

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00



ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΛΠ 34)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
 - Κατάσταση οικονομικής θέσης
 - Κατάσταση συνολικών εσόδων
 - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
 - Κατάσταση ταμιακών ροών

 - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες

 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

 4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/03/2015	31/12/2014	31/03/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	22.818.191,21	22.928.900,89	22.817.473,64	22.928.508,89
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.2	4.650.000,00	4.305.200,00	4.650.000,00	4.305.200,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.158,98	1.264,36	1.158,98	1.264,36
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.4	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.10	0,00	21,62	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		31.477,38	31.477,38	31.477,38	31.477,38
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16.725,05	16.725,05	16.725,05	16.725,05
		27.517.552,62	27.283.589,30	27.526.835,05	27.293.175,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	4.5	6.250.965,90	6.419.278,70	6.171.251,22	6.346.518,78
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.6	2.619.761,06	2.250.004,64	2.662.128,55	2.305.237,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	220.017,46	657.142,65	209.707,22	650.746,35
		9.090.744,42	9.326.425,99	9.043.086,99	9.302.502,35
Σύνολο Ενεργητικού		36.608.297,04	36.610.015,29	36.569.922,04	36.595.678,03
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Υπέρ το άρτιο	4.8	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39	4.122.528,39
Λοιπά αποθεματικά		7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37
Αποτελέσματα εις νέον		6.024.525,87	6.101.003,18	6.019.074,19	6.101.575,87
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.276.703,63	23.353.180,94	23.271.251,95	23.353.753,63
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	4.9	7.159.503,31	7.159.503,31	7.159.503,31	7.159.503,31
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.10	1.090.392,23	1.031.418,47	1.090.296,70	1.031.418,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		133.196,00	129.019,00	133.196,00	129.019,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.11	1.739.801,38	1.771.476,65	1.739.801,38	1.771.476,65
		10.122.892,92	10.091.417,43	10.122.797,39	10.091.417,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	1.374.800,31	1.249.153,90	1.343.972,04	1.234.243,95
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.999,52	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.9	1.831.900,66	1.916.263,02	1.831.900,66	1.916.263,02
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
		3.208.700,49	3.165.416,92	3.175.872,70	3.150.506,97

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Σύνολο υποχρεώσεων	13.331.593,41	13.256.834,35	13.298.670,09	13.241.924,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	36.608.297,04	36.610.015,29	36.569.922,04	36.595.678,03

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-31.3.2015	1.1-31.3.2014	1.1-31.3.2015	1.1-31.3.2014
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	1.425.872,08	1.140.976,29	1.405.836,97	1.124.150,56
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	1.425.872,08	1.140.976,29	1.405.836,97	1.124.150,56
Κόστος πωλήσεων	-949.094,00	-773.578,57	-941.160,42	-759.628,73
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	476.778,08	367.397,72	464.676,55	364.521,83
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.2 344.800,00	350.595,85	344.800,00	350.595,85
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-210.923,42	-213.168,36	-210.923,42	-213.168,36
Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες	610.654,66	504.825,21	598.553,13	501.949,32
Άλλα έσοδα	67.503,75	57.749,31	67.503,14	57.735,94
Έξοδα διαθέσεως	-304.679,69	-236.647,05	-300.948,43	-228.678,68
Έξοδα διοικήσεως	-167.282,15	-157.432,43	-167.080,22	-156.693,67
Άλλα έξοδα	-10.457,92	-23.374,33	-10.457,92	-23.374,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-211.221,06	-208.395,19	-211.193,16	-208.388,04
Κέρδος / Ζημία προ φόρων	-15.482,41	-63.274,48	-23.623,46	-57.449,46
Φόρος εισοδήματος	4.13 -60.994,89	-128.225,43	-58.878,22	-129.739,94
Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-76.477,30	-191.499,91	-82.501,68	-187.189,40
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-76.477,30	-191.499,91	-82.501,68	-187.189,40
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-76.477,30	-191.499,91	-82.501,68	-187.189,40
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	4.14 -0,0048	-0,0121	-0,0052	-0,0118

