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.304.791,79	2.180.378,09
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	264.650,50	231.250,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-274.178,90	-106.836,30
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.295.263,39	2.304.791,79

4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30.9.2009 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	407.236,61	646.962,66
Επιταγές πληρωτέες	320.553,20	443.215,99
Προκαταβολές πελατών	21.146,05	33.859,05
Μερίσματα πληρωτέα	12.355,16	10.408,06
Φόροι – Τέλη	84.565,00	31.429,60
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	111.390,19	76.547,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	367.649,65	539.206,18
Λοιπές υποχρεώσεις	144.646,22	217.531,58
Σύνολο	1.469.542,08	1.999.161,03

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο στην περίοδο 1/1-30/9/2009 όσο και στην περίοδο 1/1-30/9/2008 υπολογίστηκε με συντελεστή 25% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

	30/9/2009	30/9/2008
Φόρος χρήσεως	211.286,58	78.684,12
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	11.136,01	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	9.847,61	119.381,80
Σύνολο	232.270,20	198.065,92

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

	30/9/2009	30/9/2008
Κέρδη προ φόρων	1.079.130,57	930.263,68
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-138.000,00
Έσοδα από μερίσματα	-187,20	-
Αφορολόγητα έσοδα	-194.406,64	-
Φορολογητέα κέρδη	884.536,73	792.263,68
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 25%	221.134,19	198.065,92
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	11.136,01	-
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	232.270,20	198.065,92

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	21,52	21,29
-------------------------------------	--------------	--------------

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας . Για τις υφιστάμενες κατά την 30/9/2008 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 25 % .

4.13. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 – (ποσά σε ευρώ)

	30/9/2009	30/9/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	846.860,37	732.197,76
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0536	0,0463

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/9/2009 και 31/12/2008 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 179.148,35 και 162.790,79 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008 . Τον Οκτώβριο του 2009 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρείας για τις χρήσεις 2006, 2007 και 2008. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 74.728,18 μετά δε την έκπτωση 5% λόγω εφάπαξ καταβολής η τελική επιβάρυνση ανήλθε στο ποσό ευρώ 71.136,01.

Το παραπάνω κονδύλιο απεικονίσθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2009 και συγκεκριμένα κατά ποσό ευρώ 60.000,00 συμφηφίσθηκε με την σχηματισθείσα στην προηγούμενη χρήση 2008 πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου και κατά το υπόλοιπο ποσό ευρώ 11.136,01 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/9/2009 .

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Στις περιόδους 1/1-30/9/2009 και 1/1-30/9/2008 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 20.156,80 και 113.577,60 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Τα υπόλοιπα υποχρέωσης της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 30/9/2009 και 30/9/2008 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 19.552,10 και 40.099,30 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/9/2009</u>	<u>1/1-30/9/2008</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	181.844,64	258.366,86
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	<u>6.936,35</u>	<u>18.523,68</u>
Σύνολο	<u><u>188.780,99</u></u>	<u><u>276.890,54</u></u>

Πέρα των παραπάνω είχαν προταθεί αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσεως 2008 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2009 και ανερχόταν στο ποσό ευρώ 100.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2008 , ενώ οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2007 ανερχόταν επίσης στο ποσό ευρώ 100.000,00. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/9/2009 και 30/9/2008 ανερχόταν σε 154 και 118 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο , Σεπτέμβριο και Οκτώβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Επαναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων στα “ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ” της 30ης Σεπτεμβρίου 2008

Στα δημοσιευόμενα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 επαναπροσδιορίστηκαν τα κονδύλια , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων , Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, για την περίοδο 1/1-30/9/2008.

Ο εν λόγω επαναπροσδιορισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά τον υπολογισμό των κονδυλίων αυτών και οι αναλογούσες στην περίοδο αυτή επιδοτήσεις επιτοκίου.

5.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/9/2009 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26^η Νοεμβρίου 2009 .

Αδριανή Δράμας 26 Νοεμβρίου 2009

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ Τ - 349872

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573