



ΚΤΗΜΑ
ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ

ΔΡΑΜΑ

Ετήσιο Δελτίο Εταιρικής Χρήσης 2006

Αδριανή Ιούνιος 2007

*Σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης
Αριθμ. 5/204/14,11,2000 και του Άρθρου 1 της Απόφασης 7/372/15,2,2006
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς*



©ΙΝΟΤΡΙΑ
ΓΗ

ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

| <u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u> | <u>Σελίδα</u> |
|---|----------------------|
| 1. Πληροφορίες για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας | 2 |
| 2. Πληροφορίες για την ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε | 3 |
| 2.1 Γενικές Πληροφορίες | 3 |
| 2.2 Σημαντικές διακρίσεις | 3 |
| 2.3 Αντικείμενο Εργασιών | 7 |
| 2.4 Βιομηχανικά Σήματα | 9 |
| 3. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 | 11 |
| 4. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων | 12 |
| 5. Παράρτημα | 13 |
| 5.1 Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 14 |
| 5.2 Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου | 16 |
| 5.3 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2006 | 24 |
| 5.4 Δημοσιευμένα Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης 2006 | 49 |

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 και το άρθρο 1 της απόφασης 7/372/15.2.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σκοπό έχει τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε" και διακριτικό τίτλο "Chateau Julia" (εφεξής η "Εταιρεία") από τους επενδυτές και από τους συμβούλους τους επί των επενδύσεων.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της εταιρείας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Αδριανή Δράμας, Δράμα Τ.Κ. 661 00, υπεύθυνος ο κος Χαρίτων Μαρονικολάκης και η κα Δέσποινα Γιαηλίδου, τηλ.2521082348 – 2521082231, FAX: 2521082320, email: amethystos@otenet.gr

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας .Το περιεχόμενο του Ετήσιου Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών , όπως αυτές καθορίζονται από την 5/204/14.11.2000 και 7/372/15.2.2006 αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι :

- Κων/νος Λαζαρίδης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Δράμας (ΒΙΠΕ Ν. Δράμας), τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.
- Γεώργιος Ζάχαρης, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Καβάλας, Ειρήνης Αθηναίας 22,τηλ. 2521082231, FAX: 2521082320.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι :

- Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή και παρουσιάζονται όπως ήταν διαμορφωμένα μέχρι την 31/12/2006, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2006 της Εταιρείας , διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Κων/νος Μακρίδης Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261 της εταιρείας ΣΟΛ ΑΕΟΕ, Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα, τηλ. 2108691100.

Το Ετήσιο Δελτίο καθώς επίσης και οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006 , τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας , όσον αφορά την διαχειριστική χρήση 2006 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.domaine-lazaridi.gr

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο "Chateau Julia" ιδρύθηκε το 1992 (Φ.Ε.Κ. 717/16.3.1992) από τον κ. Κωνσταντίνο Λαζαρίδη. Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία είναι στην Αδριανή Δράμας.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, ο σκοπός της εταιρείας είναι ο εξής :

- α) η παραγωγή και εμφιάλωση κρασιών
- β) η εμπορία εμφιαλωμένων ή μη παντός είδους οινοπνευματωδών ποτών και η ανάληψη αντιπροσωπειών οινοπνευματωδών ποτών
- γ) η δημιουργία και καλλιέργεια αμπελώνων
- δ) η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς σκοπούς
- ε) η παραγωγή και εμφιάλωση με απόσταξη οινοπνευματωδών ποτών και αποστάξεις φρούτων
- στ) η εισαγωγή και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου
- ζ) η παραγωγή και εμφιάλωση ξιδιού
- η) η υποδοχή, ξενάγηση και σίτιση επισκεπτών
- θ) η εκμίσθωση χώρων για την διοργάνωση εκθέσεων, επιδείξεων, συνεδρίων
- ι) Η διοργάνωση εκθέσεων, επιδείξεων, συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και
- ια) Η εκμετάλλευση του εστιατορίου.

2.2 Σημαντικές Διακρίσεις

Η ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. στα πλαίσια της πολιτικής προώθησης των προϊόντων της, συμμετέχει σε όλες τις σημαντικές ελληνικές και διεθνείς εκθέσεις του κλάδου όπως ΔΕΤΡΟΠ στην Θεσσαλονίκη, ΟΙΝΟΠΑΜΑ στην Αθήνα, ΟΙΝΟΤΕΛΙΑ στην Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Ηράκλειο, PROWEIN Ντυσελντορφ, ODDBINS WINE FAIR Λονδίνο καθώς και σε μεγάλο αριθμό ROAD SHOWS στο εξωτερικό. Στις εκθέσεις αυτές αλλά και στους πλέον έγκυρους διαγωνισμούς κρασιών η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. έχει αποσπάσει άνω των 500 διακρίσεων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει μερικά από τα σημαντικότερα βραβεία και διακρίσεις της Εταιρείας από το 2002 και μετά:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

| ΠΡΟΪΟΝ | ΔΙΑΚΡΙΣΗ | ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ |
|-------------------|-----------------|---|
| Αμέθυστος Λευκός | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002 |
| Αμέθυστος Λευκός | Χρυσό Μετάλλιο | Mundus Vini – Γερμανία -2002 |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες -2003 |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2003 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2004 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Challenge –2005 |
| Αμέθυστος Λευκός | Χρυσό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες -2006 |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Competition of Thessaloniki 2006 |
| Αμέθυστος Λευκός | Αργυρό Μετάλλιο | Decander World Wine Awards (UK) 2006 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2002 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2002 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Challenge –2002 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2005 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες -2006 |
| Αμέθυστος Ροζέ | Αργυρό Μετάλλιο | Le Mondial du Rose – France 2006 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2002 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Χρυσό Μετάλλιο | International Wine Challenge –2005 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία - 2005 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό Μετάλλιο | Decanter –Αγγλία 2005- |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine & Spirit 2005 |
| Αμέθυστος Ερυθρός | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Competition of Thessaloniki 2006 |
| Αμέθυστος Fume | Αργυρό Μετάλλιο | Selections Mondial – Μόντρεαλ - 2002 |
| Αμέθυστος Fume | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία - 2002 |
| Αμέθυστος Fume | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία - 2004 |
| Αμέθυστος Fume | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2005 |
| Αμέθυστος Cava | Αργυρό Μετάλλιο | Japan Wine Challenge – Τόκιο -2002 |
| Αμέθυστος Cava | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2002 |
| Αμέθυστος Cava | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2002 |
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου ΔΕΤΡΟΠ 2003 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition 2003 |
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2004 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2004 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 - Θεσσαλονίκη |
| Αμέθυστος Cava | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία -2005 |
| Αμέθυστος Cava | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Competition of Thessaloniki 2006 |
| Αμέθυστος Cava | Χρυσό Μετάλλιο | Vinalies International 2006 - France |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Μεγάλο Χρυσό Μετάλλιο | Vinitaly – Βερόνα, Ιταλία – 2002 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες –2002 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2002 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία –2002 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Chardonnay Du Monde 2003 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2004 - Θεσσαλονίκη |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 - Θεσσαλονίκη |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2005 |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Chardonnay Du Monde 2006- France |
| Πύργος Ιουλία Chardonnay | Αργυρό Μετάλλιο | Vinalies International 2006 – France |
| Πύργος Ιουλία Ασύρτικο | Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2004 - Θεσσαλονίκη |
| Πύργος Ιουλία Ασύρτικο | Χρυσό Μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Πύργος Ιουλία Ασύρτικο | Χρυσό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία -2005 |
| Πύργος Ιουλία Ασύρτικο | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 – Θεσσαλονίκη |
| Πύργος Ιουλία Ασύρτικο | Αργυρό Μετάλλιο | Decander World Wine Awards (UK) 2006 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Χρυσό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες –2002 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία -2002 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Αργυρό Μετάλλιο | Chardonnay Du Monde – Σαντρέ, Γαλλία –2002 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Αργυρό Μετάλλιο | Chardonnay Du Monde – Σαντρέ, Γαλλία –2004 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Αργυρό Μετάλλιο | Chardonnay Du Monde – Σαντρέ, Γαλλία –2005 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Χρυσό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες –2006 |
| Chateau Julia Chardonnay Δρυός | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International du Vin 2006 - France |
| Chateau Julia Semmilion | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International du Vin 2003 – Blaye-Bourg, Bordeaux |
| Chateau Julia Semmilion | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 – Θεσσαλονίκη |
| Chateau Julia Semmilion | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες –2006 |
| Chateau Julia Semmilion | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Challenge (UK) 2006 |
| Chateau Julia Semmilion | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International du Vin 2006 - France |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Chateau Julia Merlot | Χρυσό Μετάλλιο | Concours Mondial 2001 Βρυξέλες |
| Chateau Julia Merlot | Χρυσό Μετάλλιο | Citadelles du vin – Bourg sur Gironde –2002 |
| Chateau Julia Merlot | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– 2003 |
| Chateau Julia Merlot | Αργυρό Μετάλλιο | Mundus Vini- Γερμανία –2002 |
| Chateau Julia Merlot | Αργυρό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002 |
| Chateau Julia Merlot | Αργυρό Μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Chateau Julia Merlot | Μεγάλο Χρυσό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 – Θεσσαλονίκη |
| Chateau Julia Merlot | Χρυσό Μετάλλιο | International Wine Competition of Thessaloniki 2006 |
| Domaine Costa Lazaridi Syrah | Αργυρό Μετάλλιο | Διεθνής Διαγωνισμός Οίνου 2005 – Θεσσαλονίκη |
| Domaine Costa Lazaridi Syrah | Αργυρό Μετάλλιο | Vinalies International – Γαλλία 2005- |
| Oenodea White | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες -2006 |
| Domaine Costa Lazaridi Viognier | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine Competition of Thessaloniki 2006 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Χρυσό Μετάλλιο | Citadelles du vin – Bourg sur Gironde –2002 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition–2003 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Χρυσό Μετάλλιο | Citadelles du vin – 2003 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition–2003 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Αργυρό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Αργυρό Μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Αργυρό Μετάλλιο | Bruxells Spirits Awards 2005 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Αργυρό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη -2002 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Χρυσό Μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Αργυρό Μετάλλιο | International Wine & Spirit 2005 |
| Τσίπουρο Ηδωνικό | Αργυρό Μετάλλιο | Destillata 2006 - Austria |
| Τσίπουρο Ηδωνικό (Anise) | Αργυρό Μετάλλιο | Destillata 2006 - Austria |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Χρυσό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition–2003 |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Αργυρό Μετάλλιο | Challenge International Du Vin – Μπορντό, Γαλλία -2002 |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Αργυρό Μετάλλιο | China Wine and Spirit Competition– Σαγκάη –2002 |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Αργυρό Μετάλλιο | Concours Mondial – Βρυξέλες-2002 |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Αργυρό Μετάλλιο | Vinopres 2004 |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Χρυσό Μετάλλιο | International spirit competition – Γερμανία 2005- |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Μοσχάτο | Αργυρό Μετάλλιο | International spirit competition – Γερμανία 2005- |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Cabernet Sauvignon | Χρυσό Μετάλλιο | Brussels Spirits Awards 2006 - Belgium |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Cabernet Sauvignon | Χρυσό Μετάλλιο | International Spirituosen Wettbewerb 2006 - Germany |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Chardonnay | Χρυσό Μετάλλιο | Destillata 2006 - Austria |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Chardonnay | Μεγάλο Χρυσό Μετάλλιο | International Spirituosen Wettbewerb 2006 - Germany |
| Methexis Απόσταγμα Σταφυλής Cigar | Χρυσό Μετάλλιο | Destillata 2006 - Austria |
| Ειδική Διάκριση | | Ευρωπαϊός Παραγωγός της Χρονιάς - Mundus Vini – Γερμανία –2002 |
| Ειδική Διάκριση | | Amethystos Ερυθρός – καλύτερο κρασί την κατηγορία του- International Wine & Spirit 2005 |

