

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2010,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
- Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2010 – 30.6.2010.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 24 Αυγούστου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση www.domaine-lazaridi.gr . Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.domaine-lazaridi.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
 - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών
 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 3. Πληροφόρηση κατά τομέα
 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2.Ιουλία Λαζαρίδου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3.Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2010 – 30/06/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 24 Αυγούστου 2010

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Λαζαρίδης

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2010 – 30.6.2010

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2010, τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της εταιρείας κατήλθαν στο εξάμηνο σε 3,56 εκατ. ευρώ έναντι 4,04 εκατ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2009, παρουσιάζοντας μείωση 11,71%. Η μείωση αυτή οφείλεται στην οικονομική κρίση που έχει προκληθεί και έχει ως αποτέλεσμα την συνεχιζόμενη επιφυλακτικότητα του καταναλωτικού κοινού λόγω της μείωσης στην αγοραστικής τους δύναμη.

Τα **μικτά κέρδη** της εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκαν κατά 34,77% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2009 και ανήλθαν σε 1,24 εκατ. ευρώ, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε σε 34,70% από 46,98% που ήταν το περσινό εξάμηνο, κάτι που οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων και στην ταυτόχρονη μικρή αύξηση του κόστους πωληθέντων παρ' όλο τον συνεχιζόμενο εξορθολογισμό των δαπανών παραγωγής από τη διοίκηση.

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** κατήλθαν σε 311,97 χιλ. ευρώ έναντι 373,16 χιλ. ευρώ πέρσι, παρουσιάζοντας μείωση 16,40%. Η μείωση των καθαρών κερδών προ φόρων οφείλεται αφενός στην πτώση των πωλήσεων και αφετέρου στην αύξηση των εξόδων διάθεσης, γεγονός που οφείλεται στην επεκτατική πολιτική προώθησης των προϊόντων της εταιρείας και στην ισχυροποίηση του μεριδίου αγοράς της.

Τέλος η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2010 σε 29,51% έναντι 31,57% στο τέλος

του 2009.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 30 Ιουνίου 2010, δημοσιεύτηκε η απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με την οποία παρέχεται η ευχέρεια στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας και στις οποίες χορηγήθηκαν δάνεια με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου με τον Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών να ζητήσουν αναστολή καταβολής των οφειλόμενων για το χρονικό διάστημα 1.1.2010 έως και 31.12.2013 δόσεων, με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων μέχρι την 31.12.2022. Πρόθεση της εταιρείας είναι να υπαχθεί στην παραπάνω απόφαση. Σημειώνεται ότι η εταιρία θα υποχρεούται να καταβάλει εξαμηνιαία και μέχρι τη λήξη του δανείου προμήθεια ασφαλείας, σε ποσοστό 0,4% επί του ανεξόφλητου κάθε φορά δανείου.

Με στόχο την καλύτερη επαφή με τους πελάτες της χονδρικής (κάβες και πρατήρια διανομής), αλλά και τη χάραξη ενιαίας εμπορικής πολιτικής προχώρησε από την αρχή του 2010 στην αναδιάρθρωση του τρόπου διανομής των προϊόντων της. Ειδικότερα, για το βορειοελλαδικό τόξο (Μακεδονία, Θράκη, Ήπειρος, Θεσσαλία, Κέρκυρα) τη διανομή των προϊόντων αναλαμβάνει η ίδια η «Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.», ενώ για τη Νότια Ελλάδα η διανομή των προϊόντων της γίνεται από κοινού με γνωστό δίκτυο διανομής ποτών.

Στις 4.6.2010 πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, στην οποία εγκρίθηκε η πρόταση του διοικητικού συμβουλίου για διανομή συνολικού μερίσματος 0,01 λεπτών του ευρώ ανά μετοχή. Μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ποσοστού 10% , το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε 0,009 ευρώ ανά μετοχή.

Συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εξελέγη με την από 4.6.2010 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Το νέο Δ.Σ έχει ως εξής:

- Κων/νος Λαζαρίδης Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
- Ιουλία συζ. Κων. Λαζαρίδη Αντιδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό)
- Γεώργιος Ζάχαρης Δ/νων Σύμβουλος(εκτελεστικό)
- Ιωάννης Οξυζίδης Μέλος του Δ.Σ (εκτελεστικό)
- Αργύριος Γκότσης Μέλος του Δ.Σ (εκτελεστικό)
- Αθανάσιος Εξάρχου Μέλος του Δ.Σ (εκτελεστικό)
- Παναγιώτης Χρονόπουλος Μέλος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό)
- Πέτρος Ντινάκης Μέλος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό - αναξάρτητο)
- Γεώργιος Χαρίσκου Μέλος του Δ.Σ (μη εκτελεστικό - αναξάρτητο)

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρεία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2010 – 30.06.2010, ένας πελάτης της πραγματοποίησε το 38% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.6.2010 δύο πελάτες της αποτελούσαν το 57% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρείας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρείας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των ανωτέρω διανομένων της. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Επίσης πιθανές μεταβολές επιτοκίων επηρεάζουν την εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (αμπελώνες) καθώς αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο της προεξόφλησης ταμιακών ροών. Κατά το Α' εξάμηνο

του 2010, η εταιρία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2010 η εταιρία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η εταιρία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρίας είναι φυτεμένα σε αγρούς συνολικής επιφάνειας 2.052 στρεμμάτων που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές του Νομού Δράμας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Παράλληλα η εταιρία διαθέτει στο Νομό Αττικής, επιπλέον 200 στρέμματα με αμπέλια. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι η εταιρία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 50% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρίας, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί και θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει αρνητική επίδραση. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας ή αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2010 αναμένεται σημαντική αύξηση του κόστους δανεισμού καθώς το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρίας μέχρι στιγμής έχει διαμορφωθεί σε 8,84% έναντι 2,15% του πρώτου εξαμήνου. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά δεν επιτρέπουν ασφαλείς προβλέψεις για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων του δεύτερου εξαμήνου. Ωστόσο, ο εξορθολογισμός του κόστους είναι υψίστης προτεραιότητας και για το δεύτερο εξάμηνο 2010. Η μείωση του κόστους ήδη υλοποιείται στο μεγαλύτερο φάσμα των εργασιών με στόχο την εξοικονόμηση πόρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/10 και 1/1-30/6/2009 έχουν ως ακολούθως:

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2010 και 1/1-30/6/2009 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2010 και 30/6/2009 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2010 και 30/6/2009 ήταν 44.041,99 και 99,30 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2010</u>	<u>1/1-30/6/2009</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	133.105,18	126.952,41
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	5.656,01	6.936,35
Σύνολο	<u>138.761,19</u>	<u>133.888,76</u>

Πέρα των παραπάνω είχαν προταθεί αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσεως 2009 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 4 Ιουνίου 2010 και ανερχόταν στο ποσό ευρώ 110.000,00 και

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2009 , ενώ οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2008 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 100.000,00.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Δράμα , 24 Αυγούστου 2010

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.** (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2010, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής³ οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 26 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ : 11261

Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3 , 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ
Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΛΠ 34)

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Σημ.	30.6.2010	31.12.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	25.781.329,16	26.032.709,38
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	5.491.693,00	4.555.065,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	2.779,60	3.815,86
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		74.701,07	103.516,67
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		19.111,05	20.105,05
		31.369.613,88	30.715.211,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.4	5.243.625,03	6.105.493,49
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	3.760.366,82	4.297.278,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	1.192.856,22	1.375.857,65
		10.196.848,07	11.778.630,01
Σύνολο Ενεργητικού		41.566.461,95	42.493.841,97

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	4.741.440,00	4.741.440,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.596.672,39	4.596.672,39
Λοιπά αποθεματικά		7.793.855,09	7.822.670,69
Αποτελέσματα εις νέον		10.535.931,81	10.533.701,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.667.899,29	27.694.484,35

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	4.8	7.875.453,64	8.591.403,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	611.064,38	631.944,40
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		103.400,00	110.961,90
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.158.325,73	2.247.658,19
		10.748.243,75	11.581.968,46

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.623.907,88	1.668.422,40
Τρέχων φόρος εισοδήματος		23.022,41	2.563,01
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	1.483.388,62	1.526.403,75
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		20.000,00	20.000,00
		3.150.318,91	3.217.389,16

Σύνολο υποχρεώσεων

		13.898.562,66	14.799.357,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		41.566.461,95	42.493.841,97