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.938.492,15	25.070.168,04
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-191.499,91	-191.499,91
Υπόλοιπα 31.3.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.746.992,24	24.878.668,13
Υπόλοιπα 01.01.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.101.003,17	23.353.180,93
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-76.477,30	-76.477,30
Υπόλοιπα 31.3.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.024.525,87	23.276.703,63
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.941.236,11	25.072.912,00
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-187.189,40	-187.189,40
Υπόλοιπα 31.3.2014		5.215.584,00	4.122.528,39	7.793.563,50	7.754.046,71	24.885.722,60
Υπόλοιπα 01.01.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.101.575,87	23.353.753,63
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-82.501,68	-82.501,68
Υπόλοιπα 31.3.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.019.074,19	23.271.251,95

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.3.2015	1.1 - 31.3.2014	1.1 - 31.3.2015	1.1 - 31.3.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(15.482,41)	(63.274,48)	(23.623,46)	(57.449,46)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	189.020,00	192.325,70	188.995,50	192.325,70
Προβλέψεις	4.177,00	3.576,74	4.177,00	3.576,74
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(344.800,00)	(375.570,00)	(344.800,00)	(375.570,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(31.675,27)	(39.496,23)	(31.675,27)	(39.496,23)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.369,43)	(7.791,15)	(15.368,82)	(7.777,78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	211.221,06	208.388,04	211.193,16	208.388,04
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	168.312,80	125.483,38	175.267,56	106.854,16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(364.615,38)	162.717,23	(356.891,33)	36.016,50
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	136.321,92	23.739,76	125.544,65	151.925,52
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(411.399,97)	(221.692,25)	(411.372,07)	(221.692,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(474.289,68)	8.406,74	(478.553,08)	(2.899,06)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(78.205,12)	(59.963,09)	(77.855,05)	(59.963,09)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	15.369,00	7.779,50	15.369,00	7.779,50
Τόκοι εισπραχθέντες	0,61	13,37	-	-
Μερίματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(62.835,51)	(52.170,22)	(62.486,05)	(52.183,59)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	100.000,00	-	100.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	100.000,00	-	100.000,00	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(437.125,19)	(43.763,48)	(441.039,13)	(55.082,65)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	657.142,65	274.131,56	650.746,35	261.545,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	220.017,46	230.368,08	209.707,22	206.463,10

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31^η Μαρτίου 2015.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινοπνευματωδών ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της (Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Δομή του Ομίλου

<u>Εταιρεία</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Μαρτίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26^η Μαΐου 2015 .

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου , με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2015 καλύπτουν τους πρώτους τρεις μήνες (1 Ιανουαρίου έως 31

Μαρτίου) της χρήσεως 2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Μάρτιο του 2015 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2015 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014) και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014) και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων. Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι πωλήσεις της ομίλου κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

Ο Όμιλος

<u>1/1-31/3/2015</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	997.247,78	172.518,23	256.106,07	1.425.872,08

<u>1/1-31/3/2014</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	774.370,21	195.135,79	171.470,29	1.140.976,29

Η Εταιρεία

<u>1/1-31/3/2015</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	984.052,67	169.878,23	251.906,07	1.405.836,97

<u>1/1-31/3/2014</u>	<u>Ελλάδα</u>	<u>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</u>	<u>Λοιπές Χώρες</u>	<u>Συνολικά Ποσά</u>
Σύνολο πωλήσεων	768.303,45	185.721,79	170.125,32	1.124.150,56

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Οι πωλήσεις του ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2015 – 31.3.2015, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών του, ενώ στις 31.3.2015 ένας (1) πελάτης εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος.

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του. Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι πίνακες που παρατίθενται στη συνέχεια αφορούν τόσο στον όμιλο όσο και στην μητρική εταιρεία με εξαίρεση κάποιους λογαριασμούς στους οποίους υφίσταται διαφοροποίηση και ως εκ τούτου παρατίθενται πίνακες με στοιχεία ομίλου και εταιρείας.