2.3 Αντικείμενο Εργασιών

Η ΚΤΗΜΑ Κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της Οινοποιίας και ασχολείται με την παραγωγή κρασιών, τσίπουρου αλλά και συναφών οινοπνευματωδών ποτών από σταφύλι. Σήμερα, συγκαταλέγεται μέσα στις δυναμικότερες εταιρείες στο χώρο της, με σημαντική διείσδυση στην ελληνική αγορά και αυξανόμενη παρουσία στο εξωτερικό.

Από τον Σεπτέμβριο του 2006 άρχισε να δραστηριοποιείται και στον κλάδο της εστίασης, διοργανώνοντας εταιρικές και κοινωνικές εκδηλώσεις στην νέα μονάδα της εταιρείας «ΟΙΝΟΤΡΙΑ ΓΗ» στο Καπανδριτί Αττικής. Η νέα αυτή δραστηριότητα αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στην κερδοφορία της εταιρείας.

Οι πωλήσεις τις Εταιρείας σε ποσότητα και αξία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες.

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες) | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| | 01/01/2004 31/12/2004 | | 01/01/2005 31/12/2005 | | 01/01/2006 31/12/2006 | |
| | | % | | % | | % |
| Πωλήσεις Εσωτερικού | 953.757 | 83,19% | 983.609 | 84,74% | 1.041.105 | 84,86% |
| Πωλήσεις Εξωτερικού | 192.723 | 16,81% | 177.091 | 15,26% | 185.708 | 15,14% |
| Σύνολο Πωλήσεων | 1.146.480 | 100% | 1.160.700 | 100% | 1.226.813 | 100% |

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΞΙΑ σε χιλιάδες Ευρώ | | | | | | |
|---|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| | 01/01/2004 31/12/2004 | | 01/01/2005 31/12/2005 | | 01/01/2006 31/12/2006 | |
| | | % | | % | | % |
| Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού | 4.950,42 | 81,55% | 5.277,23 | 83,10% | 5.888,13 | 83,68% |
| Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού | 1.120,00 | 18,45% | 1.073,27 | 16,90% | 1.148,45 | 16,32% |
| Γενικό Σύνολο Κύκλ.Εργασιών | 6.070,42 | 100% | 6.350,50 | 100% | 7.036,58 | 100% |

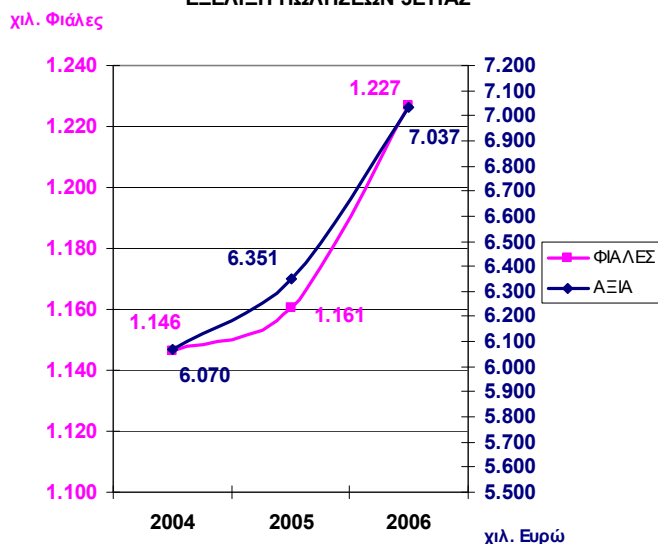
Όπως φαίνεται από τους πιο πάνω πίνακες στην περίοδο 1/1/2006-31/12/2006 το 84,86%, κατά μέσο όρο, των ετήσιων πωλήσεων (σε αξία) της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στην εγχώρια αγορά ενώ το υπόλοιπο 16,32% κατευθύνθηκε στις αγορές του εξωτερικού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ (φιάλες)

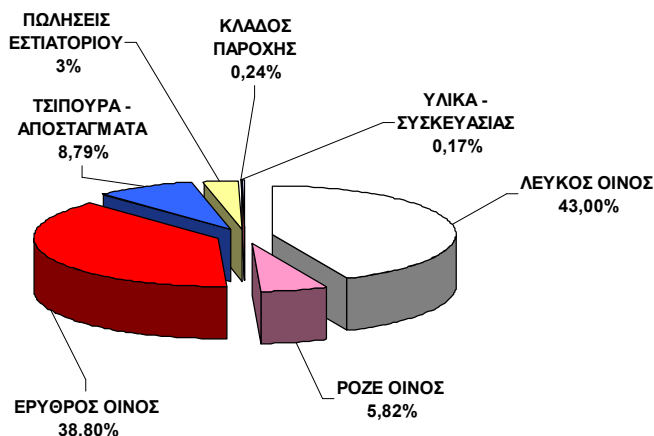
| | 01/01/2004 31/12/2004 | % | 01/01/2005 31/12/2005 | % | 01/01/2006 31/12/2006 | % |
|----------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Πωλήσεις Εσωτερικού | | | | | | |
| Λευκοί Οίνοι | 494.331 | 43,12% | 473.057 | 40,75% | 507.169 | 41,34% |
| Ροζέ Οίνοι | 55.911 | 4,88% | 55.895 | 4,82% | 65.318 | 5,32% |
| Ερυθροί Οίνοι | 233.079 | 20,33% | 246.378 | 21,23% | 244.666 | 19,94% |
| Αποστάγματα | 170.436 | 14,86% | 208.279 | 17,94% | 223.952 | 18,25% |
| Σύνολο | 953.757 | 83,19% | 983.609 | 84,74% | 1.041.105 | 84,86% |
| Πωλήσεις Εξωτερικού | | | | | | |
| Λευκοί Οίνοι | 81.408 | 7,10% | 58.234 | 5,02% | 65.096 | 5,31% |
| Ροζέ Οίνοι | 18.720 | 1,63% | 17.220 | 1,48% | 13.634 | 1,11% |
| Ερυθροί Οίνοι | 81.947 | 7,15% | 90.755 | 7,82% | 98.024 | 7,99% |
| Αποστάγματα | 10.648 | 0,93% | 10.882 | 0,94% | 8.954 | 0,73% |
| Σύνολο | 192.723 | 16,81% | 177.091 | 15,26% | 185.708 | 15,14% |
| Σύνολο Πωλήσεων | 1.146.480 | 100% | 1.160.700 | 100% | 1.226.813 | 100% |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΞΙΑ (σε χιλιάδες Euro)