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	<u>1.1-30.6.2010</u>	<u>1.1-30.6.2009</u>	<u>1.4-30.6.2010</u>	<u>1.4-30.6.2009</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		3.563.589,09	4.036.130,07	1.142.484,17	1.587.368,74
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων		3.563.589,09	4.036.130,07	1.142.484,17	1.587.368,74
Κόστος πωλήσεων		2.326.870,50	2.140.086,76	-841.589,52	-841.666,52
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)		1.236.718,59	1.896.043,31	300.894,65	745.702,22
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.2	936.628,00	368.225,60	617.663,00	232.826,60
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-826.755,90	-972.276,67	-427.697,66	-601.607,55
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες		1.346.590,69	1.291.992,24	490.859,99	376.921,27
Άλλα έσοδα		314.174,91	689.038,32	215.333,81	462.176,56
Έξοδα διαθέσεως		-807.428,56	-613.720,24	-437.770,08	-338.866,91
Έξοδα διοικήσεως		-425.095,79	-440.876,10	-215.824,32	-242.964,41
Άλλα έξοδα		-2.280,63	-15.164,57	-2.280,54	-9.894,86
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-113.985,24	-538.102,97	-57.564,26	-270.298,54
Κέρδος προ φόρων		311.975,38	373.166,68	-7.245,40	-22.926,89
Φόρος εισοδήματος	4.12	-151.696,84	-50.068,11	-103.505,29	24.955,28
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		160.278,54	323.098,57	-110.750,69	2.028,39
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		160.278,54	323.098,57	-110.750,69	2.028,39
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) - Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-28.815,60	34.578,72	-18.729,85	38.901,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		131.462,94	357.677,29	-129.480,54	40.929,45
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	4.13	0,0101	0,0204	-0,0070	0,0001

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	6.984.281,90	10.308.076,58	26.630.470,87
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			34.578,72	323.098,57	357.677,29
- Πληρωθέντα μερίσματα				-474.144,00	-474.144,00
Υπόλοιπα 30.6.2009	4.741.440,00	4.596.672,39	7.018.860,62	10.157.031,15	26.514.004,16
Υπόλοιπα 01.01.2010	4.741.440,00	4.596.672,39	7.822.670,69	10.533.701,27	27.694.484,35
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-28.815,60	160.278,54	131.462,94
- Πληρωθέντα μερίσματα				-158.048,00	-158.048,00
Υπόλοιπα 30.6.2010	4.741.440,00	4.596.672,39	7.793.855,09	10.535.931,81	27.667.899,29

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1-30.6.2010</u>	<u>1.1-30.6.2009</u>
Κέρδη προ φόρων	311.975,38	373.166,68
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	618.135,59	577.370,17
Προβλέψεις	(7.561,90)	8.636,38
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(936.628,00)	(368.225,60)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(89.332,46)	(225.901,46)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(21.514,55)	(14.801,60)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113.985,24	538.102,97
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	861.868,46	577.390,04
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	537.906,05	(121.852,31)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(158.993,81)	(106.157,84)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(113.985,24)	(538.102,97)
Καταβεβλημένοι φόροι	(37.994,88)	(86.427,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.077.859,88	613.196,62
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(365.719,14)	(112.078,72)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	264.650,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8.484,02	12.987,04
Τόκοι εισπραχθέντες	12.828,06	8.916,72
Μερίματα εισπραχθέντα	202,50	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(344.204,56)	174.475,54
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(758.965,46)	(1.178.024,66)
Μερίσματα πληρωθέντα	(157.691,29)	(472.196,90)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(916.656,75)	(1.650.221,56)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(183.001,43)	(862.549,40)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.375.857,65	2.733.041,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.192.856,22	1.870.492,50

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/B/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2010 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 24^η Αυγούστου 2010 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2010 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΠ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2010 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2010 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά από 1.1.2010

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Κανονισμοί: 494-495/3.6.2009)

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
 - ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
 - iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
 - iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.
- Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως»(Κανονισμός:1136/25.11.2009)
- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1: «Επιπρόσθετες εξαιρέσεις για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ »(Κανονισμός 550/23.6.2010)
- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών- Ενδοομιλικές συναλλαγές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με μετρητά» (Κανονισμός 244/23.3.2010)
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση» (Κανονισμός: 839/15.9.2009)
- Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων: Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (Κανονισμός 70/23.1.2009)
- Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 243/23.3.2010)
- Διερμηνεία 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (Κανονισμός: 1142/26.11.2009)
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» (Κανονισμός: 1164/27.11.2009)

Οι παραπάνω τροποποιήσεις και διερμηνείες, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας:

