

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013**

**Σύμφωνα με**

**το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2013)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2013,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
- Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2013 – 30.6.2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 27 Αυγούστου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) . Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
  - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
    - Κατάσταση οικονομικής θέσης
    - Κατάσταση συνολικών εσόδων
    - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
    - Κατάσταση ταμιακών ροών
  - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  3. Πληροφόρηση κατά τομέα
  4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες
- Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

- 1.Κωνσταντίνος Λαζαρίδης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2.Ιουλία Λαζαρίδου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 3.Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2013 – 30/06/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 27 Αυγούστου 2013

Οι βεβαιούντες

Κων/νος Λαζαρίδης

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2013 – 30.6.2013

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2013. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2013, τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 2.504 χιλ. ευρώ έναντι 2.398 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 4,42%. Η αύξηση των πωλήσεων προήλθε αποκλειστικά από το εσωτερικό καθώς οι εξαγωγές παρουσίασαν κάμψη κατά 4,00%.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 13,53% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2012 και ανήλθαν σε 864 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 761 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 34,50% από 31,76% που ήταν το περσινό εξάμηνο, κάτι που οφείλεται στην συνεχόμενη προσπάθεια της διοίκησης για μείωση των εξόδων παραγωγής. Αντίθετα τα βιολογικά στοιχεία παρουσίασαν ζημία – παρά τη σημαντική μείωση των δαπανών ανάπτυξης - έναντι κέρδους το περσινό εξάμηνο, με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος από το σύνολο των δραστηριοτήτων να μειωθεί κατά 150 χιλ. ευρώ περίπου.

Οι **ζημίες προ φόρων** ανήλθαν σε 745 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 462 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε δύο παράγοντες α) στη ζημία που παρουσίασαν τα βιολογικά στοιχεία και β) στην αύξηση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης που είναι αποτέλεσμα της προσπάθειας της εταιρείας να ενισχύσει τις πωλήσεις της και να βρει νέες αγορές.

Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα εξαμήνου η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, αφαιρουμένων των

χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2013 σε 32,74% έναντι 31,69% στο τέλος του 2012.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Εντός του πρώτου εξαμήνου η εταιρία έλαβε μέρος επιχορήγησης του Ν.3299/2004 που ανήλθε σε 327 χιλ. ευρώ, ποσό που ενίσχυσε σημαντικά τη ρευστότητα της.

Στις 17.6.2013 πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2012 και η προέγκριση των αμοιβών για την περίοδο 1.7.2013-30.6.2014.

Αποφασίσθηκε επίσης , λόγω επέκτασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας , η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της αναφορικά με τον σκοπό , περιλαμβάνοντας την παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών και οινοπνευματωδών ποτών με απόσταξη και για λογαριασμό τρίτων (φασόν) καθώς και την παραγωγή, καλλιέργεια, μεταποίηση, και εμπορία αγροτικών προϊόντων, η εισαγωγή και εξαγωγή αυτών καθώς και την εμπορία ριζωμάτων, δια ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

## **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Η εταιρία δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2013 – 30.06.2013 κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας , όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της , ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών της . Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

**γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (βραχυπρόθεσμες) δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια της εταιρείας είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Επίσης πιθανές μεταβολές επιτοκίων επηρεάζουν την εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (αμπελώνες) καθώς αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο της προεξόφλησης ταμιακών ροών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2013, η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

**(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2013 η εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

**(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων**

Η εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οينوποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των

Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την εταιρία από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι η εταιρία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 50% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

### **ζ) Λοιποί κίνδυνοι**

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της εταιρίας, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Ενόψει της αβεβαιότητας που επικρατεί για το πόσο θα διαρκέσει η περίοδος ύφεσης, η εταιρία δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία πωλήσεων και αποτελεσμάτων για το δεύτερο εξάμηνο του 2013. Ο περιορισμός δαπανών παραμένει βασική προτεραιότητα της εταιρίας. Η μείωση του κόστους ήδη υλοποιείται στο μεγαλύτερο φάσμα των εργασιών με στόχο την εξοικονόμηση πόρων. Ταυτόχρονα, όμως η εταιρία κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του 2013 θα αυξήσει τις δαπάνες υποστήριξης των πωλήσεων με σκοπό να οδηγηθεί σε νέες πηγές εσόδων.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/6/13 και 1/1-30/6/2012 έχουν ως ακολούθως:



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

ι) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2013 και 1/1-30/6/2012 καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2013 και 30/6/2012 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2013 και 30/6/2012 ήταν ευρώ 0,00 και 16.000,00 αντίστοιχα και αφορούσαν σε προκαταβολές για αγορά α' υλών.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2013</u>	<u>1/1-30/6/2012</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	68.956,18	65.797,01
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	<u>1.269,32</u>	<u>-1.418,66</u>
Σύνολο	<u><u>70.225,50</u></u>	<u><u>64.378,35</u></u>

Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Δράμα , 27 Αυγούστου 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

## **Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.** , της 30ης Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος , μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση , η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπησή , δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

***Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων***

Η επισκόπηση μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με την συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 28 Αυγούστου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ : 14981

Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3 , 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

**Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ**  
**Ε Ν Δ Ι Α Μ Ε Σ Ε Σ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου**  
**1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2013**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(ΔΛΠ 34)**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

**Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	23.678.971,21	23.957.152,68
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.703.730,00	4.347.190,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.971,63	301,99
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		31.477,38	31.477,38
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16.725,05	16.725,05
		<b>28.432.875,27</b>	<b>28.352.847,10</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	4.4	7.138.031,39	7.606.907,59
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	1.896.256,71	1.937.560,37
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	495.146,69	528.537,17
		<b>9.529.434,79</b>	<b>10.073.005,13</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>37.962.310,06</b>	<b>38.425.852,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.7	5.215.584,00	5.215.584,00
Υπέρ το άρτιο	4.7	4.122.528,39	4.122.528,39
Λοιπά αποθεματικά		7.793.563,50	7.793.563,50
Αποτελέσματα εις νέον		8.193.450,36	8.890.288,76
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>25.325.126,25</b>	<b>26.021.964,65</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	4.8	8.114.103,75	8.591.403,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.9	362.325,63	411.090,39
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		114.900,00	108.200,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	2.162.487,46	1.888.325,21
		<b>10.753.816,84</b>	<b>10.999.019,57</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	1.211.305,47	1.220.505,24
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.8	672.061,50	184.362,77
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
		<b>1.883.366,97</b>	<b>1.404.868,01</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.637.183,81</b>	<b>12.403.887,58</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>37.962.310,06</b>	<b>38.425.852,23</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ  
ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	<u>1.1-30.6.2013</u>	<u>1.1-30.6.2012</u>	<u>1.4-30.6.2013</u>	<u>1.4-30.6.2012</u>
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		2.503.689,83	2.397.629,61	1.578.001,00	1.371.196,25
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>		<b>2.503.689,83</b>	<b>2.397.629,61</b>	<b>1.578.001,00</b>	<b>1.371.196,25</b>
Κόστος πωλήσεων		-1.639.670,27	-1.636.165,61	-1.052.126,53	-1.030.610,23
<b>Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)</b>		<b>864.019,56</b>	<b>761.464,00</b>	<b>525.874,47</b>	<b>340.586,02</b>
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.2	356.540,00	709.700,00	208.840,00	319.000,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-551.809,12	-652.748,04	-322.046,49	-399.741,54
<b>Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες</b>		<b>668.750,44</b>	<b>818.415,96</b>	<b>412.667,98</b>	<b>259.844,48</b>
Άλλα έσοδα		146.944,75	153.370,35	96.319,55	82.497,02
Έξοδα διαθέσεως		-783.759,19	-639.167,55	-460.111,92	-289.333,67
Έξοδα διοικήσεως		-344.006,32	-299.137,67	-174.435,11	-137.403,55
Άλλα έξοδα		-3.218,16	-78.071,59	-2.030,41	-72.314,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-430.314,68	-417.449,46	-209.887,62	-205.648,98
<b>Κέρδος/Ζημίες προ φόρων</b>		<b>-745.603,16</b>	<b>-462.039,96</b>	<b>-337.477,53</b>	<b>-362.359,48</b>
Φόρος εισοδήματος	4.12	48.764,76	72.005,79	78.819,80	54.980,67
<b>Καθαρό κέρδος/ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>-696.838,40</b>	<b>-390.034,17</b>	<b>-258.657,73</b>	<b>-307.378,81</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-696.838,40</b>	<b>-390.034,17</b>	<b>-258.657,73</b>	<b>-307.378,81</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) - Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		0,00	-6.339,43	0,00	-7.780,21
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-696.838,40</b>	<b>-396.373,60</b>	<b>-258.657,73</b>	<b>-315.159,02</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	4.13	<b>-0,0441</b>	<b>-0,0247</b>	<b>-0,0164</b>	<b>-0,0194</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2012</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>7.764.635,99</b>	<b>9.850.658,73</b>	<b>26.953.407,11</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-6.339,43	-390.034,17	-396.373,60
<b>Υπόλοιπα 30.6.2012</b>		<b>4.741.440,00</b>	<b>4.596.672,39</b>	<b>7.758.296,56</b>	<b>9.460.624,56</b>	<b>26.557.033,51</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2013</b>		<b>5.215.584,00</b>	<b>4.122.528,39</b>	<b>7.793.563,50</b>	<b>8.890.288,76</b>	<b>26.021.964,65</b>
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-696.838,40	-696.838,40
<b>Υπόλοιπα 30.6.2013</b>		<b>5.215.584,00</b>	<b>4.122.528,39</b>	<b>7.793.563,50</b>	<b>8.193.450,36</b>	<b>25.325.126,25</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1.1-30.6.2013</u>	<u>1.1-30.6.2012</u>
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(745.603,16)	(462.039,96)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	404.051,09	531.231,60
Προβλέψεις	6.700,00	(4.500,00)
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(356.540,00)	(709.700,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(52.879,29)	(47.067,64)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(31.714,52)	(12.474,93)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	430.314,68	417.449,46
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	468.876,20	328.448,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	41.303,66	725.555,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.964,18)	104.762,48
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(436.550,27)	(406.176,82)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(275.005,79)</b>	<b>465.487,73</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(136.225,74)	(171.175,48)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	327.041,54	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	40.401,00	10.120,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2.608,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>231.216,80</b>	<b>(158.447,02)</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	100.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	(89.601,49)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(127,40)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>10.398,51</b>	<b>(127,40)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(33.390,48)</b>	<b>306.913,31</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>528.537,17</b>	<b>564.778,19</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>495.146,69</b>	<b>871.691,50</b>



Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία ” ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2013 .

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2013 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου) της χρήσεως 2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” . Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2013 . Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2013 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού από τη χρήση 2012 είναι περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

#### **3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές**

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

**1/1-30/6/2013**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	51,77			51,77
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	1.624.153,16	388.513,81	378.864,49	2.391.531,46
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	105.864,56			105.864,56
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.242,04			6.242,04
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>1.736.311,53</b>	<b>388.513,81</b>	<b>378.864,49</b>	<b>2.503.689,83</b>

**1/1-30/6/2012**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	99,55	396,47		496,02
Πωλήσεις Κρασιών και Αποσταγμάτων	1.424.277,63	438.324,78	360.626,51	2.223.228,92
Έσοδα από διοργάνωση συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων - εστίαση	165.871,88			165.871,88
Πωλήσεις Υπηρεσιών	8.032,79			8.032,79
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>1.598.281,85</b>	<b>438.721,25</b>	<b>360.626,51</b>	<b>2.397.629,61</b>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα.

**3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες**

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Η εταιρία δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2013 – 30.06.2013 κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε πωλήσεις το 10% των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της, ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική της εταιρίας είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών της. Η εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

**4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων****4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις στην περίοδο 1/1-30/6/2013 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 134.245,35 και αφορούν κυρίως σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού. Η κίνηση των

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )**

Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2013 – 30.6.2013 και στην προηγούμενη χρήση 2012 ( 1.1.2012 – 31.12.2012 ) έχει ως εξής :