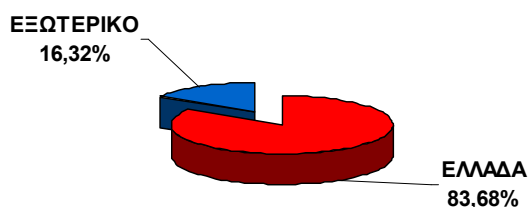
| | 01/01/2004 31/12/2004 | % | 01/01/2005 31/12/2005 | % | 01/01/2006 31/12/2006 | % |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού | | | | | | |
| Βιομηχανική Δραστηριότητα | | | | | | |
| Λευκοί Οίνοι | 2.495,66 | 41,11% | 2.492,29 | 39,25% | 2.722,21 | 38,69% |
| Ροζέ Οίνοι | 277,63 | 4,57% | 286,80 | 4,52% | 348,40 | 4,95% |
| Ερυθροί Οίνοι | 1.758,10 | 28,96% | 1.925,74 | 30,32% | 2.003,15 | 28,47% |
| Αποστάγματα | 406,11 | 6,69% | 536,98 | 8,46% | 581,64 | 8,27% |
| Εμπορική Δραστηριότητα | | | | | | |
| Εμπορεύματα -Υλικά Συσκ/σίας | 12,92 | 0,22% | 35,42 | 0,55% | 28,00 | 0,4% |
| Δραστηριότητα Εστίασης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 204,72 | 2,91% |
| Σύνολο Κύκλ.Εργασιών Εσωτ/κού | 4.950,42 | 81,55% | 5.277,23 | 83,10% | 5.888,13 | 83,68% |
| Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού | | | | | | |
| Βιομηχανική Δραστηριότητα | | | | | | |
| Λευκοί Οίνοι | 396,00 | 6,52% | 288,25 | 4,54% | 322,03 | 4,58% |
| Ροζέ Οίνοι | 82,62 | 1,36% | 77,36 | 1,22% | 61,19 | 0,87% |
| Ερυθροί Οίνοι | 606,45 | 9,99% | 670,36 | 10,56% | 727,27 | 10,34% |
| Αποστάγματα | 34,93 | 0,58% | 37,30 | 0,58% | 37,96 | 0,53% |
| Σύνολο Κύκλ.Εργασιών Εξωτ/κού | 1.120,00 | 18,45% | 1.073,27 | 16,90% | 1.148,45 | 16,32% |
| Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών | 6.070,42 | 100% | 6.350,50 | 100% | 7.036,58 | 100% |

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΖΗΤΙΑΣ


ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 31-12-2006



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 31-12-2006



2.4 Βιομηχανικά Σήματα

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα εμπορικά σήματα τα οποία η Εταιρεία κατέχει ή βρίσκεται στη διαδικασία καταχώρισής τους. Σημειώνεται ότι το πιο γνωστό από τα βιομηχανικά σήματα της Εταιρείας αποτελεί το «ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ», λογότυπο το οποίο χρησιμοποιείται για τη διάθεση μερικών από τα πιο δημοφιλή κρασιά της επιχείρησης.

| ΣΗΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΧΩΡΑ | ΚΛΑΣΗ | ΛΗΞΗ | ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ |
|-----------------------|------------|-------------|----------|----------|------------------|
| ALTHEA | 160796 | GREECE | 33 | 22/01/12 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 745381 | AUSTRALIA | 33 | 01/10/07 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 497441 | SWITZERLAND | 33 | 27/02/12 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 821790 | CANADA | 33 | 06/01/14 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 2273627 | U.K. | 33 | 26/06/11 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 39860703 | GERMANY | 33 | 31/10/08 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 206090 | AUSTRIA | 33 | 24/09/12 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 3486495 | OHIM | 33 | 07/11/13 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 75537845 | USA | 33 | 08/08/10 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 089167 | JAPAN | 33 | 15/04/15 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ - ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 50443 | CYPRUS | 33 | 21/05/19 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ - ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 9804908 | SWEDEN | 33 | 08/02/12 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ | 2006735889 | RUSSIA | 33,38,42 | | Εκκρεμεί |
| ΑΜΥΘΗΤΟΣ | 224997 | SWITZERLAND | 33 | 20/03/07 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΥΘΗΤΟΣ | 876541 | BENELUX | 33 | 09/08/06 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΥΘΗΤΟΣ | 2164443 | ENGLAND | 33 | 21/04/08 | Καταχωρημένο |