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-31/3/2015 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 78.205,12 και αφορούν κυρίως σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (μέσα αποθηκείωσης). Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2015 – 31.3.2015 και στην προηγούμενη χρήση 2014 (1.1.2014 – 31.12.2014) έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

31/3/2015	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2015	9.449.701,60	15.265.350,08	4.632.718,97	1.340.783,55	3.363.063,93	63.466,58	34.115.084,71
Προσθήκες			6.008,00		57.861,12	14.336,00	78.205,12
Μειώσεις- Πωλήσεις					-10.385,35		-10.385,35
Υπόλοιπο 31/3/2015	9.449.701,60	15.265.350,08	4.638.726,97	1.340.783,55	3.410.539,70	77.802,58	34.182.904,48

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	-3.389.608,71	-3.562.023,44	-1.169.442,13	-3.065.109,54	0,00	-11.186.183,82
Αποσβέσεις περιόδου		-79.939,99	-50.858,66	-16.734,48	-41.381,50		-188.914,63
Μειώσεις- Πωλήσεις					10.385,18		10.385,18
Υπόλοιπο 31/3/2015	0,00	-3.469.548,70	-3.612.882,10	-1.186.176,61	-3.096.105,86	0,00	-11.364.713,27

Αναπ. αξία 31/3/2015

31/3/2015	9.449.701,60	11.795.801,38	1.025.844,87	154.606,94	314.433,84	77.802,58	22.818.191,21
-----------	--------------	---------------	--------------	------------	------------	-----------	---------------

31/12/2014

31/12/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.373.460,62	48.166,90	33.992.931,57
Προσθήκες	5.708,15	0,00	106.742,00	11.000,00	159.980,79	15.299,68	298.730,62
Μειώσεις- Πωλήσεις	-6.200,00	0,00	0,00	0,00	-170.377,48	0,00	-176.577,48
Υπόλοιπο 31/12/2014	9.449.701,60	15.265.350,08	4.632.718,97	1.340.783,55	3.363.063,93	63.466,58	34.115.084,71

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
----------------------	------	---------------	---------------	---------------	---------------	------	----------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-319.759,76	-195.630,43	-73.436,56	-182.397,76	0,00	-771.224,51
Μειώσεις- Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	170.374,59	0,00	170.374,59
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	-3.389.608,71	-3.562.023,44	-1.169.442,13	-3.065.109,54	0,00	-11.186.183,82

Αναπ. αξία 31/12/2014	9.449.701,60	11.875.741,37	1.070.695,53	171.341,42	297.954,39	63.466,58	22.928.900,89
----------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

Η Εταιρεία

31/3/2015	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2015	9.449.701,60	15.265.350,08	4.632.718,97	1.340.783,55	3.362.573,93	63.466,58	34.114.594,71
Προσθήκες			6.008,00		57.511,05	14.336,00	77.855,05
Μειώσεις- Πωλήσεις					-10.385,35		-10.385,35
Υπόλοιπο 31/3/2015	9.449.701,60	15.265.350,08	4.638.726,97	1.340.783,55	3.409.699,63	77.802,58	34.182.064,41

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	-3.389.608,71	-3.562.023,44	-1.169.442,13	-3.065.011,54	0,00	-11.186.085,82
Αποσβέσεις περιόδου		-79.939,99	-50.858,66	-16.734,48	-41.357,00		-188.890,13
Μειώσεις- Πωλήσεις					10.385,18		10.385,18
Υπόλοιπο 31/3/2015	0,00	-3.469.548,70	-3.612.882,10	-1.186.176,61	-3.095.983,36	0,00	-11.364.590,77

Αναπ. αξία 31/3/2015	9.449.701,60	11.795.801,38	1.025.844,87	154.606,94	313.716,27	77.802,58	22.817.473,64
---------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

31/12/2014	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2014	9.450.193,45	15.265.350,08	4.525.976,97	1.329.783,55	3.372.970,62	48.166,90	33.992.441,57
Προσθήκες	5.708,15		106.742,00	11.000,00	159.980,79	15.299,68	298.730,62
Μειώσεις- Πωλήσεις	-6.200,00				-170.377,48		-176.577,48
Υπόλοιπο 31/12/2014	9.449.701,60	15.265.350,08	4.632.718,97	1.340.783,55	3.362.573,93	63.466,58	34.114.594,71

Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	-3.069.848,95	-3.366.393,01	-1.096.005,57	-3.053.086,37	0,00	-10.585.333,90
Αποσβέσεις περιόδου		-319.759,76	-195.630,43	-73.436,56	-182.299,76		-771.126,51
Μειώσεις- Πωλήσεις					170.374,59		170.374,59
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	-3.389.608,71	-3.562.023,44	-1.169.442,13	-3.065.011,54	0,00	-11.186.085,82

Αναπ. αξία 31/12/2014	9.449.701,60	11.875.741,37	1.070.695,53	171.341,42	297.562,39	63.466,58	22.928.508,89
----------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------

4.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41.

Η αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία τους η οποία , λόγω ελλείψεως σχετικής οργανωμένης αγοράς , προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών με βάση την αξία της συλλεγόμενης γεωργικής παραγωγής και προεξοφλητικό επιτόκιο το τρέχον επιτόκιο της αγοράς κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Για την τρέχουσα περίοδο το προεξοφλητικό επιτόκιο ορίστηκε με βάση το επιτόκιο των ομολόγων δεκαετούς διάρκειας της ευρωζώνης 0,21% (Rf) μείον το δείκτη αύξησης τιμών στην ευρωζώνη (g) 0,0% πλέον το γινόμενο από επαύξημα κινδύνου με συντελεστή 5,5% (Rm) επί το συντελεστή beta που ορίστηκε στη μονάδα. Με βάση τα παραπάνω το τελικό προεξοφλητικό επιτόκιο διαμορφώθηκε σε 5,71%. Οι ταμιακές ροές υπολογίστηκαν σε σημερινές τιμές και όχι ονομαστικές (δηλαδή χωρίς προβλεπόμενη αύξηση λόγω πληθωρισμού).

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-31/3/2015 και 1/1-31/12/2014.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

	Ο Όμιλος	
	31/3/2015	31/12/2014
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	4.305.200,00	4.391.120,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	26.376,15
- Κέρδη/Ζημίες αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	344.800,00	-112.296,15
- Εκρίζωση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
- Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00
- Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	<u>4.650.000,00</u>	<u>4.305.200,00</u>

4.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	1.264,36	1.685,88	1.264,36	1.685,88
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-105,38	-421,52	-105,38	-421,52
	<u>1.158,98</u>	<u>1.264,36</u>	<u>1.158,98</u>	<u>1.264,36</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

4.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και μέχρι την σύνταξη του παρόντος είχε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία κατά την 31η Μαρτίου 2015 :

Επωνυμία : AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χώρα εγκατάστασης : Ελλάδα

Ποσοστό συμμετοχής 100%

Αξία κτήσεως : Ευρώ 10.000,00

Περιουσιακά στοιχεία - Διαθέσιμα Ευρώ 170.320,64

Υποχρεώσεις Ευρώ 154.868,96

Έσοδα Ευρώ 32.115,56

Κέρδη προ φόρων Ευρώ 8.141,05

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε , κατά την ενοποίηση , υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

4.5. Αποθέματα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	15.772,07	15.798,87	15.772,07	15.798,87
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	5.724.037,21	5.962.835,17	5.699.084,87	5.947.265,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	511.156,62	440.644,66	456.394,28	383.454,26
	<u>6.250.965,90</u>	<u>6.419.278,70</u>	<u>6.171.251,22</u>	<u>6.346.518,78</u>

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Τα αποθέματα του ομίλου αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 31/3/2015 όπως και κατά την 31/12/2014 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Ο όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων του.