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2010, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2010, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέχρι και την 31/12/2008 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρωνόταν στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών της εταιρείας για τα στοιχεία της εταιρείας που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από την διοίκηση της, που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή του. Η διαφοροποίηση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 είναι ότι παρουσιάζεται πλέον σαν χωριστός τομέας αυτός της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζουμε ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Περίοδος 1/1-30/06/2010**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων	Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων	Απαλείψεις	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	3.318.065,59	245.523,50		3.563.589,09
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	20.709,72		-20.709,72	0,00
Σύνολο πωλήσεων	3.338.775,31	245.523,50	-20.709,72	3.563.589,09
Κόστος πωλήσεων	-1.920.075,76	-418.778,90	11.984,16	-2.326.870,50
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	1.418.699,55	-173.255,40	-8.725,56	1.236.718,59
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	936.628,00			936.628,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-826.755,90			-826.755,90
Μικτό κέρδος (σύνολο)	1.528.571,65	-173.255,40	-8.725,56	1.346.590,69
Άλλα έσοδα	314.174,91	0,00		314.174,91
Έξοδα διαθέσεως	-662.157,46	-145.271,10		-807.428,56
Έξοδα διοικήσεως	-289.926,38	-135.169,41		-425.095,79
Άλλα έξοδα	-2.280,63			-2.280,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-99.737,09	-14.248,16		-113.985,24
Κέρδος πρό φόρων	788.645,01	-467.944,07	-8.725,56	311.975,38
Φόρος εισοδήματος				-151.696,84

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Κέρδη μετά από φόρους	160.278,54
-----------------------	------------

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	357.500,85	7.218,29	364.719,14
Αποσβέσεις παγίων	530.992,88	85.106,45	616.099,33

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.196.507,03	5.083.286,58	40.279.793,61
Συμμετοχές	74.701,07		74.701,07
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού			1.211.967,27
Σύνολο Ενεργητικού	35.271.208,10	5.083.286,58	0,00 41.566.461,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σύνολο υποχρεώσεων	10.486.921,90	2.092.185,89	12.579.107,79
Μη κατανεμημένα στοιχεία υποχρεώσεων			1.296.542,47
Σύνολο υποχρεώσεων	10.486.921,90	2.092.185,89	0,00 13.898.562,66

Περίοδος 1/1-30/06/2009**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

<u>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</u>	Παραγωγή κρασιών και αποσταγμάτων	Οργάνωση συνεδρίων & δεξιώσεων	Απαλείψεις	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	3.774.228,08	261.901,99		4.036.130,07
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	21.686,22		-21.686,22	0
Σύνολο πωλήσεων	3.795.914,30	261.901,99	-21.686,22	4.036.130,07
Κόστος πωλήσεων	-1.736.870,75	-413.191,68	9.975,67	-2.140.086,76
Μικτό κέρδος (μη βιολογικών στοιχείων)	2.059.043,55	-151.289,69	-11.710,55	1.896.043,31
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	368.225,60			368.225,60
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-972.276,67			-972.276,67
Μικτό κέρδος (σύνολο)	1.454.992,48	-151.289,69	-11.710,55	1.291.992,24
Άλλα έσοδα	642.378,66	46.659,66		689.038,32
Έξοδα διαθέσεως	-520.963,04	-92.757,20		-613.720,24
Έξοδα διοικήσεως	-311.434,23	-129.441,87		-440.876,10
Άλλα έξοδα	-15.164,57			-15.164,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-470.840,10	-67.262,87		-538.102,97
Κέρδος πρό φόρων	778.969,20	-394.091,97	-11.710,55	373.166,68
Φόρος εισοδήματος				-50.068,11

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Κέρδη μετά από φόρους	323.098,57
-----------------------	------------

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Προσθήκες παγίων	112.078,72		112.078,72
Αποσβέσεις παγίων	418.881,59	148.276,53	567.158,12

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στοιχεία ενεργητικού (πλην συμμετοχών)	35.333.449,95	4.952.867,12	40.286.317,07
Συμμετοχές	99.194,33		99.194,33
Μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού			2.249.922,69
Σύνολο Ενεργητικού	35.432.644,28	4.952.867,12	0,00 42.635.434,09

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σύνολο υποχρεώσεων	12.444.592,41	1.481.067,80	13.925.660,21
Μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού			2.195.769,72
Σύνολο παθητικού	12.444.592,41	1.481.067,80	0,00 16.121.429,93

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

1/1-30/6/2010

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	23,90	0,00	0,00	23,90
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	2.600.771,57	381.171,71	336.098,41	3.318.041,69
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	233.849,21	0,00	0,00	233.849,21
Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.674,29	0,00	0,00	11.674,29
Σύνολο πωλήσεων	2.846.318,97	381.171,71	336.098,41	3.563.589,09