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|-------------|----------|----------|--------------|
| AMYTHITOS | 152597 | AUSTRIA | 33 | 02/07/07 | Καταχωρημένο |
| AMYTHITOS-AMYΘΗΤΟΣ | 9805143 | SWEDEN | 33 | 20/12/12 | Καταχωρημένο |
| AMYTHITOS-AMYΘΗΤΟΣ | 09926 | JAPAN | 33 | 14/01/10 | Καταχωρημένο |
| ΑΝΘΥΛΛΙ – ANTHILLI | 133482 | GREECE | 33 | 21/01/07 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 745380 | AUSTRALIA | 33 | 01/10/07 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 50444 | CYPRUS | 33 | 21/05/19 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 821788 | CANADA | 33 | 06/01/14 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 116230 | GREECE | 33 | 23/07/12 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 069232 | JAPAN | 33 | 10/04/08 | Καταχωρημένο |
| CHATEAU JULIA | 78675518 | USA | 33 | | Εκκρεμεί |
| CHATEAU JULIA | 2006735886 | RUSSIA | 33,38,42 | | Εκκρεμεί |
| DOMAINE CONSTANTIN LAZARIDI S.A | 159669 | GREECE | 33 | 05/11/11 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE CONSTANTIN LAZARIDI S.A | 53298 | CYPRUS | 33 | 10/06/20 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE COSTA LAZARIDI | 2006735890 | RUSSIA | 33,38,42 | | Εκκρεμεί |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 116231 | GREECE | 33 | 23/07/12 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 940405 | BENELUX | 33 | 17/06/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 497699 | SWITZERLAND | 33 | 07/06/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 797241 | AUSTRALIA | 33 | 15/06/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 338799 | AUSTRIA | 33 | 05/08/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 53298 | CYPRUS | 33 | 10/06/06 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 1018245 | CANADA | 33 | 11/06/17 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 2199279 | ENGLAND | 33 | 05/06/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 99801883 | FRANCE | 33 | 01/07/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 99904275 | SWEDEN | 33 | 03/11/10 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 39933664 | GERMANY | 33 | 03/06/09 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI S.A. | 78321621 | USA | 33 | 04/07/16 | Καταχωρημένο |
| DOMAINE LAZARIDI | 081512 | JAPAN | 33 | 07/09/11 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 745382 | AUSTRALIA | 33 | 01/10/07 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 821789 | CANADA | 33 | 06/01/14 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 917786 | BENELUX | 33 | 15/06/08 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 39834889 | GERMANY | 33 | 24/06/08 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 369098 | AUSTRIA | 33 | 17/09/08 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 3486487 | OHIM | 33 | 07/11/13 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 069230 | JAPAN | 33 | 28/05/09 | Καταχωρημένο |
| IDONIKO | 2006735894 | RUSSIA | 33,38,42 | | Εκκρεμεί |
| IDONIKO – ΗΔΩΝΙΚΟ | 50445 | CYPRUS | 33 | 21/05/19 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 911364 | BENELUX | 33 | 03/03/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 870992 | CANADA | 33 | 15/03/15 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 756444 | AUSTRALIA | 33 | 04/03/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 39800934 | GERMANY | 33 | 10/01/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 3486453 | OHIM | 33 | 06/11/13 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 78321472 | USA | 33 | 18/04/16 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 021319 | JAPAN | 33 | 09/07/09 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS | 175859 | GREECE | 35,43 | 15/11/14 | Εκκρεμεί |
| METHEXIS | 2006735888 | RUSSIA | 33,38,42 | | Εκκρεμεί |
| METHEXIS – ΜΕΘΞΙΣ | 50718 | CYPRUS | 33 | 06/07/19 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS – ΜΕΘΞΙΣ | 2172126 | ENGLAND | 33 | 15/07/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS – ΜΕΘΞΙΣ | 517098 | SWITZERLAND | 33 | 25/06/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS – ΜΕΘΞΙΣ | 378798 | AUSTRIA | 33 | 28/09/08 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS – ΜΕΘΞΙΣ | 137425 | GREECE | 33 | 19/11/07 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS CIGAR | 164953 | GREECE | 33 | 7/11/12 | Καταχωρημένο |
| METHEXIS CIGAR | 2924561 | OHIM | 33 | 8/11/12 | Καταχωρημένο |
| METHYSTIKOS | 152697 | AUSTRIA | 33 | 02/07/07 | Καταχωρημένο |
| METHYSTIKOS | 39735546 | GERMANY | 33 | 31/07/07 | Καταχωρημένο |
| METHYSTIKOS | 225097 | SWITZERLAND | 33 | 20/03/07 | Καταχωρημένο |
| METHYSTIKOS | 892748 | BENELUX | 33 | 29/04/07 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΙΚΟΣ | 152797 | AUSTRIA | 33 | 02/07/07 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΙΚΟΣ | 892747 | BENELUX | 33 | 29/04/07 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΙΤΟΣ | 225197 | SWITZERLAND | 33 | 29/08/07 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΟΔΕΑ | 162266 | GREECE | 33 | 18/04/12 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΟΔΕΑ | 2681922 | OHIM | 33 | 02/05/12 | Καταχωρημένο |
| OENOPOLIS | 163309 | GREECE | 33,38,42 | 28/06/12 | Καταχωρημένο |
| OENOPOLIS | 180685 | GREECE | 35,41,43 | 08/08/15 | Εκκρεμεί |
| PHILOENOS | 2740835 | OHIM | 33 | 20/06/12 | Καταχωρημένο |
| PHILOENOS | 163181 | GREECE | 33 | 19/06/12 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΑΛΑΓΟΣ – AMALAGOS | 153195 | GREECE | 33 | 20/10/10 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ – AMETHYST | 117996 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΕΘΥΣΤΟΣ – AMETHYST | 119058 | GREECE | 29,30,42 | 03/05/13 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΥΘΗΤΟΣ – ΑΜΥΘΗΤΟΣ | 131688 | GREECE | 33 | 26/07/06 | Καταχωρημένο |
| ΑΜΥΘΗΤΟΣ | 40122002 | GREECE | 33 | 24/09/12 | Καταχωρημένο |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|---------|----------------|----------|--------------|
| ΒΟΤΑΝΙΚΟ | 39954137 | GERMANY | 30 | 30/09/09 | Καταχωρημένο |
| ΒΟΤΑΝΙΚΟ – ΒΟΤΑΝΙΚΟ | 133714 | GREECE | 30 | 06/02/07 | Καταχωρημένο |
| ΔΑΦΝΟΦΟΡΟΣ – DAFNOFOROS | 160009 | GREECE | 33 | 23/11/11 | Καταχωρημένο |
| ΔΡΟΠΙΣ | 118004 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΕΘΙΣΜΑ – ETHISMA | 137245 | GREECE | 33 | 06/11/07 | Καταχωρημένο |
| ΗΔΩΝΙΚΟ | 118003 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΚΑΛΙΘΟΣ | 118002 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΚΡΟΝΤΗΡΙ | 118001 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. | 116236 | GREECE | 33 | 23/07/12 | Καταχωρημένο |
| ΚΤΗΜΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. | 116235 | GREECE | 33 | 23/07/12 | Καταχωρημένο |
| ΜΕΛΙΡΡΥΤΟΣ | 117999 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΜΕΛΙΧΡΟΣ | 117997 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΜΥΘΩΔΕΙΑ | 162267 | GREECE | 33 | 18/04/12 | Καταχωρημένο |
| ΟΙΝΕΑΣ | 117998 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΟΙΝΟΠΟΛΙΣ | 163310 | GREECE | 33,38,42 | 28/06/12 | Καταχωρημένο |
| ΟΙΝΟΠΟΛΙΣ | 180684 | GREECE | 35,41,43 | 08/08/15 | Εκκρεμεί |
| ΠΥΡΓΟΣ ΙΟΥΛΙΑ | 116234 | GREECE | 33 | 23/07/12 | Καταχωρημένο |
| ΡΟΥΣΙΟΣ | 118000 | GREECE | 33 | 04/02/13 | Καταχωρημένο |
| ΣΤΑΓΜΑ – STAGMA | 132949 | GREECE | 33 | 04/02/06 | Καταχωρημένο |
| ΦΙΛΟΙΝΟΣ | 163174 | GREECE | 33 | 19/06/12 | Καταχωρημένο |
| ΟΙΝΟΔΕΙΑ | 167537 | GREECE | 33,38,35,42,43 | 17/04/13 | Καταχωρημένο |
| ΟΕΝΟΔΕΑ | 167536 | GREECE | 33,38,35,42,43 | 17/04/13 | Καταχωρημένο |
| ΟΕΝΟΔΕΑ | 3486446 | OHIM | 33 | 06/11/13 | Καταχωρημένο |
| ΟΕΝΟΔΕΑ | 1219581 | CANADA | 33 | 08/02/21 | Καταχωρημένο |
| ΟΕΝΟΔΕΑ | 76609056 | USA | 33 | | Εκκρεμεί |
| ΟΕΝΟΤΡΙΑ ΛΑΝΔ | 2006735887 | RUSSIA | 33 | | Εκκρεμεί |
| ΟΙΝΟΤΡΙΑ ΓΗ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ | 187646 | GREECE | 33 | 13/10/16 | Εκκρεμεί |
| ΟΙΝΟΤΡΙΑ ΓΗ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ | 187647 | GREECE | 33 | 13/10/16 | Εκκρεμεί |
| ΟΙΝΟΤΡΙΑ ΓΗ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ | 181380 | GREECE | 33,35,38,42,43 | 06/10/15 | Εκκρεμεί |

3. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2006 κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο <http://www.domaine-lazaridi.gr> ή στο διαδικτυακό τόπο του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2006

| ΘΕΜΑ | ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
|---|---|------------|
| Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές εξελίξεις της εταιρείας | http://www.ase.gr | 03.02.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.12.2005 | http://www.ase.gr | 31.03.2006 |
| Γνωστοποίηση άλλων σημαντικών γεγονότων | http://www.ase.gr | 31.03.2006 |
| Γνωστοποίηση άλλων σημαντικών γεγονότων | http://www.ase.gr | 31.03.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.03.2005 | http://www.ase.gr | 10.04.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.06.2005 | http://www.ase.gr | 10.04.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.09.2005 | http://www.ase.gr | 10.04.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 31.03.2006 | http://www.ase.gr | 30.05.2006 |
| Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης | http://www.ase.gr | 31.05.2006 |
| Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης | http://www.ase.gr | 23.06.2006 |
| Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή Ανάπατων Διευθυντικών Στελεχών | http://www.ase.gr | 26.06.2006 |
| Γνωστοποίηση Αποκοπής Δικαιώματος Μερισματος / Πληρωμής Μερισματος | http://www.ase.gr | 31.07.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.06.2006 | http://www.ase.gr | 30.08.2006 |

| | | |
|---|---|------------|
| Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης | http://www.ase.gr | 12.10.2006 |
| Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης | http://www.ase.gr | 03.11.2006 |
| Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ 30.09.2006 | http://www.ase.gr | 29.11.2006 |

4. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας , η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδικτυακό της τόπο :

<http://www.domaine-lazaridi.gr>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Περιεχόμενα :

1. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για της Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006
2. Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2006
4. Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 2006

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. , (η εταιρεία) που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και ειδικότερα στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 11261

"ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"

Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας
Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006 είναι η δέκατη τέταρτη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Μέσα στη χρήση του 2006 ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε τη λειτουργία της η «Οινότρια Γη», η νέα μονάδα της εταιρίας στο Καπανδρίτι του Νομού Αττικής. Η επένδυση συνολικού ύψους περίπου 11,2 εκατ. ευρώ περιλαμβάνει αμπελώνες βιολογικής καλλιέργειας έκτασης περίπου 200 στρεμμάτων κοντά στη λίμνη του Μαραθώνα, υπερσύγχρονη μονάδα οινοποιείου, κτιριακές εγκαταστάσεις για τη διοργάνωση εταιρικών και κοινωνικών εκδηλώσεων με δυνατότητα εστίασης και μουσείο κρασιού και αποσταγμάτων. Για τη λειτουργία της νέας δραστηριότητας στον κλάδο της εστίασης, η εταιρία έχει επενδύσει σε υπερσύγχρονο εξοπλισμό εστίασης και απασχολεί διακεκριμένους επαγγελματίες του χώρου.

Με τη νέα αυτή επένδυση η εταιρία αποκτά έντονη παρουσία στο Νομό Αττικής και μέσα από τη διοργάνωση εκδηλώσεων ενισχύεται η προβολή των προϊόντων της και η γνωριμία του καταναλωτικού κοινού με αυτά.

Καθώς η δραστηριότητα της εστίασης και οργάνωσης εκδηλώσεων άρχισε να λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 2006 και έπειτα, τα έσοδα από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα ήταν περιορισμένα μέσα στη χρήση του 2006. Δεδομένων των υψηλών σταθερών εξόδων που απαιτεί μία μονάδα αυτού του είδους, η εταιρία παρουσίασε κάμψη κερδών παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών. Η διοίκηση εκτιμά ως εύλογο χρόνο ωρίμανσης της νέας επένδυσης το ενάμιση έτος. Μετά από αυτό το χρονικό διάστημα αναμένεται όπως η νέα δραστηριότητα συμβάλει ουσιαστικά στην κερδοφορία της εταιρίας.

