

# **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15**

**Εδρα : Αδριανή Δράμας Τ.Κ. 661 00**



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**( ΔΛΠ 34 )**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και περιλαμβάνει :

- Τις Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο Α΄ εξάμηνο της χρήσεως 2016,
- Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ στις 23 Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της εταιρείας, στη διεύθυνση [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) . Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Για την εταιρία Κτήμα Κώστα Λαζαρίδη Α.Ε.

Ιουλία Λαζαρίδου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
  - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
  - Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
    - Κατάσταση οικονομικής θέσης
    - Κατάσταση συνολικών εσόδων
    - Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
    - Κατάσταση ταμιακών ροών
  - Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  3. Πληροφόρηση κατά τομέα
  4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων
  5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι

1. Ιουλία Λαζαρίδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ζάχαρης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεράσιμος Λαζαρίδης, Μέλος του Δ.Σ.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

α. εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2016 – 30/06/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αδριανή Δράμας, 23 Σεπτεμβρίου 2016

Οι βεβαιούντες

Ιουλία Λαζαρίδου

Γεώργιος Ζάχαρης

Γεράσιμος Λαζαρίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την περίοδο 1.1.2016 – 30.6.2016

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΕ» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2016, τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο εξάμηνο σε 3.883 χιλ. ευρώ έναντι 3.342 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2015, παρουσιάζοντας αύξηση 16,21%. Η αύξηση των πωλήσεων προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Να σημειωθεί ότι από 1/1/2016 επιβλήθηκε ειδικός φόρος κατανάλωσης (ΕΦΚ) στους οίνους που ανέρχεται σε 0,20 ευρώ ανά λίτρο. Ο ΕΦΚ περιλαμβάνεται στον κύκλο εργασιών του Ομίλου με αποτέλεσμα μέρος της αύξησης πωλήσεων να οφείλεται και σε αυτό το γεγονός.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 11,81% και ανήλθαν σε 1.214 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.086 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε στο 31,27% (έναντι 32,50% πέρσι).

Οι **ζημίες προ φόρων** ανήλθαν σε 254 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 626 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με πέρσι οφείλεται αποκλειστικά στην επιβάρυνση των περσινών αποτελεσμάτων με τη ζημία απομείωσης παγίων στοιχείων ποσού 739 χιλ. ευρώ που διατηρεί ο Όμιλος στο Καπανδρίτι Αττικής και αφορούν στις εγκαταστάσεις εστίασης.

Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα εξαμήνου η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2016 σε

37,05% έναντι 37,96% στο τέλος του 2015.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2016, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας εξελίχθηκαν ως ακολούθως :

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στο εξάμηνο σε 3.737 χιλ. ευρώ έναντι 3.359 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2015, παρουσιάζοντας αύξηση 11,27%. Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο προήλθε από την ενίσχυση των πωλήσεων των οίνων και των αποσταγμάτων και από την επιβολή ΕΦΚ στους οίνους.

Τα **μικτά κέρδη** των μη βιολογικών στοιχείων κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν κατά 12,52% και ανήλθαν σε 1.196 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 1.063 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο , ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε σε 31,99% από 31,66% που ήταν το περσινό εξάμηνο.

Οι **ζημίες προ φόρων** της εταιρίας ανήλθαν σε 259 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 641 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας οφείλεται αποκλειστικά στην επιβάρυνση των περσινών αποτελεσμάτων με την ζημία απομείωσης παγίων στοιχείων ποσού 739 χιλ.ευρώ, όπως αυτή αναλύθηκε παραπάνω.

Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα εξαμήνου η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρίας παραμένει πολύ ικανοποιητική, καθώς οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων, ως ποσοστό της καθαρής θέσης ανέρχονταν στις 30.6.2016 σε 37,22% έναντι 38,16% στο τέλος του 2015.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 20 Ιανουαρίου 2016 πραγματοποιήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 474.144,00 €, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών, αλλά με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,03€. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με την κεφαλαιοποίηση αντίστοιχου ποσού του λογαριασμού αποθεματικού « Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 5.689.728€, διαιρούμενο σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,36€ εκάστη. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιείται στα πλαίσια του Ν. 3299/2004. Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού με την αριθ. Καταχώρησης 545397-28/01/2016 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας

Στις 21 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, στην οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2015, η μη διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2015, η έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2015 και η προέγκριση τω αμοιβών για την

χρήση 2016. Αποφασίστηκε ομόφωνα η απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της χρήσης 2015. Τέλος εκλέχτηκαν τακτικός και αναπληρωτής, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές για την χρήση 2016.

Ο Όμιλος στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εφάρμοσε την τροποποίηση που υιοθέτησε η Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015 και αφορά το Διεθνή Λογιστικό Πρότυπο 41. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, τα διαρκή φυτά όπως πχ ο αμπελώνας, τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί η παραγωγή, από 1.1.2016 παρακολουθούνται σύμφωνα με τους κανόνες του ΔΛΠ 16, έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τα παραπάνω ο Όμιλος εφάρμοσε με αναδρομική ισχύει από 1.1.2015 την παραπάνω τροποποίηση λαμβάνοντας υπόψη ως αξία κτήσης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της την αξία που εμφάνιζαν αυτά με 31.12.2014. Με 31.12.2015 η αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων αφαιρουμένων των αποσβέσεων τους ανέρχεται σε 3.662.626,06 € και μεταφέρθηκε στα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ενώ τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνουν πλέον μόνο την εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής, ήτοι 450.000€. Με 30.6.2015 η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του εξαμήνου βελτιώθηκε κατά 88.304,78€.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους , συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα , συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Ο Όμιλος δεν εμφανίζει συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 01.01.2016 – 30.06.2016 κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% των συνολικών πωλήσεων του, όπως επίσης κανένας πελάτης δεν υπερέβη το 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων του, ως εκ τούτου υφίσταται περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Παρά ταύτα προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός , η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του . Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

**γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις τοποθετήσεις τους σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του για κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται με τους σχετικούς χρεωστικούς τόκους. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Τα δάνεια του Ομίλου είναι στο σύνολο τους μεταβλητού επιτοκίου και συνεπώς ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Κατά το Α' εξάμηνο του 2016, ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

**(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά το Α' εξάμηνο του 2016 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

**(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων**

Ο Όμιλος παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, εφόσον καταστεί αναγκαίο, μικρές ποσότητες σταφυλιών από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές των Νομών Δράμας και Αττικής, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις



συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές. Να σημειωθεί ότι ο Όμιλος για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση στο 50% της ζημιάς από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

### **ζ) Λοιποί κίνδυνοι**

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας, αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

### **η) Κίνδυνοι από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα**

Στις 28.06.2015, με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, οι Ελληνικές Τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα, με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015 ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύει.