30/6/2013	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2013	9.450.193,45	15.229.722,08	4.432.246,97	1.402.295,61	3.633.294,09	10.290,91	34.158.043,11
Προσθήκες			1.450,00		73.044,91	59.750,44	134.245,35
Μειώσεις-Πωλήσεις				-88.012,06	-341.601,41		-429.613,47
<b>Υπόλοιπο 30/6/2013</b>	<b>9.450.193,45</b>	<b>15.229.722,08</b>	<b>4.433.696,97</b>	<b>1.314.283,55</b>	<b>3.364.737,59</b>	<b>70.041,35</b>	<b>33.862.674,99</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2013	0,00	-2.751.121,71	-3.166.219,83	-1.086.731,73	-3.196.817,16	0,00	-10.200.890,43
Αποσβέσεις περιόδου		-159.260,35	-146.112,50	-39.053,07	-59.314,41		-403.740,33
Μειώσεις-Πωλήσεις				79.331,09	341.595,89		420.926,98
<b>Υπόλοιπο 30/6/2013</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.910.382,06</b>	<b>-3.312.332,33</b>	<b>-1.046.453,71</b>	<b>-2.914.535,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.183.703,78</b>
<b>Αναπ. αξία 30/6/2013</b>	<b>9.450.193,45</b>	<b>12.319.340,02</b>	<b>1.121.364,64</b>	<b>267.829,84</b>	<b>450.201,91</b>	<b>70.041,35</b>	<b>23.678.971,21</b>
<b>31/12/2012</b>							
<b>Κόστος</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2012	9.456.126,83	15.229.365,54	4.426.843,33	1.345.716,71	3.827.378,36	0,00	34.285.430,77
Προσθήκες		356,54	5.403,64	120.533,09	186.886,73	10.290,91	323.470,91
Μειώσεις-Πωλήσεις	-5.933,38			-63.954,19	-380.971,00		-450.858,57
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>9.450.193,45</b>	<b>15.229.722,08</b>	<b>4.432.246,97</b>	<b>1.402.295,61</b>	<b>3.633.294,09</b>	<b>10.290,91</b>	<b>34.158.043,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1/1/2012	0,00	-2.408.425,56	-2.949.957,12	-1.033.104,79	-3.227.187,43	0,00	-9.618.674,90
Αποσβέσεις περιόδου		-342.696,15	-216.262,71	-112.625,61	-350.598,08		-1.022.182,55
Μειώσεις-Πωλήσεις				58.998,67	380.968,35		439.967,02
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.751.121,71</b>	<b>-3.166.219,83</b>	<b>-1.086.731,73</b>	<b>-3.196.817,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.200.890,43</b>
<b>Αναπ. αξία 31/12/2012</b>	<b>9.450.193,45</b>	<b>12.478.600,37</b>	<b>1.266.027,14</b>	<b>315.563,88</b>	<b>436.476,93</b>	<b>10.290,91</b>	<b>23.957.152,68</b>

#### 4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2013 και 1/1-31/12/2012.

**Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων**

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.347.190,00	4.108.300,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	18.730,00
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	356.540,00	372.360,00
- Εκρίζωση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	-152.200,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.703.730,00</u>	<u>4.347.190,00</u>

**4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	301,99	563,05
Προσθήκες	1.980,40	127,10
Αποσβέσεις περιόδου	-310,76	-388,16
	<u>1.971,63</u>	<u>301,99</u>

**4.4. Αποθέματα**

Ανάλυση :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Εμπορεύματα	17.823,58	18.159,12
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	6.750.640,66	7.266.895,18
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	369.567,15	321.853,29
	<u>7.138.031,39</u>	<u>7.606.907,59</u>

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/6/2013 όπως και κατά την 31/12/2012 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

**4.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

Ανάλυση :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Πελάτες	1.460.813,28	1.689.989,37
Γραμμάτια εισπρακτέα	22.600,40	9.255,43
Επιταγές εισπρακτέες	485.809,71	353.268,50
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	184.609,82	201.177,73
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	32.222,10	32.500,61
Προκαταβολές σε προμηθευτές	75.149,70	24.101,76
Έξοδα επόμενων χρήσεων	32.870,43	31.804,08
Λοιπές απαιτήσεις	<u>19.291,11</u>	<u>12.572,73</u>
Σύνολο	2.313.366,55	2.354.670,21
Μείον: Προβλέψεις	<u>-417.109,84</u>	<u>-417.109,84</u>
Υπόλοιπο	<u><u>1.896.256,71</u></u>	<u><u>1.937.560,37</u></u>

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2013 συνολικά κατά ποσό ευρώ 417.109,84. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2013 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	417.109,84	417.109,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u><u>417.109,84</u></u>	<u><u>417.109,84</u></u>

**4.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανάλυση :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	93.900,07	11.739,03
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>401.246,62</u>	<u>516.798,14</u>
Σύνολο	<u><u>495.146,69</u></u>	<u><u>528.537,17</u></u>

**4.7. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.215.584,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,33 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.122.528,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-12	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39
30-Ιουν-13	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39

**4.8. Δάνεια**

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 30/6/2013 είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	30/6/2013	31/12/2012
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια τραπεζών	8.114.103,75	8.591.403,97
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	672.061,50	184.362,77
Σύνολο	672.061,50	184.362,77
Σύνολο δανείων	<u>8.786.165,25</u>	<u>8.775.766,74</u>

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και

την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι σήμερα. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70%, πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%), πλέον προμήθειας ασφαλείας υπέρ του δημοσίου 0,40%.