Τέλος να σημειωθεί ότι μέσα στο 2006 ξεκίνησε η διάθεση του ACETO BOTANICO – Βοτανικό Ξύδι Αδριανής, ενός συμπυκνωμένου ξυδιού, που διατίθεται σε δύο κατηγορίες - ανάλογα με τα έτη

παλαίωσης - GOLD SEAL και RED SEAL. Το ξύδι αυτό παράγεται από σταφύλια της εταιρίας και παλαιώνει σε μία σειρά από ειδικά ξύλινα βαρέλια. Πρόκειται για ένα πολύ ιδιαίτερο προϊόν με εξαιρετικά ποιοτικά χαρακτηριστικά. Στόχος της διοίκησης είναι το νέο αυτό προϊόν να διακριθεί στην ελληνική και διεθνή αγορά, ακολουθώντας την πορεία των ήδη υφιστάμενων προϊόντων.

Στη χρήση 2006 η εταιρία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά ποσοστό 10,80% και μείωση κερδών μετά από φόρους κατά ποσοστό 44,40% γεγονός που οφείλεται στους λόγους που αναλύθηκαν ανωτέρω.

Αξίζει να αναφερθεί τέλος ότι στη χρήση του 2006 η εταιρία εκμεταλλευόμενη σχετική υπουργική απόφαση που ισχύει για το Νομό Δράμας, προχώρησε σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της σε ένα δεκαετές δάνειο με επιδοτούμενο επιτόκιο για την πρώτη τριετία και περίοδο χάριτος μέχρι και την 31/12/2007.

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η χρήση 2006 χαρακτηρίζεται από την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας και παράλληλα την μείωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας το 2006 ανήλθε σε 7.037 χιλ. ευρώ έναντι 6.350 χιλ. ευρώ το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 10,80%.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2006 στο ποσό των 3.185 χιλ. ευρώ έναντι 3.419 χιλ. ευρώ το 2005, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 6,85%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε στη χρήση 2006, σε 45,26% από 53,84% το 2005.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2006 κατά 19,65% έναντι της χρήσης 2005 και ανήλθε σε 2.144 χιλ. ευρώ το 2006, έναντι 1.792 χιλ. ευρώ στη χρήση 2005. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζεται επίσης αυξημένο στη χρήση 2006, έναντι της χρήσης 2005 και διαμορφώνεται σε 30,47% έναντι 28,22% το 2005.

Σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στη χρήση 2006 σε 520 χιλ. ευρώ έναντι 295 χιλ. ευρώ το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 76,27%.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η μείωση των κερδών προ φόρων κατά 43,81% στη χρήση 2006 έναντι της χρήσης 2005, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 1.067 χιλ. ευρώ το 2006 έναντι 1.899 χιλ. ευρώ το 2005.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να

δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Από τα καθαρά κέρδη της παρούσης χρήσης προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 395.120, ήτοι 0,025 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2006, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

A. Δείκτες εξέλιξης

| | |
|----------------------------|---------|
| 1. Κύκλου εργασιών | 10,80% |
| 2. Κερδών προ φόρων | -43,81% |

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και (μείωση) των κερδών προ φόρων στην κλειόμενη χρήση 2006, έναντι της προηγούμενης χρήσης 2005

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | |
|---|--------|
| 3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις | 15,16% |
| 4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις | 11,18% |

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2006 προ και μετά από φόρους σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

| | |
|--|-------|
| 5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 4,19% |
|--|-------|

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης 2006 προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

| | |
|----------------------------------|--------|
| 6. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις | 45,26% |
|----------------------------------|--------|

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης 2006 ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών .

Γ. Δείκτες χρηματοοικονομικής μόχλευσης & κεφαλαιακής διάρθρωσης

| | |
|--|--------|
| 7. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 47,48% |
|--|--------|

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της 31/12/2006 ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

25,08%

Οι συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/12/2006.

9. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια

65,17%

Οι συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας κατά την 31/12/2006.

10. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια

122,58%

Οι συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2006.

11. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

549,63%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα κατά την 31/12/2006.

12. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων) / Χρεωστικοί τόκοι

5,09

III. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της εταιρείας χρήσης 2006 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 787.151,70.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διάθεση των παραπάνω κερδών ως εξής:

| | | |
|----------------------------|------|-------------------|
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | Ευρώ | 37.877,57 |
| 2. Μέρισμα | « | 395.120,00 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | « | <u>354.154,13</u> |
| | Ευρώ | <u>787.151,70</u> |

Επίσης προτείνει όπως από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσό ευρώ 255.171,67 δεσμευτεί ως έκτακτο αποθεματικό προς κάλυψη της ίδιας συμμετοχής για τη χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου του Ν.3299/2004.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει τέλος να καταβληθούν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού ευρώ 100.000,00. Το ποσό αυτό έχει λογισθεί ως δαπάνη της εταιρείας κατά τον προσδιορισμό των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2006.

IV. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11α ΤΟΥ Ν. 3371/2005

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 15.804.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στον κλάδο « Ποιοποιία ». Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου ν. 2190/20.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε. εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του ν.2190/1920.
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης του Κ.Α.Α., στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων του π.δ. 51/1992, είναι οι εξής :

| A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ | ΠΟΣΟΣΤΟ% |
|------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | Κωνσταντίνος Λαζαρίδης | 62,91 |
| 2 | Ιουλία Λαζαρίδου | 14,64 |

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για

την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών συμβάσεων των ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνθήκες όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στόχος της διοίκησης είναι η συνεχής βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των κρασιών και αποσταγμάτων της, κάτι που μπορεί να πετύχει με την επένδυση σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό από την Ελλάδα και το εξωτερικό και τις ελεγχόμενες ποσότητες παραγωγής.

Παράλληλα μέσα από τη νέα δραστηριότητα της με την πολύ ποιοτική και εξειδικευμένη επάνδρωση της, η εταιρία στοχεύει στο να καταλάβει ηγετική θέση και σε αυτόν τον τομέα. Σκοπός της εταιρίας είναι να φέρει ένα μεγάλο μέρος του καταναλωτικού κοινού κοντά και στις δύο κατηγορίες προϊόντων της – προϊόντα οινοποιίας-αποσταγματοποιίας και γαστρονομικές υπηρεσίες - και έτσι να ενισχύσει την αναπτυξιακή της πορεία. Όπως ήδη αναφέρθηκε η νέα επένδυση απαιτεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα για να συμβάλει στην κερδοφορία της εταιρίας, που η διοίκηση προσδιορίζει χρονικά μετά το 2007.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
Δράμα 26 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

| | | |
|-------------|--|----|
| I. | ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005 | 26 |
| II. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005 . | 27 |
| III. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005. | 28 |
| IV. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 2005. | 29 |
| V. | ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006. | 31 |
| 1. | ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ . | 31 |
| 2. | Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία . | 31 |
| 3. | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ- ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ. | 39 |
| 4. | ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ . | 40 |
| 5. | Αναλύσεις και πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. | 41 |
| 6. | ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | 49 |

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | Σημ. | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5.1 | 26.881.580,99 | 24.701.036,59 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 5.2 | 4.290.000,00 | 4.241.000,00 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 5.3 | 52.580,97 | 2.000,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 285.182,42 | 240.410,16 |
| Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 13.046,69 | 13.046,69 |
| | | 31.522.391,07 | 29.197.493,44 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 5.4 | 5.072.609,97 | 4.783.884,44 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 5.5 | 5.305.532,40 | 4.370.753,99 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.6 | 175.125,79 | 1.155.352,35 |
| | | 10.553.268,16 | 10.309.990,78 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 42.075.659,23 | 39.507.484,22 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 5.7 | 4.741.440,00 | 4.741.440,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 5.7 | 4.596.672,39 | 4.596.672,39 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 6.518.741,76 | 6.180.920,26 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 9.616.489,18 | 9.675.554,72 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 25.473.343,33 | 25.194.587,37 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 5.8 | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 5.9 | 494.249,18 | 424.328,53 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | | 85.683,35 | 70.334,00 |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων | 5.10 | 2.293.590,70 | 2.386.694,79 |
| | | 14.682.074,59 | 8.822.993,10 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.11 | 1.610.453,08 | 1.931.739,49 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | | 23.766,54 | 170.662,32 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 5.8 | 286.021,69 | 3.387.501,94 |
| | | 1.920.241,31 | 5.489.903,75 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 16.602.315,90 | 14.312.896,85 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων | | 42.075.659,23 | 39.507.484,22 |