Στη παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί ποιες θα είναι οι επιπτώσεις στο μέλλον από την επιβολή ελέγχων στις μετακινήσεις κεφαλαίων. Οι κίνδυνοι από την έκθεση του Ομίλου αναλύονται παρακάτω:

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο Όμιλος διατηρεί λογαριασμούς καταθέσεων σε διεθνείς τράπεζες του εξωτερικού καθώς επίσης και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

- **Κίνδυνοι Πωλήσεων**

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό, που αντιστοιχούν στο 68,91% του συνολικού τζίρου με 30.6.2016, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά από τις εξελίξεις. Οι εξαγωγές που απορροφούν το 31,09% του τζίρου του Ομίλου, δεν αναμένεται να επηρεαστούν από την τρέχουσα κατάσταση.

- **Κίνδυνοι Απαιτήσεων από Πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες στην εγχώρια αγορά αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από την επιβράδυνση της ελληνικής οικονομίας το 2016. Πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών του και να παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση τους, ενώ παράλληλα υπάρχουν επαρκείς προβλέψεις για την κάλυψη των επισφαλών απαιτήσεων.

- **Κίνδυνοι Αγορών/Υποχρεώσεων**

Το παραγωγικό δυναμικό του Ομίλου και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους προμηθευτές δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τους ελέγχους κεφαλαίου καθώς οι ανάγκες εισαγωγής πρώτων υλών και βοηθητικών υλικών είναι περιορισμένες και το μεγαλύτερο μέρος τους καλύπτεται από το εσωτερικό.

### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Η αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση, οι μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά λόγω της ύφεσης και η δυσκολία στην άντληση κεφαλαίων μέσω δανεισμού θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων μας επιδρώντας αρνητικά στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Λόγω όλων των παραπάνω παραγόντων η διοίκηση δε μπορεί να εκτιμήσει με ασφάλεια την πορεία του κύκλου εργασιών για το δεύτερο εξάμηνο 2016. Ωστόσο ο Όμιλος θα συνεχίσει δυναμικά την προσπάθεια που κάνει τα τελευταία χρόνια για βελτίωση των αποτελεσμάτων του.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και υπηρεσίες σε αυτά.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) Στην περίοδο 1/1-30/6/2016 δεν υπήρχαν έσοδα-πωλήσεις και έξοδα-αγορές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης τους.

Επίσης κατά την 30/6/2016 δεν υπήρχαν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης των εταιρειών του Ομίλου.

ii) Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Έσοδα Συμμετοχών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AMALAGOS IKE	22.937,30	-	-	416.772,78	-
	22.937,30	-	-	416.772,78	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

iii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	67.799,17	67.754,92
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	<u>67.799,17</u>	<u>67.754,92</u>

Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

Δράμα , 23 Σεπτεμβρίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

---

**Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ **ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**”

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας « ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα , 26 Σεπτεμβρίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ : 13071

Συνεργαζόμενοι ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3 , 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**(ΔΛΠ 34)**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

**I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	23.273.814,79	23.400.862,40	23.273.245,91	23.400.201,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	2.200.600,04	2.223.196,52	2.200.600,04	2.223.196,52
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.3	1.200.000,00	450.000,00	1.200.000,00	450.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	763,36	989,58	763,36	989,58
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.5	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.11	0,00	0,00	0,00	0,00
		31.477,38	31.477,38	31.477,38	31.477,38
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.395,45	16.785,05	10.395,45	16.785,05
		<b>26.717.051,02</b>	<b>26.123.310,93</b>	<b>26.726.482,14</b>	<b>26.132.650,04</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6	4.741.289,81	5.780.161,30	4.526.904,29	5.453.175,06
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.7	2.733.522,85	2.939.832,63	2.945.236,73	3.256.982,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	734.505,59	606.465,14	699.301,01	562.522,91
		<b>8.209.318,25</b>	<b>9.326.459,07</b>	<b>8.171.442,03</b>	<b>9.272.680,27</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>34.926.369,27</b>	<b>35.449.770,00</b>	<b>34.897.924,17</b>	<b>35.405.330,31</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.9	5.689.728,00	5.215.584,00	5.689.728,00	5.215.584,00
Υπέρ το άρτιο	4.9	3.648.384,39	4.122.528,39	3.648.384,39	4.122.528,39
Λοιπά αποθεματικά		7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37	7.914.065,37
Αποτελέσματα εις νέον		4.591.270,15	4.914.862,96	4.587.377,64	4.914.394,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>21.843.447,91</b>	<b>22.167.040,72</b>	<b>21.839.555,40</b>	<b>22.166.571,76</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	4.10	7.875.453,64	7.086.315,43	7.875.453,64	7.086.315,43
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.11	1.237.153,71	1.169.186,11	1.236.988,74	1.168.994,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		146.750,50	140.746,00	146.750,50	140.746,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.12	1.606.247,38	1.654.152,85	1.606.247,38	1.654.152,85
		<b>10.865.605,23</b>	<b>10.050.400,39</b>	<b>10.865.440,26</b>	<b>10.050.208,75</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.13	1.263.866,47	1.301.175,78	1.240.903,88	1.257.932,15

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.425,03	535,46	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.10	952.024,63	1.930.617,65	952.024,63	1.930.617,65
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>2.217.316,13</b>	<b>3.232.328,89</b>	<b>2.192.928,51</b>	<b>3.188.549,80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>13.082.921,36</b>	<b>13.282.729,28</b>	<b>13.058.368,77</b>	<b>13.238.758,55</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>34.926.369,27</b>	<b>35.449.770,00</b>	<b>34.897.924,17</b>	<b>35.405.330,31</b>

**II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1-30.6.2016	1.1-30.6.2015	1.1-30.6.2016	1.1-30.6.2015
Πωλήσεις (μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	3.883.448,92	3.341.729,67	3.737.324,85	3.358.736,15
Πωλήσεις (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>3.883.448,92</b>	<b>3.341.729,67</b>	<b>3.737.324,85</b>	<b>3.358.736,15</b>
Κόστος πωλήσεων	(2.669.061,12)	(2.255.612,66)	(2.541.448,65)	(2.295.964,21)
<b>Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)</b>	<b>1.214.387,80</b>	<b>1.086.117,01</b>	<b>1.195.876,20</b>	<b>1.062.771,94</b>
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	4.3	750.000,00	900.000,00	900.000,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία		0,00	0,00	0,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		-763.237,27	-763.237,27	-715.121,74
<b>Μικτό κέρδος από τις δραστηριότητες</b>	<b>1.201.150,53</b>	<b>1.270.995,28</b>	<b>1.182.638,93</b>	<b>1.247.650,20</b>
Άλλα έσοδα	107.320,49	201.329,29	106.972,78	201.327,75
Έξοδα διαθέσεως	-751.669,21	-687.689,54	-741.204,37	-679.820,20
Έξοδα διοικήσεως	-403.234,12	-343.539,16	-399.772,35	-342.424,70
Άλλα έξοδα	-102.352,51	-19.572,76	-102.352,51	-19.572,76
Ζημία από απομείωση ακινήτων	0,00	-739.087,38	0,00	-739.087,38
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-305.415,37	-309.080,05	-305.304,57	-309.027,25
<b>Κέρδος / Ζημία προ φόρων</b>	<b>-254.200,19</b>	<b>-626.644,32</b>	<b>-259.022,09</b>	<b>-640.954,34</b>
Φόρος εισοδήματος	4.14	-69.392,63	42.295,57	-67.994,28
<b>Καθαρό κέρδος / ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-323.592,82</b>	<b>-584.348,75</b>	<b>-327.016,37</b>	<b>-594.938,17</b>
Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-323.592,82</b>	<b>-584.348,75</b>	<b>-327.016,37</b>	<b>-594.938,17</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>				
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>				
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>				
- Διαφορές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-323.592,82</b>	<b>-584.348,75</b>	<b>-327.016,37</b>	<b>-594.938,17</b>