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	954.600,44	954.600,44
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.863.801,32	2.863.801,32
Πάνω από 5 έτη	<u>4.295.701,99</u>	<u>4.773.002,21</u>
Σύνολο	<u><u>8.114.103,75</u></u>	<u><u>8.591.403,97</u></u>

Η εταιρεία έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 656.803.

#### **4.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )

	30/6/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	411.090,39	625.835,70
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-48.764,76	-214.745,31
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	362.325,63	411.090,39

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2013 και κατά την 31/12/2012 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% και 20% αντίστοιχα .

**4.10. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	30/6/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.888.325,21	1.981.769,90
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	327.041,54	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-52.879,29	-93.444,69
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	2.162.487,46	1.888.325,21

Η εταιρία εισέπραξε εντός του εξαμήνου επιχορήγηση του Ν.3299/2004.

**4.11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταντο κατά την 30.6.2013 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	245.978,45	282.173,10
Επιταγές πληρωτέες	369.954,37	274.235,52
Προκαταβολές πελατών	58.934,99	46.152,02
Μερίσματα πληρωτέα	3.288,32	3.288,32
Φόροι – Τέλη	79.239,43	107.706,14
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	69.072,88	75.101,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	262.119,90	296.605,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων	33.029,37	68.600,00
Λοιπές υποχρεώσεις	89.687,76	66.643,14
<b>Σύνολο</b>	<b>1.211.305,47</b>	<b>1.220.505,24</b>

#### 4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2013 υπολογίσθηκε με συντελεστή 26% ενώ για την περίοδο 1/1-30/6/2012 υπολογίσθηκε με συντελεστή 20% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2013 και κατά την 30/6/2012 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% και 20% αντίστοιχα .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	30/6/2013	30/6/2012
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	-48.764,76	-72.005,79
<b>Σύνολο</b>	<b>-48.764,76</b>	<b>-72.005,79</b>

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	30/6/2013	30/6/2012
<b>Ζημίες/Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-745.603,16</b>	<b>-462.039,96</b>
Πλέον :		
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	95.000,00	121.372,53
Μείον :		
Αφορολόγητα έσοδα	-11.288,70	-19.361,65
<b>Φορολογητέα κέρδη/ζημίες</b>	<b>-661.891,86</b>	<b>-360.029,08</b>
Φόρος εισοδήματος	-172.091,88	-72.005,79
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό αναβαλλόμενων φόρων	123.327,12	0,00
<b>Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος</b>	<b>-48.764,76</b>	<b>-72.005,79</b>

#### 4.13. Κέρδη κατά μετοχή

##### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	30/6/2013	30/6/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-696.838,40	-390.034,17
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	-0,0441	-0,0247

## 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

### 5.1. Ενδεχόμενα

#### Νομικά θέματα:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

#### Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

#### Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

#### Λοιπά :

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας τόσο κατά την 30/6/2013 όσο και κατά την 31/12/2012 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 228.196,95 .

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.

### 5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-30/6/2013 και 1/1-30/6/2012 καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων προς τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2013 και 30/6/2012 ήταν μηδενικά .

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων από τα μέρη αυτά κατά την 30/6/2013 και 30/6/2012 ήταν ευρώ 0,00 και 16.000,00 αντίστοιχα και αφορούσαν σε προκαταβολές για αγορά α' υλών.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2013</u>	<u>1/1-30/6/2012</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	68.956,18	65.797,01
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	1.269,32	-1.418,66

Σύνολο

70.225,50

64.378,35

Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

### **5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2013 και 30/6/2012 ανερχόταν σε 57 και 85 άτομα αντίστοιχα .

### **5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.
- Η δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

### **5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2013 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**Αδριανή Δράμας , 27 Αυγούστου 2013**