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

| | Σημ. | <u>1.1-31.12.2006</u> | <u>1.1-31.12.2005</u> |
|---|------|--------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις | | 7.036.580,57 | 6.350.502,22 |
| Κόστος πωλήσεων | | <u>-3.851.626,07</u> | <u>-2.931.488,82</u> |
| Μικτό κέρδος | | 3.184.954,50 | 3.419.013,40 |
| Άλλα έσοδα | 5.12 | 619.523,53 | 469.589,13 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | 5.13 | -27.016,55 | 228.272,44 |
| Έξοδα διαθέσεως | | -1.148.736,10 | -862.512,90 |
| Έξοδα διοικήσεως | | -995.053,70 | -929.171,17 |
| Άλλα έξοδα | | -46.587,11 | -131.533,64 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | | <u>-520.110,74</u> | <u>-294.738,38</u> |
| Κέρδος προ φόρου | | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Φόρος εισοδήματος | 5.14 | <u>-279.822,13</u> | <u>-483.125,63</u> |
| Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 787.151,70 | 1.415.793,25 |
| Κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες | | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | | <u>787.151,70</u> | <u>1.415.793,25</u> |
| | | | |
| Κέρδη κατά μετοχή | | 0,050 | 0,090 |

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| <u>Σημ.</u> | <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> | <u>Υπέρ το άρτιο</u> | <u>Λοιπά αποθεματικά</u> | <u>Αποτελέσματα εις νέον</u> | <u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u> |
|--|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2005 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 5.794.903,98 | 9.015.743,11 | 24.148.759,48 |
| - Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | | | 25.154,64 | | 25.154,64 |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 1.415.793,25 | 1.415.793,25 |
| - Διάθεση κερδών | | | 360.861,64 | -360.861,64 | 0,00 |
| - Διανεμηθέντα μερίσματα | | | | -395.120,00 | -395.120,00 |
| Υπόλοιπα 31.12.2005 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.180.920,26 | 9.675.554,72 | 25.194.587,37 |
| Υπόλοιπα 01.01.2006 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.180.920,26 | 9.675.554,72 | 25.194.587,37 |
| - Αποτίμηση Διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | | | 44.772,26 | | 44.772,26 |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | 787.151,70 | 787.151,70 |
| - Διάθεση κερδών | | | 293.049,24 | -293.049,24 | 0,00 |
| - Διανεμηθέντα μερίσματα | | | | -553.168,00 | -553.168,00 |
| Υπόλοιπα 31.12.2006 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 6.518.741,76 | 9.616.489,18 | 25.473.343,33 |

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | 1.1 - 31.12.2006 | 1.1 - 31.12.2005 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη προ φόρων | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 1.060.283,27 | 845.691,45 |
| Προβλέψεις | 35.058,67 | (5.543,45) |
| Διαφορές αποτίμησης αμπελώνων στην εύλογη αξία | (49.000,00) | (552.000,00) |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων | (93.104,09) | (67.632,95) |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (21.642,20) | (18.682,93) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 520.110,74 | 294.738,38 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (288.725,53) | (158.923,33) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (954.487,73) | (772.869,52) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (323.603,10) | (85.582,62) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (520.110,74) | (294.738,38) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (354.658,73) | (185.399,08) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 77.094,39 | 897.976,45 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από πωλήσεις διαθέσιμων προς πώληση χρηματ. Περιουσιακών στοιχείων | - | - |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (3.292.408,70) | (3.356.448,84) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 12.370,93 | 35.084,24 |
| Μερίματα εισπραχθέντα | 10.271,33 | 14.151,15 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (3.269.766,44) | (3.307.213,45) |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα-αναληφθέντα δάνεια | 2.765.435,33 | 2.649.345,62 |
| Εξοφλήσεις δανείων | - | - |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων | - | 854.467,69 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (552.989,84) | (390.969,94) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 2.212.445,49 | 3.112.843,37 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | (980.226,56) | 703.606,37 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.155.352,35 | 451.745,98 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 175.125,79 | 1.155.352,35 |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2006 της εταιρείας , (σελίδες 3 έως και 26) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 26/3/2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Δράμα 26 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης
Α.Δ.Τ ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. Χ - 871693

Ιωάννης Τζάφος
Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α' Τάξης 0039674

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή , που παρατίθενται στα επόμενα και στις σελίδες 8 έως και 27, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2006 της εταιρείας .

V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» (η “ Εταιρεία ”) , είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αριθμό Μητρώου 26064/06/Β/92/15 , ιδρύθηκε το έτος 1992 και δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών και απεσταγμένων οινόπνευματων ποτών.

Η εταιρεία “ ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. ” είναι εγκατεστημένη στην Αδριανή Δράμας, η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.domaine-lazaridi.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας «Ποτοποιία»). Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τις περιόδου 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Μαρτίου 2007.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2006 (διαχειριστική περίοδος 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2006). Έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία (αμπελώνες) της εταιρείας και από κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι), τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, - με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και στην καθαρή θέση, της εταιρείας αντίστοιχα - και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

2.2. Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ , τροποποιήσεις ήδη υφιστάμενων ΔΛΠ η ΔΠΧΠ και διερμηνείες η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για οικονομικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1^η Μαΐου 2006. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση και την εφαρμογή αυτών έχει ως εξής :

ΔΠΧΠ 7 , “ Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική

προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 , Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίων ” (εφαρμογή για οικονομικές χρήσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 προβλέπει περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά μέσα όπως πιστωτικοί κίνδυνοι , κίνδυνοι ρευστότητας και κίνδυνοι αγοράς . Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 αφορά γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης των κεφαλαίων μιας επιχείρησης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αυτό καθώς και την αναπροσαρμογή του ΔΛΠ 1 στην επόμενη χρήση και θα παρουσιάσει τις επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις. Δεδομένου ότι τα ανωτέρω αφορούν γνωστοποιήσεις δεν θα υπάρξει επίδραση στα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΠ 8 , “ Λειτουργικοί τομείς ” (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 “ Ανάλυση κατά τομέα ” και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων . Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από των Ευρωπαϊκή Ένωση. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν σημαντικές αλλαγές από την σχετική τρέχουσα πληροφόρηση.

Διερμηνεία 7 , Εφαρμογή της αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 “ Οικονομικές Καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες ” (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία 7 προβλέπει όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρεία διαπιστώνει υπερπληθωρισμό στην οικονομία του νομίματος λειτουργίας της , χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο , να εφαρμόζει τις προβλέψεις του ΔΛΠ 29 . Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8 , Εφαρμογή ΔΠΧΠ 2 (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία αφού δεν υφίστανται παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουνίου 2006) Η Διερμηνεία 9 προβλέπει όπως μια εταιρία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μμεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές

ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006) Η Διερμηνεία 10 απαγορεύει τον αντιλογισμό ήδη αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007) Αυτή η Διερμηνεία προβλέπει όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αφορά επίσης και τον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ .

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) .

Η Διερμηνεία 12 αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ και δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας μέχρι και την χρήση 2005 συνιστούσαν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών και αποσταγμάτων. Στη χρήση 2006 ξεκίνησε στο Καπανδρίτι Αττικής η λειτουργία του χώρου εστίασης και διοργάνωσης συνεδρίων και κοινωνικών εκδηλώσεων και η νέα δραστηριότητα αυτή θα αποτελεί τον δεύτερο επιχειρηματικό τομέα της εταιρείας στο εξής. Για το λόγο ότι οι δραστηριότητες του τομέα αυτού μέσα στη χρήση του 2006 ήταν περιορισμένες και συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας ήταν κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής

πληροφόρησης επικεντρώνεται στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων από τις δραστηριότητες αυτές της εταιρείας. Οι πωλήσεις της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις κυρίως γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα, Λοιπές χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης, λοιπές χώρες) και διευθύνονται από την έδρα της εταιρείας στην Ελλάδα. Η κύρια περιοχή δραστηριότητας της εταιρείας είναι η Ελλάδα. Οι άλλες περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων της.

2.4 Συναλλαγματικές Μετατροπές

- **Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς**

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας, από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 1/1/2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ειδικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Τα γήπεδα - οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, και με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, που έχει ως εξής:

| | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| - Κτίρια | 17-50 | χρόνια |
| -Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 7-20 | χρόνια |
| -Μεταφορικά μέσα | 5-8 | χρόνια |
| -Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4-8 | χρόνια |

Οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με

την αξία κτήσεως, σε 20% και μόνο για τα κτίρια. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημιές, στ' αποτελέσματα.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται στα 3 χρόνια.

2.7 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της εταιρείας για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών και αποτιμώνται, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία τους, μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται, ως έξοδο, στ' αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση

Έπειτα από την αρχική καταχώρησή τους, οι επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμες προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα δε κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμησή τους καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό

της καθαρής θέσης, έως ότου εκπονηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται, ως κέρδη ή ζημίες κατά περίπτωση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, εάν συντρέχει περίπτωση.