4.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Πελάτες	1.783.867,17	1.691.676,91	1.853.352,98	1.775.416,13
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.091,67	21.291,67	7.091,67	21.291,67
Επιταγές εισπρακτέες	569.585,08	456.435,01	567.544,51	452.133,76
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	295.370,21	283.135,88	270.292,46	258.930,49
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	33.442,97	32.451,22	33.442,97	32.451,22
Προκαταβολές σε προμηθευτές	179.597,44	29.898,69	179.597,44	29.898,69
Έξοδα επόμενων χρήσεων	41.070,92	31.014,55	41.070,92	31.014,55
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	1.570,50	0,00	1.570,50
Λοιπές απαιτήσεις	23.035,27	15.829,88	23.035,27	15.829,88
Σύνολο	2.933.060,73	2.563.304,31	2.975.428,22	2.618.536,89
Μείον: Προβλέψεις	-313.299,67	-313.299,67	-313.299,67	-313.299,67
Υπόλοιπο	2.619.761,06	2.250.004,64	2.662.128,55	2.305.237,22

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/3/2015 συνολικά κατά ποσό ευρώ 313.299,67. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/3/2015 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	313.810,17	417.109,84	313.810,17	417.109,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθέντων προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	0,00

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Διαγραφή απαιτήσεων	0,00	-103.810,17	0,00	-103.810,17
Υπόλοιπο λήξης	313.810,17	313.299,67	313.810,17	313.299,67

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών του.

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	9.443,53	13.941,96	8.875,68	13.332,95
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	210.573,93	643.200,69	200.831,54	637.413,40
Σύνολο	220.017,46	657.142,65	209.707,22	650.746,35

4.8. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.215.584,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,33 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.122.528,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-14	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39
31-Μαρ-15	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39

4.9. Δάνεια

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 31/3/2015 είναι μακροπρόθεσμα με εξαίρεση βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού ευρώ 400.000. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια τραπεζών	7.159.503,31	7.159.503,31	7.159.503,31	7.159.503,31
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	400.000,00	484.362,36	400.000,00	484.362,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	1.431.900,66	1.431.900,66	1.431.900,66	1.431.900,66
Σύνολο	1.831.900,66	1.916.263,02	1.831.900,66	1.916.263,02
Σύνολο δανείων	8.991.403,97	9.075.766,33	8.991.403,97	9.075.766,33

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι τότε. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%).

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Στις 14 Μαΐου 2014 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 30/6/2014-31/12/2014 (Αρ. Πρωτ. οικ. 2/38310/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2014 θα προσαυξήσουν τις δόσεις της 31/12/2015 και 30/6/2016. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση αναστολής μέσα στον Ιούνιο του 2014 και προχώρησε σε υπογραφή νέων συμβάσεων μέσα στο Νοέμβριο 2014.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	954.600,44	954.600,44
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.863.801,32	2.863.801,32
Πάνω από 5 έτη	<u>3.341.101,55</u>	<u>3.341.101,55</u>
Σύνολο	<u><u>7.159.503,31</u></u>	<u><u>7.159.503,31</u></u>

Ο όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 220.433.

4.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	0,00	21,62	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>-1.090.392,23</u>	<u>-1.031.418,47</u>	<u>-1.090.296,70</u>	<u>-1.031.418,47</u>
Υπόλοιπο	<u>-1.090.392,23</u>	<u>-1.031.396,85</u>	<u>-1.090.296,70</u>	<u>-1.031.418,47</u>

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2015 και κατά την 31/12/2014 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

4.11. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.771.476,65	1.918.798,59	1.771.476,65	1.918.798,59
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-31.675,27	-147.321,94	-31.675,27	-147.321,94
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.739.801,38	1.771.476,65	1.739.801,38	1.771.476,65

4.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Δεν υφίσταντο κατά την 31/3/2015 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές του ομίλου.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	311.893,71	304.853,51	291.771,86	291.394,12
Επιταγές πληρωτέες	372.406,78	299.993,69	361.700,36	298.543,13
Προκαταβολές πελατών	36.945,66	75.972,81	36.945,66	75.972,81
Μερίσματα πληρωτέα	326,47	326,47	326,47	326,47
Φόροι – Τέλη	75.719,41	145.743,00	75.719,41	145.743,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	78.511,24	80.678,62	78.511,24	80.678,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	364.699,63	324.956,40	364.699,63	324.956,40
Έσοδα επόμενων χρήσεων	47.616,63	0,00	47.616,63	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	86.680,78	16.629,40	86.680,78	16.629,40
Σύνολο	1.374.800,31	1.249.153,90	1.343.972,04	1.234.243,95