1/1-30/6/2009

	Ελλάδα	Λοιπές Χώρες Ε.Ε.	Λοιπές Χώρες	Συνολικά Ποσά
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	144,30	0,00	0,00	144,30
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	3.117.046,63	352.275,44	304.761,71	3.774.083,78
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	249.247,86	0,00	0,00	249.247,86
Πωλήσεις Υπηρεσιών	12.654,13	0,00	0,00	12.654,13

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο πωλήσεων

3.379.092,92 352.275,44 304.761,71 4.036.130,07

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Η εταιρία εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2010 – 30.06.2010, ένας πελάτης της πραγματοποίησε το 38% περίπου του κύκλου εργασιών της, ενώ στις 30.6.2010 δύο πελάτες της αποτελούσαν το 57% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της. Δεδομένης της συγκέντρωσης των πελατών της εταιρίας, υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας του ανωτέρω πελάτη. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κυρίως τοις μετρητοίς.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/6/2010 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 364.719,14 και αφορούν κυρίως σε αγορές μηχανημάτων, αγροτεμαχίων και μεταφορικών μέσων. Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2010 – 30.6.2010 και στην προηγούμενη χρήση 2009 (1.1.2009 – 31.12.2009) έχει ως εξής :

30/6/2010	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2010	9.402.503,08	15.074.504,84	4.145.349,67	1.255.162,92	4.030.544,49	0,00	33.908.065,00
Προσθήκες	50.723,55	6.658,39	224.649,86	42.990,00	20.280,79	19.416,55	364.719,14
Μειώσεις-Πωλήσεις				-16.152,66	-42.012,99		-58.165,65
Υπόλοιπο 30/6/2010	9.453.226,63	15.081.163,23	4.369.999,53	1.282.000,26	4.008.812,29	19.416,55	34.214.618,49
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2010	0,00	-1.728.138,78	-2.507.713,24	-855.386,59	-2.784.117,01	0,00	-7.875.355,62
Αποσβέσεις περιόδου		-169.957,32	-113.962,54	-58.032,83	-274.146,64		-616.099,33
Μειώσεις-Πωλήσεις				16.152,65	42.012,97		58.165,62
Υπόλοιπο 30/6/2010	0,00	-1.898.096,10	-2.621.675,78	-897.266,77	-3.016.250,68	0,00	-8.433.289,33

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Αναπ. αξία 30/6/2010	9.453.226,63	13.183.067,13	1.748.323,75	384.733,49	992.561,61	19.416,55	25.781.329,16
31/12/2009	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2009	9.214.356,03	14.922.407,90	4.119.953,12	1.272.166,12	3.827.220,58	0,00	33.356.103,75
Προσθήκες	188.147,05	20.243,45	25.396,55	72.500,20	337.666,20	131.853,49	775.806,94
Μεταφορές		131.853,49				-131.853,49	0,00
Μειώσεις-Πωλήσεις				-89.503,40	-134.342,29		-223.845,69
Υπόλοιπο 31/12/2009	9.402.503,08	15.074.504,84	4.145.349,67	1.255.162,92	4.030.544,49	0,00	33.908.065,00
Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2009	0,00	-1.398.797,25	-2.296.997,01	-829.300,92	-2.417.863,37	0,00	-6.942.958,55
Αποσβέσεις περιόδου		-329.341,53	-210.716,23	-115.589,05	-498.993,79		-1.154.640,60
Μειώσεις-Πωλήσεις				89.503,38	132.740,15		222.243,53
Υπόλοιπο 31/12/2009	0,00	-1.728.138,78	-2.507.713,24	-855.386,59	-2.784.117,01	0,00	-7.875.355,62
Αναπ. αξία 31/12/2009	9.402.503,08	13.346.366,06	1.637.636,43	399.776,33	1.246.427,48	0,00	26.032.709,38

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2010 και 1/1-31/12/2009.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	30/6/2010	31/12/2009
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.555.065,00	4.453.865,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (εγκατάσταση νέων αμπελώνων)	0,00	0,00
- Κέρδη/Ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	936.628,00	101.200,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	5.491.693,00	4.555.065,00

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	30/6/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	3.815,86	23.489,60
Προσθήκες περιόδου	1.000,00	30.843,14
Αποσβέσεις περιόδου	-2.036,26	-50.516,88
Υπόλοιπο λήξης	<u>2.779,60</u>	<u>3.815,86</u>