Αποθέματα προϊόντων γεωργικής παραγωγής δεν υπάρχουν.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως, και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις(3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την

χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της

απαιτήσης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

2.19 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιούνται.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση, με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Αναλύσεις και Πληροφορίες επί των κονδυλίων των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Οικόπεδα - Αγροτ/χια | Κτίρια | Μηχανολογ. Εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Έργα υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|-------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 31/12/2006 | | | | | | | |
| Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2006 | 8.181.175,99 | 7.633.486,57 | 3.008.094,97 | 990.826,63 | 2.184.015,13 | 7.168.738,11 | 29.166.337,40 |
| Προσθήκες Πωλήσεις/ μεταφορές | 686.050,63 | 6.790.151,20 | 992.513,55 | 59.811,01 | 941.381,04 | 2.209.780,72 | 11.679.688,15 |
| Υπόλοιπο 31/12/2006 | 8.866.226,62 | 14.423.637,77 | 4.000.608,52 | 1.050.637,64 | 2.918.258,44 | 920.107,82 | 32.179.476,81 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2006 | 0,00 | -499.482,08 | -1.641.004,32 | -617.383,39 | -1.707.431,11 | 0,00 | -4.465.300,81 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | -243.114,37 | -205.774,75 | -106.307,07 | -484.536,49 | | -1.039.732,68 |
| Πωλήσεις/ μεταφορές | | | | | 207.137,67 | | 207.137,67 |
| Υπόλοιπο 31/12/2006 | 0,00 | -742.596,45 | -1.846.779,07 | -723.690,46 | -1.984.829,93 | 0,00 | -5.297.895,82 |
| Αναπ. αξία 31/12/2006 | 8.866.226,62 | 13.681.041,32 | 2.153.829,45 | 326.947,18 | 933.428,51 | 920.107,82 | 26.881.580,99 |
| 31/12/2005 | | | | | | | |
| Κόστος Υπόλοιπο 1/1/2005 | 8.146.768,78 | 7.626.724,93 | 2.977.611,85 | 988.132,96 | 2.175.380,10 | 4.037.535,82 | 25.952.154,44 |
| Προσθήκες Πωλήσεις/ διαγραφές | 38.007,21 | 6.761,64 | 30.908,12 | 63.091,32 | 110.423,63 | 3.131.202,29 | 3.380.394,21 |
| Υπόλοιπο 31/12/2005 | 8.181.175,99 | 7.633.486,57 | 3.008.094,97 | 990.826,63 | 2.184.015,13 | 7.168.738,11 | 29.166.337,40 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1/1/2005 | 0,00 | -297.180,32 | -1.459.393,90 | -517.601,13 | -1.481.214,02 | 0,00 | -3.755.389,28 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | -202.301,76 | -181.610,42 | -130.345,05 | -328.005,66 | | -842.262,89 |
| Πωλήσεις/ διαγραφές | | | | 30.562,79 | 101.788,57 | | 132.351,36 |
| Υπόλοιπο 31/12/2005 | 0,00 | -499.482,08 | -1.641.004,32 | -617.383,39 | -1.707.431,11 | 0,00 | -4.465.300,81 |
| Αναπ. αξία 31/12/2005 | 8.181.175,99 | 7.134.004,49 | 1.367.090,65 | 373.443,24 | 476.584,02 | 7.168.738,11 | 24.701.036,59 |

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν την 1-1-2004 στην εύλογη αξία τους. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στο Υπόλοιπο εις Νέον.

5.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , αφορούν σε αμπελώνες παραγωγής σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία καθώς και η πραγματοποιηθείσα σχετική γεωργική παραγωγή (σταφύλια) αποτιμήθηκαν, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006 και των συγκριτικών τους στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., στην εύλογη αξία τους, όπως προβλέπει το Δ.Λ.Π. 41, με βάση τα πορίσματα σχετικής προς τούτο μελέτης ειδικού έγκυρου και ανεξάρτητου εκτιμητή.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Πίνακα Συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μεταξύ έναρξης και λήξης της περιόδου των χρήσεων 2006 και 2005.

Πίνακας Συμφωνίας της εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

| | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|---------------------|---------------------|
| - Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου | 4.241.000,00 | 3.689.000,00 |
| - Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων(εγκατάσταση νέων αμπελώνων) | - | - |
| - Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου | 49.000,00 | 552.000,00 |
| - Πωλήσεις περιόδου | - | - |
| Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου | <u>4.290.000,00</u> | <u>4.241.000,00</u> |

Η συγκομιδή της γεωργικής παραγωγής των χρήσεων 2006 και 2005 πραγματοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε στην περίοδο των μηνών Αυγούστου και Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα και αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία της , η οποία ανέρχεται στο ποσό 1.656.747.40 ευρώ και 1.501.393,13 ευρώ , αντίστοιχα .

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα)

| | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 2.000,00 | 3.500,00 |
| Προσθήκες | 71.131,56 | 1.928,56 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -20.550,59 | -3.428,56 |
| Αναπόσβεστη αξία 31.12.2004 | <u>52.580,97</u> | <u>2.000,00</u> |

5.4 Αποθέματα

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|---------------------|---------------------|
| Εμπορεύματα | 14.950,61 | 10.401,30 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 4.715.402,71 | 4.518.563,93 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα υλικά – ανταλ/κα & είδη συσκευασίας | 342.256,65 | 254.919,21 |
| | <u>5.072.609,97</u> | <u>4.783.884,44</u> |

5.5 Πελάτες – Λοιπές Απαιτήσεις – Προκαταβολές

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πελάτες | 3.467.281,60 | 2.588.696,23 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.282.402,18 | 1.311.314,14 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 229.244,04 | 240.625,79 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 221.639,02 | 214.143,67 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 79.350,46 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 25.615,10 | 15.974,16 |
| Σύνολο | <u>5.305.532,40</u> | <u>4.370.753,99</u> |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 21.920,91 | 11.319,83 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 153.204,88 | 1.144.032,52 |
| Σύνολο | <u>175.125,79</u> | <u>1.155.352,35</u> |

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των € 4.741.440,00 διαιρούμενο σε 15.804.800 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η “Διαφορά υπέρ το άρτιο” ανέρχεται στο ποσό των € 4.596.672,39.

| | Αριθμός κοινών μετοχών | Ονομαστική αξία | Μετοχικό κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------|
| 31-Δεκ-05 | 15.804.800 | 0,3 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 9.338.112,39 |
| 31-Δεκ-06 | 15.804.800 | 0,3 | 4.741.440,00 | 4.596.672,39 | 9.338.112,39 |

5.8 Δάνεια

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια τραπεζών | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 0,00 | 2.712.902,31 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθ. δανείων | 286.021,69 | 674.599,63 |
| Σύνολο | <u>286.021,69</u> | <u>3.387.501,94</u> |
| Σύνολο δανείων | <u>12.094.573,05</u> | <u>9.329.137,72</u> |

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μέσα στο 2006 η εταιρία - μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου - προέβει σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 30/6/2006 σε ένα μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας δάνειο, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου κατά 80%, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Δράμας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15077/Β/658/15.4.2006 και 2/18875/0025/19.4.2006) . Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτείται κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Τέλος η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Στα πλαίσια της ανωτέρω ρύθμισης η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία εγγραφής υποθήκης υπέρ του ελληνικού δημοσίου επί των ακινήτων της αξίας ίσης με το 80% του προς ρύθμιση δανεισμού.

Βάσει νεώτερης υπουργικής απόφασης δόθηκε περίοδος χάριτος για την αποπληρωμή των δόσεων μέχρι και 31/12/2007, με αποτέλεσμα η πρώτη δόση να καταβληθεί στις 30/6/2008.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών αναλύονται ως εξής :

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---|----------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 0,00 | 5.941.635,78 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση | 7.010.907,31 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών υπό ρύθμιση | 4.797.644,05 | 0,00 |
| | 11.808.551,36 | 5.941.635,78 |

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων εκτός αυτών που είναι σε διαδικασία ρύθμισης έχει ως εξής:

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | - | 1.135.659,50 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | - | 2.489.985,66 |
| Πάνω από 5 έτη | - | 2.315.990,62 |
| Σύνολο | 0,00 | 5.941.635,78 |

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εταιρεία έχει δυνατότητες μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τις οποίες δεν έχει χρησιμοποιήσει ακόμη , ποσού € 1.000.000 και 1.826.000 αντίστοιχα.