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

---

Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή	4.15	-0,020	-0,037	-0,021	-0,038
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		457.530,33	747.245,23	452.513,33	761.673,09

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

**III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.101.003,18	23.353.180,94
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-584.348,75	-584.348,75
<b>Υπόλοιπα 30.6.2015</b>		<b>5.215.584,00</b>	<b>4.122.528,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>5.516.654,43</b>	<b>22.768.832,19</b>
Υπόλοιπα 01.01.2016		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	4.914.862,97	22.167.040,73
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-323.592,82	-323.592,82
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		474.144,00	-474.144,00			0,00
<b>Υπόλοιπα 30.6.2016</b>		<b>5.689.728,00</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>4.591.270,15</b>	<b>21.843.447,91</b>
<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>
Υπόλοιπα 01.01.2015		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	6.101.575,87	23.353.753,63
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-594.938,17	-594.938,17
<b>Υπόλοιπα 30.6.2015</b>		<b>5.215.584,00</b>	<b>4.122.528,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>5.506.637,70</b>	<b>22.758.815,46</b>
Υπόλοιπα 01.01.2016		5.215.584,00	4.122.528,39	7.914.065,37	4.914.394,01	22.166.571,77
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-327.016,37	-327.016,37
- Κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		474.144,00	-474.144,00			0,00
<b>Υπόλοιπα 30.6.2016</b>		<b>5.689.728,00</b>	<b>3.648.384,39</b>	<b>7.914.065,37</b>	<b>4.587.377,64</b>	<b>21.839.555,40</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.6.2016	1.1 - 30.6.2015	1.1 - 30.6.2016	1.1 - 30.6.2015
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(254.200,19)</b>	<b>(626.644,32)</b>	<b>(259.022,09)</b>	<b>(640.954,34)</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	469.883,80	472.748,32	469.791,79	472.681,84
Προβλέψεις	6.004,50	8.353,50	6.004,50	8.353,50
Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	-	739.087,38	-	739.087,38
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην ευλογη αξία	(750.000,00)	(900.000,00)	(750.000,00)	(900.000,00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(47.905,47)	(61.596,72)	(47.905,47)	(61.596,72)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.663,18)	(71.001,62)	(15.655,47)	(71.000,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	305.415,37	309.080,05	305.304,57	309.027,25
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.038.871,49	728.293,20	926.270,77	800.467,11
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	212.699,38	(496.184,23)	318.135,17	(542.090,18)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(22.172,34)	116.863,82	(1.355,85)	96.399,40
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(310.542,60)	(564.307,90)	(310.431,80)	(564.255,10)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>632.390,76</b>	<b>(345.308,52)</b>	<b>641.136,12</b>	<b>(353.880,03)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(320.015,02)	(99.245,89)	(320.015,02)	(98.815,82)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	15.657,00	51.255,00	15.657,00	51.255,00
Τόκοι εισπραχθέντες	7,71	1,45	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(304.350,31)</b>	<b>(47.989,44)</b>	<b>(304.358,02)</b>	<b>(47.560,82)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(200.000,00)	-	(200.000,00)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(200.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>(200.000,00)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>128.040,45</b>	<b>(393.297,96)</b>	<b>136.778,10</b>	<b>(401.440,85)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>606.465,14</b>	<b>657.142,65</b>	<b>562.522,91</b>	<b>650.746,35</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>734.505,59</b>	<b>263.844,69</b>	<b>699.301,01</b>	<b>249.305,50</b>

Οι Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016.

• **Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» ( η “ Εταιρεία ” ) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης , με Αριθμό Μητρώου 26064/06/B/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 , δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινόπνευματων ποτών και από το έτος 2006 στον τομέα εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, όπου είναι και η έδρα της και στο Καπανδρίτι Αττικής , όπου λειτουργεί με υποκατάστημα , η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την εταιρεία και την θυγατρική της ( Ο Όμιλος).

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

**Δομή του Ομίλου**

<u>Εταιρεία</u>	<u>% Συμμετοχής</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	Μητρική	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση
ΑΜΑΛΑΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100%	Αδριανή Δράμας	Ολική Ενοποίηση

Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία συστάθηκε στις 10/9/2013 και ως εκ τούτου συντάχθηκαν με 30 Σεπτεμβρίου 2013 για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016 .

**Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες ατομικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου , με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2016 καλύπτουν τους πρώτους έξι μήνες (1 Ιανουαρίου έως

30 Ιουνίου) της χρήσεως 2016 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “ Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ” .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον μήνα Ιούνιο του 2016 .

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την “ γεωργική παραγωγή “ της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 είναι ίδιες με εκείνες που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα αυτών , χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων , χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες από Ορκωτό ελεγκτή Λογιστή ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 , οι οποίες είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας [www.domaine-lazaridi.gr](http://www.domaine-lazaridi.gr).

### **Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016****ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) - Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η

τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)*****Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014***

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (π.χ. πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Ο Όμιλος εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

#### **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.



**Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις

απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σχετικά με το ΔΠΧΑ 15 στις 12 Απριλίου 2016 εξεδόθησαν οι τελικές διευκρινίσεις οι οποίες πέρα από διευκρινίσεις επί συγκεκριμένων θεμάτων περιέχουν και διευκολύνσεις όσον αφορά την πρώτη εφαρμογή του προτύπου.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 19 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 16, το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά τις μισθώσεις και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 17, ΕΔΔΠΧΑ 4, ΜΕΔ 15 και ΜΕΔ 27.