4.4. Αποθέματα

Ανάλυση :

	30/6/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	23.100,07	14.162,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	4.841.423,25	5.746.940,31
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	379.101,71	344.390,57
	<u>5.243.625,03</u>	<u>6.105.493,49</u>

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/6/2010 όπως και κατά την 31/12/2009 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	30/6/2010	31/12/2009
Πελάτες	1.402.814,70	1.799.565,45
Γραμμάτια εισπρακτέα	8.819,27	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.820.797,69	1.820.492,50
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	368.971,48	414.979,71
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	22.903,49	48.869,03
Προκαταβολές σε προμηθευτές	28.140,78	73.512,94

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Έξοδα επόμενων χρήσεων	48.116,17	35.737,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	44.384,93	95.990,87
Λοιπές απαιτήσεις	15.418,31	8.130,90
Σύνολο	<u>3.760.366,82</u>	<u>4.297.278,87</u>

Οι απαιτήσεις από “Πελάτες” εμφανίζονται απομειωμένες συνολικά κατά την 30.6.2010 κατά ποσό ευρώ 332.000,00 και κατά την 30.6.2009 κατά ποσό ευρώ 202.365,99 . Το ποσό των ευρώ 332.000,00 αντιστοιχεί στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2010 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας των οποίων η είσπραξη δεν θεωρείται πιθανή. Σημειώνεται ότι κατά τις περιόδους 1.1.-30.6.2010 και 1.1.-30.6.2009 δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη αντίθετα στην περίοδο 1.1-30.6.2010 έγινε αναστροφή σχηματισθείσας σε προηγούμενη περίοδο πρόβλεψης και μεταφορά στα αποτελέσματα της περιόδου 1.1-30.6.2010 ποσού ευρώ 70.000,00.

4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	16.252,61	6.698,85
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.176.603,61	1.369.158,80
Σύνολο	<u>1.192.856,22</u>	<u>1.375.857,65</u>

4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-09	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39
30-Ιουν-10	15.804.800	0,30	4.741.440,00	4.596.672,39	9.338.112,39

4.8. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 30/6/2010 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	30/6/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	7.875.453,64	8.591.403,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.483.388,62	1.526.403,75
Σύνολο	1.483.388,62	1.526.403,75
Σύνολο δανείων	<u>9.358.842,26</u>	<u>10.117.807,72</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	30/6/2010	31/12/2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.431.900,66
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	4.295.701,98
Πάνω από 5 έτη	2.147.851,00	2.863.801,33

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο

7.875.453,64	8.591.403,97
--------------	--------------

Η εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 1.678.754,43 .

4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	30/6/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	631.944,40	600.200,91
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-20.880,02	31.743,49
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	611.064,38	631.944,40

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2010 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 24 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας , ενώ για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης είχε υπολογισθεί αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 25 % ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας .

4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	30/6/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.247.658,19	2.304.791,79
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	264.650,50
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-89.332,46	-321.784,10
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.158.325,73	2.247.658,19

Στην χρήση 2009 εισπράχθηκε και το υπόλοιπο ποσό επιχορηγήσεων επενδυτικού προγράμματος Ν. 3299/2004 ποσού ευρώ 264.650,50. Με την ολοκλήρωση της είσπραξης του συνόλου της σχετικής επιχορήγησης υπολογίσθηκαν και μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα

(έσοδα) της χρήσης 2009 , τόσο οι αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 190.979,41 όσο και οι αναλογούσες σε προηγούμενες περιόδους ποσού ευρώ 130.804,69 .

4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 30.6.2010 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>30/6/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές	452.280,09	863.696,02
Επιταγές πληρωτέες	506.259,70	210.806,55
Προκαταβολές πελατών	99.675,47	20.819,72
Μερίσματα πληρωτέα	12.711,87	12.355,16
Φόροι – Τέλη	135.686,87	158.943,92
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	87.123,75	105.997,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	154.966,08	149.918,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	54.102,22	0,00
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	110.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>121.101,83</u>	<u>35.885,16</u>
Σύνολο	<u><u>1.623.907,88</u></u>	<u><u>1.668.422,40</u></u>

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Ελλάδα ανερχόταν σε 25% από την χρήση 2007 και εφεξής. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 3697/2008 προβλέπεται σταδιακή μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 25% σε 20% και συγκεκριμένα μείωση σε ετήσια βάση κατά μια μονάδα , αρχής γενομένης από την χρήση 2010 , μέχρι να φθάσει το 20% στη χρήση 2014 .

