

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου

: www.domaine-lazaridi.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων

: 14 Μαΐου 2013

## 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.3.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.354.948,77	28.304.342,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.127,01	301,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.202,43	48.202,43
Αποθέματα	7.502.857,88	7.606.907,59
Απαιτήσεις από πελάτες	1.453.032,47	1.635.403,46
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	527.444,37	830.694,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>37.888.612,93</b>	<b>38.425.852,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.215.584,00	5.215.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20.368.199,98	20.806.380,65
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>25.583.783,98</b>	<b>26.021.964,65</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.591.403,97	8.591.403,97
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.413.085,78	2.407.615,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100.000,00	184.362,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.200.339,20	1.220.505,24
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>12.304.828,95</b>	<b>12.403.887,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>37.888.612,93</b>	<b>38.425.852,23</b>

## 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.3.2013	1.1-31.3.2012
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	925.688,83	1.026.433,36
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>925.688,83</b>	<b>1.026.433,36</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	338.145,09	420.877,98
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	147.700,00	390.700,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(229.762,63)	(253.006,50)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες</b>	<b>256.082,46</b>	<b>558.571,48</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(196.531,23)	103.780,08
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(408.125,63)	(99.680,48)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(438.180,67)</b>	<b>(82.655,36)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	1.440,78
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(438.180,67)</b>	<b>(81.214,58)</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>	<b>(0,0277)</b>	<b>(0,0052)</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(18.330,21)	348.292,69

## 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.3.2013	31.3.2012
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>26.021.964,65</b>	<b>26.953.407,11</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-438.180,67	-81.214,58
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2013 και 31/3/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>25.583.783,98</b>	<b>26.872.192,53</b>

## 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012
<b>2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(408.125,63)	(99.680,48)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	205.185,88	268.065,95
Προβλέψεις	2.400,00	10.100,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(147.700,00)	(390.700,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(26.984,86)	(23.553,34)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.832,66)	(8.339,92)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	220.427,06	211.800,48
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	104.049,71	70.694,49
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	212.461,52	682.655,19
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(20.166,04)	42.995,32
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(220.427,06)	(211.800,48)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(87.712,08)</b>	<b>552.237,21</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(109.918,33)	(121.970,61)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8.834,00	8.340,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(101.084,33)</b>	<b>(113.630,61)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	100.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	(184.362,77)	(184.451,44)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(127,40)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(84.362,77)</b>	<b>(184.578,84)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(273.159,18)</b>	<b>254.027,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>528.537,17</b>	<b>564.778,19</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>255.377,99</b>	<b>818.805,95</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2013 άτομα 83 και την 31/3/2012 άτομα 85. 6. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	31/3/2013	31/3/2012
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	0,00	0,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	30.628,47	31.040,38
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αδριανή Δράμας, 14 Μαΐου 2013  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Τ. ΑΗ 376777

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Τ. ΑΕ 203573

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.