Το νέο πρότυπο ορίζει πως θα γίνεται η αναγνώριση, η επιμέτρηση, η παρουσίαση και η γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όσον αφορά τη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή προβλέπει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου θα πρέπει να αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις όλες οι μισθώσεις που υπερβαίνουν τη διάρκεια των 12 μηνών ή που αφορούν περιουσιακά στοιχεία σημαντικής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να διαχωρίζουν τις μισθώσεις σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές με την προσέγγιση του νέου προτύπου να παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με αυτή του ΔΛΠ 17.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Κατάταξη και επιμέτρηση των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 η οποία επιγραμματικά περιέχει: α) επιπλέον οδηγίες για τις συναλλαγές που εμπεριέχουν όρους απόδοσης, β) κατάταξη

συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με χαρακτηριστικό τον συμψηφιστικό διακανονισμό και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονισμό σε μετρητά σε διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους λόγω αλλαγών στους όρους και τις προϋποθέσεις.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες**

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **3α. Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία , τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων . Για το λόγο ότι τα έσοδα του χώρου αυτού από τη χρήση 2012 είναι κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας , το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων της.

#### **3β. Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα του ομίλου στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας του ομίλου και της εταιρείας

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων τους.

Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

**Ο Όμιλος  
1/1-30/6/2016**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Σύνολο πωλήσεων	2.675.927,23	848.852,65	358.669,04	3.883.448,92

**1/1-30/6/2015**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Σύνολο πωλήσεων	2.290.920,34	632.523,86	418.285,47	3.341.729,67

**Η Εταιρεία  
1/1-30/6/2016**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Σύνολο πωλήσεων	2.603.728,80	789.338,00	344.258,05	3.737.324,85

**1/1-30/6/2015**

	<b>Ελλάδα</b>	<b>Λοιπές Χώρες Ε.Ε.</b>	<b>Λοιπές Χώρες</b>	<b>Συνολικά Ποσά</b>
Σύνολο πωλήσεων	2.326.358,82	620.112,56	412.264,77	3.358.736,15

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα.

**3γ. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες**

Οι πωλήσεις του ομίλου και της εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Ο όμιλος και η εταιρία δεν εμφανίζουν συγκέντρωση πελατών, καθώς στην περίοδο 1.1.2016 – 30.6.2016, κανένας πελάτης δεν υπερέβη σε ποσοστό το 10% του κύκλου εργασιών τους, καθώς και στις 30.6.2016 κανένας πελάτης δεν εμφάνιζε υπόλοιπο μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων τους. Ως εκ τούτου υφίσταται μικρός σχετικά πιστωτικός κίνδυνος. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτός, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του ομίλου είναι να λαμβάνουν κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των πελατών τους. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

**4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**
**4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις του ομίλου στην περίοδο 1/1-30/6/2016 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 320.015,01 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες για νέους αμπελώνες καθώς και σε αγορές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού . Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 1.1.2016 – 30.6.2016 και στην προηγούμενη χρήση 2015 ( 1.1.2015 – 31.12.2015) έχει ως εξής :

**Ο Όμιλος**

30/6/2016	Οικόπεδα - Αγροτόχια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>8.391.701,60</b>	<b>3.857.016,50</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.851.582,91</b>	<b>1.303.376,04</b>	<b>3.414.787,20</b>	<b>112.179,15</b>	<b>34.851.294,54</b>
Προσθήκες	11.365,00	23.966,90		12.350,00	39.094,00	72.808,00	160.431,11	320.015,01
Μειώσεις- Πωλήσεις						(96.112,24)		(96.112,24)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	<b>8.403.066,60</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.863.932,91</b>	<b>1.342.470,04</b>	<b>3.391.482,96</b>	<b>272.610,26</b>	<b>35.075.197,31</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	-	(194.390,44)	(3.263.726,11)	(3.667.454,22)	(1.179.213,09)	(3.145.648,28)	-	(11.450.432,14)
Αποσβέσεις περιόδου		(97.195,23)	(132.331,94)	(116.243,80)	(29.194,51)	(72.095,62)		(447.061,10)
Μειώσεις- Πωλήσεις						96.110,72		96.110,72
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	-	(291.585,67)	(3.396.058,05)	(3.783.698,02)	(1.208.407,60)	(3.121.633,18)	-	(11.801.382,52)

<b>Αναπ. αξία 30/6/2016</b>	<b>8.403.066,60</b>	<b>3.589.397,73</b>	<b>9.524.593,09</b>	<b>1.080.234,89</b>	<b>134.062,44</b>	<b>269.849,78</b>	<b>272.610,26</b>	<b>23.273.814,79</b>
---------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

31/12/2015	Οικόπεδα - Αγροτόχια	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>9.449.701,60</b>	-	<b>15.265.350,08</b>	<b>4.632.718,97</b>	<b>1.340.783,55</b>	<b>3.363.063,93</b>	<b>63.466,58</b>	<b>34.115.084,71</b>
Μεταφορά από βιολογικά περ. στοιχεία		3.857.016,50						3.857.016,50
Προσθήκες			512,00	330.394,22	17.500,00	128.982,43	48.712,57	526.101,22
Μειώσεις- Πωλήσεις				(111.530,28)	(54.907,51)	(77.259,16)		(243.696,95)
Μεταφορά σε Επενδύσεις	(1.058.000,00)		(2.345.210,94)					(3.403.210,94)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>8.391.701,60</b>	<b>3.857.016,50</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.851.582,91</b>	<b>1.303.376,04</b>	<b>3.414.787,20</b>	<b>112.179,15</b>	<b>34.851.294,54</b>

<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	-	-	(3.389.608,71)	(3.562.023,44)	(1.169.442,13)	(3.065.109,54)	-	(11.186.183,82)
Αποσβέσεις περιόδου		(194.390,44)	(292.447,96)	(209.011,04)	(64.678,45)	(157.784,51)		(918.312,40)
Μειώσεις- Πωλήσεις				103.580,26	54.907,49	77.245,77		235.733,52
Μεταφορά σε Επενδύσεις			418.330,56					418.330,56

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**  
**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )**

<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	-	<b>(194.390,44)</b>	<b>(3.263.726,11)</b>	<b>(3.667.454,22)</b>	<b>(1.179.213,09)</b>	<b>(3.145.648,28)</b>	-	<b>(11.450.432,14)</b>
--------------------------------	---	---------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---	------------------------

<b>Αναπ. αξία 31/12/2015</b>	<b>8.391.701,60</b>	<b>3.662.626,06</b>	<b>9.656.925,03</b>	<b>1.184.128,69</b>	<b>124.162,95</b>	<b>269.138,92</b>	<b>112.179,15</b>	<b>23.400.862,40</b>
----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

**Η Εταιρεία**

<b>30/6/2016</b>	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/χια</b>	<b>Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>8.391.701,60</b>	<b>3.857.016,50</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.851.582,91</b>	<b>1.303.376,04</b>	<b>3.413.867,13</b>	<b>112.179,15</b>	<b>34.850.374,47</b>
Προσθήκες	11.365,00	23.966,90		12.350,00	39.094,00	72.808,00	160.431,11	320.015,01
Μειώσεις- Πωλήσεις						(96.112,24)		(96.112,24)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	<b>8.403.066,60</b>	<b>3.880.983,40</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.863.932,91</b>	<b>1.342.470,04</b>	<b>3.390.562,89</b>	<b>272.610,26</b>	<b>35.074.277,24</b>