5.9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου | -424.328,53 | -224.419,04 |
| Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων | -69.920,65 | -199.909,49 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | -494.249,18 | -424.328,53 |

5.10. Επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των κρατικών επιχορηγήσεων που αφορούν αγορά ενσώματων πάγιων αναλύεται ως εξής:

| | <u>31/12/2005</u> | <u>31/12/2004</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως | 2.386.694,79 | 1.599.860,05 |
| Προσθήκες | 0,00 | 854.467,69 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα | -93.104,09 | -67.632,95 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσεως | 2.293.590,70 | 2.386.694,79 |

5.11. Προμηθευτές – Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές | 796.964,50 | 811.412,72 |
| Επιταγές πληρωτέες | 408.073,92 | 504.716,42 |
| Προκαταβολές πελατών | 5.603,92 | 671,65 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 20.911,45 | 20.733,29 |
| Φόροι – Τέλη | 60.175,51 | 282.307,01 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 71.033,34 | 97.680,31 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 58.685,91 | 36.406,87 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 189.004,53 | 177.811,22 |
| Σύνολο | 1.610.453,08 | 1.931.739,49 |

5.12 Άλλα έσοδα (κέρδη) – καθαρά

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιχορηγήσεις-επιδότησεις | 339.661,25 | 255.576,91 |
| Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων | 93.104,09 | 67.632,95 |
| Λοιπά | 186.758,19 | 146.379,27 |
| Σύνολο | 619.523,53 | 469.589,13 |

5.13 Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων

| | 31/12/2006 | 31/12/2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | 49.000,00 | 552.000,00 |
| Δαπάνες αναμπέλωσης - συντήρησης αμπελώνων | -76.016,55 | -323.727,56 |
| Σύνολο | -27.016,55 | 228.272,44 |

5.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% (2005: 32%) επί του φορολογικού κέρδους της περιόδου.

| | 31.12.2006 | 31/12/2005 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος περιόδου | 209.901,48 | 283.216,14 |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου | 69.920,65 | 199.909,49 |
| Σύνολο | 279.822,13 | 483.125,63 |

Η φορολογική δαπάνη προέκυψε ως εξής:

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Κέρδη προ φόρων | 1.066.973,83 | 1.898.918,88 |
| Πλέον : | | |
| Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά | 0,00 | 34.346,69 |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Αποθεματικά προς διάθεση | 97.521,90 | 0,00 |
| Μείον : | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | -320.468,40 |
| Αφορολόγητα έσοδα | 0,00 | -5.742,18 |
| Φορολογητέα κέρδη | 1.264.495,73 | 1.707.054,99 |
| Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 29% (χρ. 2005 32%) | 366.703,75 | 546.257,60 |
| Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών | -79.079,87 | -63.131,97 |
| Συμφηφιζόμενος φόρος αποθεματικών προς διάθεση | -7.801,75 | 0,00 |
| Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος | 279.822,13 | 483.125,63 |
| | | |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής | 26,23 | 25,44 |

5.15 Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

| | <u>31/12/2006</u> | <u>31/12/2005</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας | 787.151,70 | 1.415.793,25 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός μετοχών | 15.804.800 | 15.804.800 |
| Βασικά κέρδη κατά μετοχή | 0,050 | 0,090 |

5.16 Μερίσματα ανά μετοχή

Το προταθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα για τη χρήση 2006 που θα πληρωθεί μέσα στο 2007, μετά από έγκρισή του από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της , ανέρχεται , ελεύθερο φόρου εισοδήματος , σε € 0,025 κατά μετοχή και συνολικά στο ποσό € 395.120,00 , έναντι ποσού € 0,035 κατά μετοχή και συνολικού ποσού € 553.168,00 της προηγούμενης χρήσης.

Το διανεμόμενο ποσό μερισμάτων της χρήσης 2005 € 553.168,00 , προερχόταν κατά ποσό € 316.096,00 από τα κέρδη της χρήσης 2005 και κατά ποσό € 237.072,00 από το υπόλοιπο(φορολογημένο) κερδών της προηγούμενης χρήσεως 2004.

5.17 Αναλυτική παρουσίαση πληροφόρησης κατά τομέα

| Ισολογισμός 2006 | | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | <u>Ελλάδα</u> | <u>Λοιπές χώρες Ε.Ε.</u> | <u>Λοιπές χώρες</u> | <u>Συνολικά ποσά</u> |
| Ενσώματα πάγια | 26.881.580,99 | | | 26.881.580,99 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 4.290.000,00 | | | 4.290.000,00 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 52.580,97 | | | 52.580,97 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 285.182,42 | | | 285.182,42 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | -628.607,66 | 467824,26 | 173830,09 | 13.046,69 |
| Αποθέματα | 5.072.609,97 | | | 5.072.609,97 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 5.305.532,40 | | | 5.305.532,40 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 175.125,79 | | | 175.125,79 |
| Σύνολο ενεργητικού | 41.434.004,88 | 467.824,26 | 173.830,09 | 42.075.659,23 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.682.074,59 | | | 14.682.074,59 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.607.712,60 | 312.528,71 | | 1.920.241,31 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 16.289.787,19 | 312.528,71 | 0,00 | 16.602.315,90 |

| Ισολογισμός 2005 | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | <u>Ελλάδα</u> | <u>Λοιπές χώρες Ε.Ε.</u> | <u>Λοιπές χώρες</u> | <u>Συνολικά ποσά</u> |
| Ενσώματα πάγια | 24.701.036,59 | | | 24.701.036,59 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 4.241.000,00 | | | 4.241.000,00 |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία | 2.000,00 | | | 2.000,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 240.410,16 | | | 240.410,16 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 13.046,69 | | | 13.046,69 |
| Αποθέματα | 4.783.884,44 | | | 4.783.884,44 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 3.841.918,82 | 345.730,75 | 183.104,42 | 4.370.753,99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.155.352,35 | | | 1.155.352,35 |
| Σύνολο ενεργητικού | 38.978.649,05 | 345.730,75 | 183.104,42 | 39.507.484,22 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.822.993,10 | | | 8.822.993,10 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.370.881,77 | 119.021,98 | | 5.489.903,75 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 14.193.874,87 | 119.021,98 | 0,00 | 14.312.896,85 |

Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1- 31/12/2006

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Πωλήσεις | 5.888.130,55 | 676.486,39 | 471.963,63 | 7.036.580,57 |
| Μείον :Κόστος Πωληθέντων | -3.197.121,77 | -384.632,75 | -269.871,55 | -3.851.626,07 |
| Μικτό κέρδος | 2.691.008,78 | 291.853,64 | 202.092,08 | 3.184.954,50 |
| Άλλα έσοδα | | | | 619.523,53 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | | | | -27.016,55 |
| Έξοδα διαθέσεως | | | | -1.148.736,10 |
| Έξοδα διοικήσεως | | | | -995.053,70 |
| Άλλα έξοδα | | | | -46.587,11 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | | | | -520.110,74 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | | | 1.066.973,83 |
| Φόροι εισοδήματος | | | | -279.822,13 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | | | | 787.151,70 |

Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1- 31/12/2005

| | Ελλάδα | Λοιπές Χώρες Ε.Ε. | Λοιπές Χώρες | Συνολικά Ποσά |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Πωλήσεις | 5.277.230,54 | 694.631,75 | 378.639,93 | 6.350.502,22 |
| Μείον :Κόστος Πωληθέντων | -2.407.527,41 | -338.170,90 | -185.790,51 | -2.931.488,82 |
| Μικτό κέρδος | 2.869.703,13 | 356.460,85 | 192.849,42 | 3.419.013,40 |
| Άλλα έσοδα | | | | 469.589,13 |
| Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων | | | | 228.272,44 |
| Έξοδα διαθέσεως | | | | -862.512,90 |
| Έξοδα διοικήσεως | | | | -929.171,17 |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Άλλα έξοδα | -131.533,64 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | -294.738,38 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.898.918,88 |
| Φόροι εισοδήματος | -483.125,63 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | 1.415.793,25 |

6. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

6.1. Ενδεχόμενα

-Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας .

- Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι χορηγηθείσες Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2006 και 31/12/2005 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 83.550,79 και 281.550,79 αντίστοιχα.

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2003 έως και 2006. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

6.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ι) Στις χρήσεις 2006 και 2005 έγιναν αγορές σταφυλιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 61.020,60 και 66.940,80 αντίστοιχα. Οι αγορές αυτές έγιναν σε κανονικές τιμές. Τα υπόλοιπα υποχρέωσης της εταιρείας από τις παραπάνω αγορές προς το εν λόγω μέλος του Δ.Σ. κατά την 31/12/2006 και 31/12/2005 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 0,00 και 64.876,80 αντίστοιχα.

ii) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές | 209.917,31 | 136.849,11 |
| Παροχές τερματισμού απασχόλησης | 7.252,66 | 2.972,66 |
| Σύνολο | 217.169,97 | 139.821,77 |

Πέρα των παραπάνω αμοιβών έχουν προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση αμοιβές ποσού ευρώ 100.000,00 και έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσεως 2006. Οι αντίστοιχες αμοιβές που είχαν προταθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2005 και εγκρίθηκαν από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 23/6/2006 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 100.000,00 και περιλαμβάνονταν στις δαπάνες της χρήσεως 2005.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

6.3.Αριθμός απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 78 και 62 άτομα αντίστοιχα .

6.4. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Διενεργήθηκε αναμόρφωση των κονδυλίων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του 2005 " Κόστος Πωληθέντων" και " Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων" για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της κλεισμένης χρήσης .Συγκεκριμένα ποσό ευρώ 323.727,56 μεταφέρθηκε από το κόστος πωληθέντων αφαιρετικά του λογαριασμού " Διαφορά εύλογης αξίας αμπελώνων ".

6.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει ουσιαστικά την χρηματοοικονομική κατάσταση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από την 31/12/2006 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