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης  
Α.Δ.Τ ΑΕ – 407433

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )**

<b>«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»</b>				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15				
Αδριανή Δράμας , Τ.Κ. 661 00				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013</b>				
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτύου	:	www.domaine-lazaridi.gr		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	:	27 Αυγούστου 2013		
Νόμιμος ελεγκτής	:	Νικόλαος Τζιμπράγος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981		
Ελεγκτική εταιρεία	:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	:	Με σύμφωνη γνώμη		
<b>1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
			30/6/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία			28.382.701,21	28.304.342,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			1.971,63	301,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			48.202,43	48.202,43
Αποθέματα			7.138.031,39	7.606.907,59
Απαιτήσεις από πελάτες			1.552.113,55	1.635.403,46
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			839.289,85	830.694,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>37.962.310,06</b>	<b>38.425.852,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο			5.215.584,00	5.215.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων			20.109.542,25	20.806.380,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)			25.325.126,25	26.021.964,65
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			8.114.103,75	8.591.403,97
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.639.713,09	2.407.615,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			672.061,50	184.362,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.211.305,47	1.220.505,24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)			12.637.183,81	12.403.887,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>			<b>37.962.310,06</b>	<b>38.425.852,23</b>
<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	2.503.689,83	2.397.629,61	1.578.001,00	1.371.196,25
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	2.503.689,83	2.397.629,61	1.578.001,00	1.371.196,25
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	864.019,56	761.464,00	525.874,47	340.586,02
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	356.540,00	709.700,00	208.840,00	319.000,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(551.809,12)	(652.748,04)	(322.046,49)	(399.741,54)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	668.750,44	818.415,96	412.667,98	259.844,48
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(347.003,00)	(57.065,43)	(150.471,77)	(160.845,51)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(745.603,16)	(462.039,96)	(337.477,53)	(362.359,48)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(696.838,40)	(390.034,17)	(258.657,73)	(307.378,81)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	(6.339,43)	-	(7.780,21)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(696.838,40)	(396.373,60)	(258.657,73)	(315.159,02)
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,441)	(0,0247)	(0,0164)	(0,0194)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.168,80	427.098,53	22.499,01	78.805,84
<b>1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
			30/6/2013	30/6/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)			26.021.964,65	26.953.407,11
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-696.838,40	-396.373,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2013 και 30/6/2012 αντίστοιχα)			25.325.126,25	26.557.033,51
<b>1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>				
<b>2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)			(745.603,16)	(462.039,96)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις			404.051,09	531.231,60
Προβλέψεις			6.700,00	(4.500,00)
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία			(356.540,00)	(709.700,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων			(52.879,29)	(47.067,64)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας			(31.714,52)	(12.474,93)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			430.314,68	417.449,46
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			468.876,20	328.448,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			41.303,66	725.555,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			(2.964,18)	104.762,48
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα			(436.550,27)	(406.176,82)
Καταβεβλημένοι φόροι			-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			<b>(275.005,79)</b>	<b>465.487,73</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(136.225,74)	(171.175,48)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων			327.041,54	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			40.401,00	10.120,00
Τόκοι εισπραχθέντες			-	2.608,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			<b>231.216,80</b>	<b>(158.447,02)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια			100.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων			(89.601,49)	-
Μερίσματα πληρωθέντα			-	(127,40)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>			<b>10.398,51</b>	<b>(127,40)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>			<b>(33.390,48)</b>	<b>306.913,31</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>			<b>528.537,17</b>	<b>564.778,19</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>			<b>495.146,69</b>	<b>871.691,50</b>

## ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013 – ( ποσά σε ευρώ )**

<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			
<p>1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2013 άτομα 57 και την 30/6/2012 άτομα 85. 6. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση . Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.</p>			
9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :			
	30/6/2013	30/6/2012	
- Έσοδα	-	-	
- Έξοδα	-	-	
- Απαιτήσεις	-	16.000,00	
-Υποχρεώσεις	-	-	
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	70.225,50	64.378,35	
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	
Αδριανή Δράμας , 27 Αυγούστου 2013			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	
Κωνσταντίνος Λαζαριδής Α.Τ. ΑΕ 407433	Γεώργιος Ζάχαρης Α.Τ. ΑΗ 376777	Παναγιώτης Κογκαλιδής Α.Τ. ΑΕ 203573	