4.13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος τόσο για την περίοδο 1/1-31/3/2015 όσο και για την περίοδο 1/1-31/3/2014 υπολογίσθηκε με συντελεστή 26% επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/3/2015 και κατά την 31/3/2014 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/3/2014	31/3/2015	31/3/2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.123,04	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσεως	58.871,85	128.225,43	58.878,22	129.739,94
Σύνολο	60.994,89	128.225,43	58.878,22	129.739,94

Η περίοδος 1/1-31/3/2015 ήταν φορολογικά ζημιογόνος για την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Επίσης στην περίοδο αυτή δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος επί των αχρησιμοποίητων-μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών της.

4.14. Κέρδη κατά μετοχή*Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-76.477,30	-191.499,91	-82.501,68	-187.189,40
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800	15.804.800	15.804.800	15.804.800
Βασικά κέρδη/ζημίες κατά μετοχή	-0,005	-0,012	-0,005	-0,012

4.15 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Ο όμιλος αποφάσισε να προβεί στη διόρθωση της παρουσίασης ορισμένων κονδυλίων των αποτελεσμάτων της συγκρίσιμης περιόδου 1/1-31-3/2014 που είχαν δημοσιοποιηθεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31/3/2014.

Σημειώνεται ότι με την παραπάνω διόρθωση δεν προκύπτουν επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών, στα συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους, καθώς και στην καθαρή θέση της Εταιρείας ή του Ομίλου.

Η ανακατάταξη αυτή αφορά την παρουσίαση δαπάνης (ειδικού φόρου κατανάλωσης οινόπνευματος) συνθετικού στοιχείου του Κόστους Πωληθέντων συνολικού ποσού Ευρώ 180.618,71 ως Έξοδου Διαθέσεως.

Σημειώνεται ότι τα εν λόγω κονδύλια ("Κόστος Πωληθέντων "και " Έξοδα Διαθέσεως") εμφανίζονται ορθά στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2015.

Όμιλος	Δημοσιευθέν	Μεταφορά	Υπόλοιπο μετά την ανακατάταξη
---------------	-------------	----------	-------------------------------

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

Κόστος πωληθέντων	592.959,86	180.618,71	773.578,57
Μικτό κέρδος	548.016,43	-180.618,71	367.397,72
Έξοδα Διαθέσεως	417.265,76	-180.618,71	236.647,05

<u>Εταιρεία</u>	<u>Δημοσιευθέν</u>	<u>Μεταφορά</u>	<u>Υπόλοιπο μετά την ανακατάταξη</u>
Κόστος πωληθέντων	579.010,02	180.618,71	759.628,73
Μικτό κέρδος	545.140,54	-180.618,71	364.521,83
Έξοδα Διαθέσεως	409.297,39	-180.618,71	228.678,68

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία του ομίλου.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου.

Λοιπά :

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές του Ομίλου κατά την 31/3/2015 και κατά την 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 154.566,95 και 91.086,95 αντίστοιχα .

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 .

5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 – (ποσά σε ευρώ)

i) Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 1/1-31/3/2015 και 1/1-31/3/2014 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέρη αυτά κατά την 31/3/2015 και 31/3/2014 ήταν μηδενικά .

ii) Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από τις μεταξύ τους συναλλαγές) της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	12.080,45	-	-	121.945,64	-
	12.080,45	-	-	121.945,64	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

iii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-31/3/2015</u>	<u>1/1-31/3/2014</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	30.115,17	30.628,47
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	30.115,17	30.628,47

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/3/2015 και 31/3/2014 ανερχόταν σε 70 και 80 άτομα αντίστοιχα.

5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα (παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εστίασης και διάθεσης χώρων διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων είναι συνεχής με μικρές διακυμάνσεις στη διάρκεια της χρήσεως.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/3/2015 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Αδριανή Δράμας , 26 Μαΐου 2015

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573