**Σωρευμένες  
αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	-	<b>(194.390,44)</b>	<b>(3.263.726,11)</b>	<b>(3.667.454,22)</b>	<b>(1.179.213,09)</b>	<b>(3.145.389,10)</b>	-	<b>(11.450.172,96)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(97.195,23)	(132.331,94)	(116.243,80)	(29.194,51)	(72.003,61)		(446.969,09)
Μειώσεις- Πωλήσεις						96.110,72		96.110,72
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	-	<b>(291.585,67)</b>	<b>(3.396.058,05)</b>	<b>(3.783.698,02)</b>	<b>(1.208.407,60)</b>	<b>(3.121.281,99)</b>	-	<b>(11.801.031,33)</b>

**Αναπ. αξία  
30/6/2016**

<b>30/6/2016</b>	<b>8.403.066,60</b>	<b>3.589.397,73</b>	<b>9.524.593,09</b>	<b>1.080.234,89</b>	<b>134.062,44</b>	<b>269.280,90</b>	<b>272.610,26</b>	<b>23.273.245,91</b>
------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

**31/12/2015**

	<b>Οικόπεδα - Αγροτ/χια</b>	<b>Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Έργα υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>9.449.701,60</b>	-	<b>15.265.350,08</b>	<b>4.632.718,97</b>	<b>1.340.783,55</b>	<b>3.362.573,93</b>	<b>63.466,58</b>	<b>34.114.594,71</b>
Μεταφορά από βιολογικά περ. στοιχεία		3.857.016,50						3.857.016,50
Προσθήκες			512,00	330.394,22	17.500,00	128.552,36	48.712,57	525.671,15
Μειώσεις- Πωλήσεις				(111.530,28)	(54.907,51)	(77.259,16)		(243.696,95)
Μεταφορά σε Επενδύσεις	(1.058.000,00)		(2.345.210,94)					(3.403.210,94)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>8.391.701,60</b>	<b>3.857.016,50</b>	<b>12.920.651,14</b>	<b>4.851.582,91</b>	<b>1.303.376,04</b>	<b>3.413.867,13</b>	<b>112.179,15</b>	<b>34.850.374,47</b>

**Σωρευμένες  
αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	-	-	<b>(3.389.608,71)</b>	<b>(3.562.023,44)</b>	<b>(1.169.442,13)</b>	<b>(3.065.011,54)</b>	-	<b>(11.186.085,82)</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(194.390,44)	(292.447,96)	(209.011,04)	(64.678,45)	(157.623,33)		(918.151,22)
Μειώσεις- Πωλήσεις				103.580,26	54.907,49	77.245,77		235.733,52
Μεταφορά σε Επενδύσεις			418.330,56					418.330,56
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	-	<b>(194.390,44)</b>	<b>(3.263.726,11)</b>	<b>(3.667.454,22)</b>	<b>(1.179.213,09)</b>	<b>(3.145.389,10)</b>	-	<b>(11.450.172,96)</b>

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Αναπ. αξία 31/12/2015	8.391.701,60	3.662.626,06	9.656.925,03	1.184.128,69	124.162,95	268.478,03	112.179,15	23.400.201,51
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	------------	---------------

**4.2. Επενδύσεις σε ακίνητα**

30/6/2016	Οικόπεδα - Αγροτ/χια	Κτίρια	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	474.479,00	2.155.870,71	2.630.349,71
Προθήκες	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	<b>474.479,00</b>	<b>2.155.870,71</b>	<b>2.630.349,71</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/1/2016	-	(407.153,19)	(407.153,19)
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,48)	(22.596,48)
<b>Υπόλοιπο 30/6/2016</b>	<b>-</b>	<b>(429.749,67)</b>	<b>(429.749,67)</b>
<b>Αναπ. αξία 30/6/2016</b>	<b>474.479,00</b>	<b>1.726.121,04</b>	<b>2.200.600,04</b>
<b>31/12/2015</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	-	-	-
Μεταφορά από Ενσώματα Πάγια	1.058.000,00	2.345.210,94	3.403.210,94
Απομείωση	(583.521,00)	(189.340,23)	(772.861,23)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>474.479,00</b>	<b>2.155.870,71</b>	<b>2.630.349,71</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	-	-	-
Μεταφορά από Ενσώματα Πάγια		(418.330,56)	(418.330,56)
Απομείωση		33.773,85	33.773,85
Αποσβέσεις περιόδου		(22.596,48)	(22.596,48)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>-</b>	<b>(407.153,19)</b>	<b>(407.153,19)</b>
<b>Αναπ. αξία 31/12/2015</b>	<b>474.479,00</b>	<b>1.748.717,52</b>	<b>2.223.196,52</b>

Στις 30.6.2015 η εταιρεία προχώρησε σε απομείωση αξίας των εγκαταστάσεων της στο Καπανδρίτι Αττικής που χρησιμοποιούνται για διοργάνωση κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων. Πρόκειται για κτίσματα και βοηθητικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 2.580 τ.μ. σε γήπεδο επιφάνειας 10.016 τ.μ. περίπου. Η εταιρία αποφάσισε να αλλάξει τον τρόπο που εκμεταλλεύεται το συγκεκριμένο ακίνητο, καθώς θα το διαθέτει πλέον προς ενοικίαση σε άλλες εταιρείες οργάνωσης κοινωνικών εκδηλώσεων. Η αναπόσβεστη αξία κτήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του γηπέδου στα βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2015 ήταν 1.926.880,38 και 1.058.000 αντίστοιχα. Η συνολική ζημία με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα με 30.6.2015 ανέρχεται σε 739.087,38 €



#### **4.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούσαν κυρίως σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνταν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα στην εύλογη αξία τους, όπως προέβλεπε σχετικά το Δ.Λ.Π. 41.

Στις 30 Ιουνίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και στο ΔΛΠ 41 Γεωργία, με τίτλο Γεωργία: Καρποφόρα φυτά. Το IASB αποφάσισε ότι τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι παρόμοια με αυτή της μεταποίησης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 και μάλιστα αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Η εταιρεία βάση σχετικής ευχέρειας που παρέχεται επέλεξε να επιμετρήσει τα καρποφόρα φυτά στην εύλογη αξία τους, κατά την έναρξη της ενωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς κατά την οποία η οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το έγγραφο Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά (τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41) και χρησιμοποίησε αυτή την εύλογη αξία ως το τεκμαιρόμενο κόστος τους κατά την ημερομηνία εκείνη. Αναλυτικότερα , η υιοθέτηση της τροποποίησης θα έχει τις παρακάτω επιπτώσεις κατά τη μετάβαση :

Η τροποποίηση θα πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Οι οδηγίες μετάβασης αναφέρουν ότι οι εταιρείες επιτρέπεται να εφαρμόσουν την εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος κατά την έναρξης της προηγούμενης παρουσιαζόμενης περιόδου (1/1/2015). Ειδικότερα η εύλογη αξία των αμπελώνων την 1/1/2015 θα είναι το τεκμαρτό κόστος. Η απόσβεση των αμπελώνων θα βασιστεί στο νέο τεκμαρτό κόστος. Η αναπροσαρμοσμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για την περίοδο 1/1-30/6/2015 δεν θα περιλαμβάνει κέρδη/ζημιές από επιμέτρηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (αμπελώνες) στην εύλογη αξία.