Με τον νέο φορολογικό νόμο Ν. 3842/2010 εισάγονται δύο διαφορετικοί συντελεστές για τα διανεμόμενα και μη διανεμόμενα κέρδη των νομικών προσώπων και συγκεκριμένα τα μη διανεμόμενα κέρδη θα φορολογούνται με συντελεστή 24% (μειούμενο σε ετήσια βάση κατά 1 ποσοστιαία μονάδα μέχρι τη χρήση 2014) και τα διανεμόμενα κέρδη θα φορολογούνται με συντελεστή 40%. Σημειώνεται ότι δεν επιβάλλεται περαιτέρω παρακράτηση φόρου επί των μερισμάτων.

Ο νέος φορολογικός νόμος ισχύει για τα κέρδη που προκύπτουν από την χρήση 2010 και μετά η για τα κέρδη προηγούμενων λογιστικών περιόδων που διανέμονται μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η φορολογία 40% επί των διανεμόμενων κερδών των νομικών προσώπων εξαντλεί την φορολογική υποχρέωση σε περίπτωση που οι δικαιούχοι είναι νομικά πρόσωπα.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Σύμφωνα με τον Ν. 3845/2010 επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά στις ελληνικές κερδοφόρες εταιρείες (κέρδη άνω των 100 χιλ. ευρώ) και υπολογίζεται επί του συνόλου των καθαρών του κερδών της χρήσεως 2009 βάσει προοδευτικής κλίμακας από 4% έως 10%. Η εν λόγω εισφορά απεικονίσθηκε , μέσω σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2010 και θα καταβληθεί στο 2011.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα αποτελέσματα προ φόρων του α' εξαμήνου όσο και την επιβάρυνση που προέκυψε από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς (Ν. 3845/2010) , δεν είναι εφικτή στην παρούσα φάση εκτίμηση τυχόν διανομής κερδών στο τέλος της χρήσης . Ως εκ τούτου ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο 1/1-30/6/2010 υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% επί των φορολογητέων κερδών , ενώ στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/6/2009 είχε υπολογισθεί με συντελεστή 25%.

Επίσης για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2010 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20 έως 24% ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας, ενώ για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2009 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης είχε υπολογισθεί αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή από 20% έως 25% ανάλογα με τον εκτιμώμενο χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2010</u>	<u>30/6/2009</u>
Φόρος χρήσεως	58.454,28	165.924,57
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-16.463,07	-115.856,46
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	114.122,58	0,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	-4.416,95	0,00
Σύνολο	<u>151.696,84</u>	<u>50.068,11</u>

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30/6/2010</u>	<u>30/6/2009</u>
Κέρδη προ φόρων	311.975,38	373.166,68
Μείον :		
Αφορολόγητα αποθεματικά	-100.000,00	0,00
Αφορολόγητα έσοδα	-37.012,00	-172.894,22
Φορολογητέα κέρδη	174.963,38	200.272,46
Φόρος εισοδήματος	41.991,21	50.068,11

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	-4.416,95	0,00
Έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	114.122,58	0,00
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	151.696,84	50.068,11

4.13. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>30/6/2010</u>	<u>30/6/2009</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	160.278,54	323.098,57
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,0101	0,0204

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

Λοιπά :

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι

χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2010 και 31/12/2009 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 314.645,55 και 179.148,35 αντίστοιχα.

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008 .

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2010 και 1/1-30/6/2009 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2010 και 30/6/2009 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2010 και 30/6/2009 ήταν 44.041,99 και 99,30 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2010</u>	<u>1/1-30/6/2009</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	133.105,18	126.952,41
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	5.656,01	6.936,35
Σύνολο	<u>138.761,19</u>	<u>133.888,76</u>

Πέρα των παραπάνω είχαν προταθεί αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσεως 2009 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 4 Ιουνίου 2010 και ανερχόταν στο ποσό ευρώ 110.000,00 και περιλαμβανόταν στις δαπάνες της χρήσεως 2009 , ενώ οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2008 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 100.000,00. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2010 και 30/6/2009 ανερχόταν σε 89 και 167 άτομα αντίστοιχα .

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2010 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Αδριανή Δράμας 24 Αυγούστου 2010

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 – (ποσά σε ευρώ)

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15				
Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010				
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συστήνουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνσιμη διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επίσηκότητάς του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.</p>				
Διεύθυνση διαδικτύου	: www.domaine-lazaridi.gr			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	: 24 Αυγούστου 2010			
Νόμιμος ελεγκτής	: Κωνσταντίνος Αναστ. Μακρίδης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261			
Ελεγκτική εταιρεία	: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)			
Τύπος έκθεσης επίσηκότητάς	: Με σύμφωνη γνώμη			
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	30/6/2010	31/12/2009		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	31.273.022,16	30.587.774,38		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.779,60	3.815,86		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	93.812,12	123.621,72		
Αποθέματα	5.243.625,03	6.105.493,49		
Απαιτήσεις από πελάτες	3.232.431,66	3.620.057,95		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.720.791,38	2.053.078,57		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41.566.461,95	42.493.841,97		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.926.459,29	22.953.044,35		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	27.667.899,29	27.694.484,35		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.875.453,64	8.591.403,97		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.872.790,11	2.990.664,49		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.483.388,62	1.526.403,75		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.668.930,29	1.690.985,41		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.898.562,66	14.799.357,62		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	41.566.461,95	42.493.841,97		
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009	1/4-30/6/2010	1/4-30/6/2009
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	3.563.589,09	4.036.130,07	1.142.484,17	1.587.368,74
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	3.563.589,09	4.036.130,07	1.142.484,17	1.587.368,74
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1.236.718,59	1.896.043,31	300.894,65	745.702,22
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	936.628,00	368.225,60	617.663,00	232.826,60
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(826.755,90)	(972.276,67)	(427.697,66)	(601.607,55)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1.346.590,69	1.291.992,24	490.859,99	376.921,27
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	404.446,07	629.954,43	38.020,52	107.975,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	311.975,38	373.166,68	(7.245,40)	(22.926,89)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	160.278,54	323.098,57	(110.750,69)	2.028,39
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(28.815,60)	34.578,72	(18.729,85)	38.901,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	131.462,94	357.677,29	(129.480,54)	40.929,45
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0101	0,0204	(0,0070)	0,0001
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	933.249,20	981.423,14	306.548,61	197.563,24
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	30/6/2010	30/6/2009		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	27.694.484,35	26.630.470,87		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	131.462,94	357.677,29		
Διανεμηθέντα μερίσματα	-158.048,00	-474.144,00		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2010 και 30/6/2009 αντίστοιχα)	27.667.899,29	26.514.004,16		
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009		
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	311.975,38	373.166,68		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	618.135,59	577.370,17		
Προβλέψεις	(7.561,90)	8.636,38		
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(936.628,00)	(368.225,60)		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(89.332,46)	(225.901,46)		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(21.514,55)	(14.801,60)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113.985,24	538.102,97		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	861.868,46	577.390,04		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	537.906,05	(121.852,31)		
Μείον	(158.993,81)	(106.157,84)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(113.985,24)	(538.102,97)		
Καταβληθέντοι φόροι	(37.994,88)	(86.427,84)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.077.859,88	613.196,62		
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(365.719,14)	(112.078,72)		
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	264.650,50		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8.484,02	12.987,04		
Τόκοι εισπραχθέντες	12.828,06	8.916,72		
Μερίσματα εισπραχθέντα	202,50	-		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(344.204,56)	174.475,54		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(758.965,46)	(1.178.024,66)		
Μερίσματα πληρωθέντα	(157.691,29)	(472.196,90)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(916.656,75)	(1.650.221,56)		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(183.001,43)	(862.549,40)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.375.857,65	2.733.041,90		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.192.856,22	1.870.492,50		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2009. 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2010 άτομα 89 και την 30/6/2009 άτομα 167. 6. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση ανέρχονται στο ποσό ευρώ 20.000. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.</p>				
<p>9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :</p>				
	30/6/2010	30/6/2009		
- Έσοδα	0,00	0,00		
- Έξοδα	0,00	0,00		
- Απαιτήσεις	0,00	0,00		
- Υποχρεώσεις	44.041,99	99,30		
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	138.761,19	133.888,76		
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00		
Αδριανή Δράμας 24 Αυγούστου 2010				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Οικονομικός Διευθυντής	
Κωνσταντίνος Λαζαριδής Α.Τ. ΑΕ 407433	Γεώργιος Ζάχαρης Α.Τ. ΑΗ 376777		Παναγιώτης Κογκάλιδης Α.Τ. ΑΕ 203573	