Οι επιπτώσεις από την τροποποίηση αυτή τόσο στα κονδύλια της « Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» της χρήσης 2015 όσο και της «Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος» της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/6/2015 εμφανίζονται παρακάτω στην παράγραφο 4.16.Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» θα εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα". Στη συνέχεια παραθέτουμε τον πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των

βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου 1/1-30/6/2016 και 1/1-31/12/2015.

**Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων**

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b>30/6/2015</b>	<b>31/12/2015</b>
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής έναρξης περιόδου	450.000,00	4.305.200,00
- Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-	1.816,50
- Μεταφορά καρποφόρων φυτών (αμπελώνων κλπ) στα Ενσώματα Πάγια	-	(3.857.016,50)
- Μεταφορά στην εύλογη αξία παραγωγής κατά την συγκομιδή	-	(450.000,00)
		-
- Κέρδη/Ζημιές αποτίμησης γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου	750.000,00	450.000,00
- Εύλογη αξία γεωργικής παραγωγής λήξης περιόδου	1.200.000,00	450.000,00

**4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα .

Ανάλυση :

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Υπόλοιπο έναρξης	989,58	1.264,36	989,58	1.264,36
Προσθήκες	0,00	154,47	0,00	154,47
Αποσβέσεις περιόδου	-226,22	-429,25	-226,22	-429,25
	763,36	989,58	763,36	989,58

**4.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

1) Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας :

Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία με την επωνυμία AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και μέχρι την σύνταξη της παρούσας είχε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα.  
 Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία κατά την 30η Ιουνίου 2016 :

Επωνυμία : AMALAGOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χώρα εγκατάστασης : Ελλάδα

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Ποσοστό συμμετοχής	100%
Αξία κτήσεως :	Ευρώ 10.000,00
Περιουσιακά στοιχεία - Διαθέσιμα	Ευρώ 455.217,88
Υποχρεώσεις	Ευρώ 441.325,37
Έσοδα	Ευρώ 169.061,37
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	Ευρώ 4.821,90

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

## 2) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις :

Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η παραπάνω θυγατρική ιδρύθηκε από την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε, κατά την ενοποίηση, υπεραξία η διαφορά που να χρήζει καταχώρησης στα αποτελέσματα.

**4.6. Αποθέματα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	18.782,32	15.533,28	18.782,32	15.533,28
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - παραγωγή σε εξέλιξη	3.993.281,20	5.006.189,53	3.962.930,56	4.988.212,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας	729.226,29	758.438,49	545.191,41	449.429,74
	<u>4.741.289,81</u>	<u>5.780.161,30</u>	<u>4.526.904,29</u>	<u>5.453.175,06</u>

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Κατά την 30/6/2016 όπως και κατά την 31/12/2015 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη, κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω φυσικών καταστροφών ή κλοπών των αποθεμάτων της.

**4.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Πελάτες	2.101.621,32	2.297.442,41	2.409.489,97	2.712.906,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.091,67	7.091,67	7.091,67	7.091,67
Επιταγές εισπρακτέες	464.997,54	397.094,41	450.523,84	391.128,43
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	392.627,18	403.387,13	311.020,34	311.038,26
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	28.281,26	32.539,60	28.281,26	32.539,60
Προκαταβολές σε προμηθευτές	58.252,66	46.596,07	58.252,66	46.596,07
Έξοδα επόμενων χρήσεων	35.909,99	47.202,67	35.909,99	47.202,67
Λοιπές απαιτήσεις	27.973,53	21.710,97	27.899,30	21.710,97
Σύνολο	3.116.755,15	3.253.064,93	3.328.469,03	3.570.214,60
Μείον: Προβλέψεις	-383.232,30	-313.232,30	-383.232,30	-313.232,30
Υπόλοιπο	2.733.522,85	2.939.832,63	2.945.236,73	3.256.982,30

Στις «Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 310.354,09 που αφορά σε απαίτηση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου από επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθόριων περιοχών. Λόγω των δυσχερών οικονομικών συγκυριών έχει καθυστερήσει η λήψη των επιδοτήσεων αυτών και προκειμένου να αποφευχθεί η παραγραφή τους η Εταιρεία εντός του 2015, άσκησε ένδικα μέσα και ως εκ τούτου δεν προχώρησε σε απομείωση του ποσού. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία.

Οι απαιτήσεις από "Πελάτες" εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2016 συνολικά κατά ποσό ευρώ 383.232,30. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 30/6/2016 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Στην περίοδο 1/1-30/6/2016 σχηματίστηκε συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού ευρώ 70.000 με επιβάρυνση του λογαριασμού «άλλα έξοδα».

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

Ο Όμιλος

Η Εταιρεία

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	313.232,30	417.109,84	313.232,30	417.109,84
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00
Διαγραφή απαιτήσεων	0,00	(103.877,54)	0,00	(103.877,54)
Υπόλοιπο λήξης	383.232,30	313.232,30	383.232,30	313.232,30

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από εμπορικές απαιτήσεις.

**4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανάλυση :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	99.427,75	95.662,25	94.421,54	89.268,12
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	635.077,84	510.802,89	604.879,47	473.254,79
Σύνολο	734.505,59	606.465,14	699.301,01	562.522,91

**4.9. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 5.689.728,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 3.648.384,39.

	Αριθμός κοινών μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31-Δεκ-15	15.804.800	0,33	5.215.584,00	4.122.528,39	9.338.112,39
30-Ιουν-16	15.804.800	0,36	5.689.728,00	3.648.384,39	9.338.112,39

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 20/1/2016 αποφασίσθηκε ομόφωνα και παμφηφεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 474.144 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο για την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιείται στα πλαίσια του Ν.3299/2004. Η κεφαλαιοποίηση έγινε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,33 ευρώ σε 0,36 ευρώ η κάθε μία.

**4.10. Δάνεια**

Το σύνολο των δανείων του ομίλου κατά την 30/6/2016 , με εξαίρεση δάνειο ποσού ευρώ 100.000, είναι μακροπρόθεσμα. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων του ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ανάλυση:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>				
Δάνεια τραπεζών	7.875.453,64	7.086.315,43	7.875.453,64	7.086.315,43
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>				
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	100.000,00	425.529,11	100.000,00	425.529,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων	852.024,63	1.505.088,54	852.024,63	1.505.088,54
Σύνολο	952.024,63	1.930.617,65	952.024,63	1.930.617,65
Σύνολο δανείων	8.827.478,27	9.016.933,08	8.827.478,27	9.016.933,08

Στις 27.6.2007 ολοκληρώθηκε η ρύθμιση του συνολικού μέχρι 30.6.2006 μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας από δύο τράπεζες , ποσού ευρώ 12.887.105,95 , σε ένα για κάθε μία τράπεζα μακροπρόθεσμο δάνειο 10ετούς διάρκειας ποσού ευρώ 6.114.207,48 και ευρώ 6.772.898,47 αντίστοιχα , με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% , σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που έχουν εφαρμογή στις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (Αριθ. 15077/Β/658/5.4.2006 και Αριθ. 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης

διάρκειας που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς Ν. 128/75 0,6%. Το επιτόκιο δανεισμού επιδοτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Η εξόφληση των ανωτέρω δύο δανείων πλέον των τόκων της περιόδου (χάριτος) 1.7.2006-31.12.2007 θα γίνει σε δέκα οκτώ (18) συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις στις 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 30.6.2008 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 31.12.2016. Στα πλαίσια της ως άνω ρύθμισης και προς εκπλήρωση σχετικής υποχρέωσης της , η εταιρεία έχει παραχωρήσει επί των ακινήτων της στην Αδριανή και στην Καλή Βρύση Δράμας υποθήκη Α' σειράς ποσού ευρώ 10.309.684,76 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις 09/12/2010 το Υπουργείο Οικονομικών ενέκρινε την ένταξη της εταιρίας στις ευνοϊκές διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 2/20087/0025/30-06-2010 που αφορά επιχειρήσεις του Νομού Δράμας. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή δίνεται η δυνατότητα στην εταιρία να μη καταβάλει δόσεις για το χρονικό διάστημα από 31.12.10 έως 31.12.13 σε δάνεια για τα οποία έχει δοθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου με προγενέστερη υπουργική απόφαση, ενώ παράλληλα επιμηκύνεται η διάρκεια των δανείων αυτών μέχρι την 31.12.2022 από 31.12.2016 που ήταν μέχρι τότε. Ως επιτόκιο ρύθμισης ορίζεται το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσής πριν από την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς του ν. 128/1975 (0,60%).

Σε υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης στις 30/5/2011 και 30/6/2011 υπεγράφησαν οι σχετικές πρόσθετες πράξεις – τροποποιήσεις των υφιστάμενων συμβάσεων δανείων με την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αντίστοιχα.

Στις 14 Μαΐου 2014 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 30/6/2014-31/12/2014 (Αρ. Πρωτ. οικ. 2/38310/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2014 θα προσαυξήσουν τις δόσεις της 31/12/ 2015 και 30/6/2016. Η εταιρία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση αναστολής μέσα στον Ιούνιο του 2014 και προχώρησε σε υπογραφή νέων συμβάσεων μέσα στο Νοέμβριο 2014.

Στις 12 Νοεμβρίου 2014 ο Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση ρύθμισης επιτοκίων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων (Αρ. Φύλλου. ΦΕΚ 3067 14/11/2014). Με βάση την απόφαση παρέχεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να ρυθμίσουν με τα πιστωτικά ιδρύματα το επιτόκιο εκτοκισμού των δανείων τους, το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το επιτόκιο το οποίο είχε οριστεί στις προηγούμενες Υπουργικές Αποφάσεις και άγγιζε περίπου το 8,84%. Η εταιρεία υπέβαλλε ως όφειλε στις συνεργαζόμενες τράπεζες τη σχετική αίτηση για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση τον Νοέμβριο του 2014. Τον Ιούνιο 2015 η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή πρόσθετων πράξεων με τις Τράπεζες Eurobank Ergasias AE και Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. οι

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

οποίες όρισαν νέα επιτόκια εκτοκισμού Euribor 6m+ 5,5%spread +εισφορά του N128/75 και ΕΓΕΔ 12μηνου προσαυξημένο κατά 10% + εισφορά του N128/75 αντίστοιχα. Τα παραπάνω επιτόκια ισχύουν μέχρι τις 31.12.2016 και έχουν αναδρομική ισχύει από 1.1.2015.

Στις 29 Ιουνίου 2015 ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών υπέγραψε απόφαση αναστολής καταβολής των δόσεων των εγγυημένων από το ελληνικό δημόσιο δανείων για την περίοδο 31/12/2013-31/12/2016 (Αρ.οικ. 2/43758/0025). Με βάση την απόφαση δεν επιμηκύνεται η διάρκεια του δανείου και οι δόσεις που αναστέλλονται θα επιμερίζονται ισόποσα στις εναπομείνουσες δόσεις του δανείου, μετά τη λήξη της περιόδου αναστολής.

Η εταιρία υπέβαλλε αίτηση στις συνεργαζόμενες τράπεζες για την υπαγωγή στην ανωτέρω απόφαση στις 24 Σεπτέμβριο του 2015.

Τον Οκτώβριο του 2015 υπογράφηκε η πρόσθετη πράξη με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε, ενώ με την τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ υπογράφηκε τον Ιανουάριο 2016.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.431.900,66	1.181.052,56
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.295.701,98	3.543.157,68
Πάνω από 5 έτη	<u>2.147.851,00</u>	<u>2.362.105,19</u>
Σύνολο	<u>7.875.453,64</u>	<u>7.086.315,43</u>

Ο Όμιλος έχει δυνατότητες τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης , εισαγωγές , έκδοση Ε/Ε ποσού ευρώ 400.843.

**4.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>30/6/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	<u>(1.237.153,71)</u>	<u>(1.169.186,11)</u>	<u>(1.236.988,74)</u>	<u>(1.168.994,47)</u>
Υπόλοιπο	<u>(1.237.153,71)</u>	<u>(1.169.186,11)</u>	<u>(1.236.988,74)</u>	<u>(1.168.994,47)</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.



**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(1.169.186,11)	(1.031.396,85)	(1.168.994,47)	(1.031.418,47)
Φόρος αναγνωρισμένος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(67.967,60)	(136.345,06)	(67.994,27)	(136.131,80)
Φόρος αναγνωρισμένος επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	(1.444,20)	-	(1.444,20)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(1.237.153,71)	(1.169.186,11)	(1.236.988,74)	(1.168.994,47)

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2016 και κατά την 31/12/2015 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .

**4.12. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.654.152,85	1.771.476,65	1.654.152,85	1.771.476,65
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(47.905,47)	(117.323,80)	(47.905,47)	(117.323,80)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.606.247,38	1.654.152,85	1.606.247,38	1.654.152,85

**4.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταντο κατά την 30/6/2016 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές , Δημόσιο , Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και Πιστωτές της εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές και λοιπούς Πιστωτές της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	393.700,20	283.051,49	378.205,11	266.464,10
Επιταγές πληρωτέες	331.920,71	311.969,12	324.453,21	285.335,38
Προκαταβολές πελατών	41.263,04	50.035,54	41.263,04	50.035,54
Φόροι – Τέλη	37.467,01	242.914,53	37.467,01	242.914,53
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	80.921,86	76.587,93	80.921,86	76.587,93

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Έξοδα δουλευμένα	χρήσεως	257.669,01	301.813,82	257.669,01	301.791,32
Έσοδα χρήσεων	επόμενων	16.607,77	0,00	16.607,77	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		104.316,87	34.803,35	104.316,87	34.803,35
<b>Σύνολο</b>		<b>1.263.866,47</b>	<b>1.301.175,78</b>	<b>1.240.903,88</b>	<b>1.257.932,15</b>

**4.14. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στην περίοδο 1/1-30/6/2016 και 1/1-30/6/2015 υπολογίσθηκε με συντελεστή 29% και 26% αντίστοιχα επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2016 και κατά την 30/6/2015 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% και 26% αντίστοιχα .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-1.425,03	-3.737,89	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-67.967,60	46.033,46	-67.994,28	46.016,17
<b>Συνολικός φόρος</b>	<b>-69.392,63</b>	<b>42.295,57</b>	<b>-67.994,28</b>	<b>46.016,17</b>

Η περίοδος 1/1-30/6/2016 , όπως και η περίοδος 1/1-30/6/2015 ήταν φορολογικά ζημιογόνος για την μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Επίσης στην περίοδο αυτή δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος επί των αχρησιμοποίητων-μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών της.

**4.15. Κέρδη κατά μετοχή***Βασικά*

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Κέρδη/Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	(323.592,82)	(584.348,75)	(327.016,37)	(594.938,17)

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών	15.804.800,00	15.804.800,00	15.804.800,00	15.804.800,00
Βασικά κέρδη/ζημίες κατά μετοχή	(0,02)	(0,04)	(0,02)	(0,04)

**4.16. Τροποποίηση κονδυλίων**

Ο όμιλος μετά την τροποποίηση των ΔΛΠ 16 και 41 όπως αναλυτικά σημειώνεται παραπάνω στην παράγραφο 4.3 προέβη στην τροποποίηση ορισμένων κονδυλίων τόσο της κατάστασης οικονομικής θέσης 31/12/2015 όσο και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της συγκρίσιμης περιόδου 1/1/-30/6/2015 που είχαν δημοσιοποιηθεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2015.

**Όμιλος**

<b><u>31/12/2015</u></b>	Δημοσιευθέν	Μεταφορά	Υπόλοιπο μετά την τροποποίηση
Ενσώματα πάγια	19.738.236,34	3.662.626,06	23.400.862,40
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.094.000,00	-3.644.000,00	450.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	4.901.638,46	13.224,50	4.914.862,96
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.163.784,55	5.401,56	1.169.186,11

<b><u>1/1-30/6/2015</u></b>	Δημοσιευθέν	Μεταφορά	Υπόλοιπο μετά την τροποποίηση
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	714.500,00	185.500,00	900.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-617.962,52	-97.159,22	-715.121,74
Κέρδη ζημίες προ φόρων	-714.949,10	88.304,78	-626.644,32
Φόρος εισοδήματος	65.254,82	-22.959,25	42.295,57
Καθαρό κέρδος-ζημία περιόδου	-649.694,29	65.345,54	-584.348,75

**Εταιρεία**

<b><u>31/12/2015</u></b>	Δημοσιευθέν	Μεταφορά	Υπόλοιπο μετά την τροποποίηση
Ενσώματα πάγια	19.737.575,45	3.662.626,06	23.400.201,51
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	4.094.000,00	-3.644.000,00	450.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	4.901.169,50	13.224,50	4.914.394,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.163.592,91	5.401,56	1.168.994,47

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

<u>1/1-30/6/2015</u>	Δημοσιευθέν	Μεταφορά	Υπόλοιπο μετά την τροποποίηση
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	714.500,00	185.500,00	900.000,00
Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-617.962,52	-97.159,22	-715.121,74
Κέρδη ζημίες προ φόρων	-729.259,12	88.304,78	-640.954,34
Φόρος εισοδήματος	68.975,42	-22.959,25	46.016,17
Καθαρό κέρδος-ζημία περιόδου	-660.283,7	65.345,54	-594.938,16

**5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες****5.1. Ενδεχόμενα****Νομικά θέματα:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου .

**Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές.

**Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:**

Δεν υφίστανται δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του ομίλου.

**Λοιπά :**

Οι εταιρείες του ομίλου έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/6/2016 και 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 274.156,35 και ευρώ 219.066,95 αντίστοιχα .

- Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010.

**5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της περιόδου

**ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 – ( ποσά σε ευρώ )

καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την θυγατρική της , έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

i) Στην περίοδο 1/1-30/6/2016 δεν υπήρχαν έσοδα-πωλήσεις και έξοδα-αγορές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και των Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης τους.

Επίσης κατά την 30/6/2016 δεν υπήρχαν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης των εταιρειών του Ομίλου.

ii) Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζεται το σύνολο των συναλλαγών (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών , αγορές αγαθών και υπηρεσιών , υπόλοιπα τέλους περιόδου ) που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρείας με την θυγατρική της εταιρεία .

<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>	<u>Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Έσοδα Συμμετοχών</u>	<u>Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
AMALAGOS IKE	22.937,30	-	-	416.772,78	-
	22.937,30	-	-	416.772,78	-

Οι πωλήσεις προς την θυγατρική εταιρεία AMALAGOS IKE αφορούν σε ημιέτοιμα προϊόντα και πρώτες ύλες.

Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί η ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη . Επίσης δεν έχει διενεργηθεί καμιά πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από τα συνδεδεμένα μέρη.

iii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	<u>1/1-30/6/2016</u>	<u>1/1-30/6/2015</u>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	67.799,17	67.754,92
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Σύνολο	67.799,17	67.754,92

Πέρα των παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου με τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

**5.3 Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2016 και 30/6/2015 ανέρχόταν σε 113 και 104 άτομα αντίστοιχα .

#### **5.4 Εποχικότητα και περιοδικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Σχετικά σημειώνεται ότι :

- Η δραστηριότητα του ομίλου στον γεωργικό τομέα ( παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης) είναι απολύτως εποχική , δεδομένου ότι η συγκομιδή του παραγόμενου βιολογικού προϊόντος γίνεται μια φορά κάθε χρόνο (διαχειριστική χρήση) , στους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο.
- Η δραστηριότητα του ομίλου στον τομέα της παραγωγής οίνων και αποσταγμάτων και η διάθεση των προϊόντων αυτών στην αγορά είναι συνεχής σε όλη τη διάρκεια της χρήσεως και εντείνεται κυρίως στο πρώτο και τέταρτο τρίμηνο του έτους.

#### **5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 30/6/2016 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας.

**Αδριανή Δράμας , 23 Σεπτεμβρίου 2016**

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιουλία Λαζαρίδου  
Α.Δ.Τ ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Δ.Τ ΑΗ - 376777

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Κογκαλίδης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ - 203573