

ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02			Ποσά Προηγ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01			Ποσά Κλ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02		Ποσά Πρ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία				
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	54.574,69	54.244,53	330,16	54.574,61	53.635,47	939,14				
3. Τόκοι δανείων κατ/κής περιόδου	417.833,94	352.080,21	65.753,73	332.805,49	294.477,53	38.327,96				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.237.190,78	932.209,52	304.981,26	1.025.123,13	536.996,14	488.126,99				
	<u>1.709.599,41</u>	<u>1.338.534,26</u>	<u>371.065,15</u>	<u>1.412.503,23</u>	<u>885.109,14</u>	<u>527.394,09</u>				
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις										
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	132.820,47	103.254,82	29.565,65	98.052,08	70.177,75	27.874,33				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις										
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	24.201,95	0,00	24.201,95	17.820,95	0,00	17.820,95				
2. Αγροί - Αμπελώνες	5.986.312,59	158.293,17	5.828.019,42	4.691.992,22	78.658,00	4.613.334,22				
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.987.887,04	1.236.882,95	3.751.004,09	2.438.365,64	731.930,67	1.706.434,97				
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	2.584.189,04	1.162.315,03	1.421.874,01	2.388.409,74	858.636,39	1.529.773,35				
5. Μεταφορικά μέσα	738.972,30	326.347,69	412.624,61	661.056,83	184.880,93	476.175,90				
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.603.635,66	967.805,79	635.829,87	1.158.800,99	606.295,46	552.505,53				
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές για κτήση παγίων	169.808,95	0,00	169.808,95	1.811.190,08	0,00	1.811.190,08				
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>16.095.007,53</u>	<u>3.851.644,63</u>	<u>12.243.362,90</u>	<u>13.167.636,45</u>	<u>2.460.401,45</u>	<u>10.707.235,00</u>				
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
7. Λοιπές μακρο/σμες απαιτήσεις	10.573,34	0,00	10.573,34	6.118,86	0,00	6.118,86				
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	<u>16.238.401,34</u>	<u>3.954.899,45</u>	<u>12.283.501,89</u>	<u>13.271.807,39</u>	<u>2.530.579,20</u>	<u>10.741.228,19</u>				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
I. Αποθέματα										
1. Εμπορεύματα			2.860,39			4.931,98				
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			3.173.213,94			2.061.146,50				
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			184.399,17			157.175,50				
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			32.869,05				
			<u>3.360.473,50</u>			<u>2.256.123,03</u>				
II. Απαιτήσεις										
1. Πελάτες	1.392.191,05			832.628,52						
Μείον: Προβλέψεις	37.828,48		1.354.362,57	8.837,43		823.791,09				
2a. Επιταγές εισπρακτέες			1.382.722,16			1.107.026,70				
			226.360,08			405.730,05				
11. Χρεώστες διάφοροι			2.963.444,81			2.336.547,84				
			<u>3.679.618,04</u>			<u>3.645.074,68</u>				
III. Χρεόγραφα										
1. Μετοχές			230.865,84			301.336,13				
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο			7.432,37			24.669,04				
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			187.443,19			192.406,20				
			194.875,56			217.075,24				
Σύνολο Κυκλ/φντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>6.749.659,71</u>			<u>5.111.082,24</u>				
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			161.566,34			355.939,35				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>19.565.793,09</u>			<u>16.735.643,87</u>				
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ										
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			45.705,13			719.589,14				
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			464.372,26			464.372,26				
			<u>510.077,39</u>			<u>1.183.961,40</u>				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31/12/2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/92. 2) Η κλειόμενη χρήση περιλαμβάνει 18μηνη διαχειριστική περίοδο (1/7/2001-31/12/2002) λόγω αλλαγής από τη χρήση αυτή της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού κατόπιν αποφάσεως του αρμόδιου Διοικητικού οργάνου, από την 30η Ιουνίου στην 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. 3) Τα κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα αποτιμήθηκαν κατά την 31/12/2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 (εσωτερική λογιστική αξία) και η προκύψασα διαφορά (υποτίμηση) ποσού Ευρώ 70.470,29 μεταφέρθηκε απευθείας στο λογαριασμό «Ζημία υποτίμησης χρεογράφων», ο οποίος εμφανίζεται αφαιρετικά του Τακτικού Αποθεματικού. 4) Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2002 εμπράγματα βάρη στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. 5) Ο μέσος όρος του απασχληθέντος στην εταιρεία προσωπικού κατά το χρονικό διάστημα 1/7/2001 - 31/12/2002 ανερχόταν σε 95 άτομα. 6) Δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρείας κατά 31/12/2002 δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην Οικονομική της Κατάσταση. 7) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την προηγούμενη χρήση, που έληξε την 30/6/2001. 8) Η χρήση (διάθεση) των αντιληθέντων κεφαλαίων συνολικού ποσού Ευρώ 4.042.846,66, που είχαν προκύψει από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με δημόσια έγγραφη, κατόπιν σχετικών αποφάσεων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας, ολοκληρώθηκε στο τρίμηνο που έληξε την 31/3/2001, η δε σχετική Ειδική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας έχει δημοσιευθεί την 30/5/2001 στις Εφημερίδες Ημερήσια (αριθμός φύλλου 16074) και Ελευθεροτυπία (αριθμός φύλλου 7774). 9) Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91 είναι: ΚΑ 15.93 Παραγωγή Κρασιού 8.286.683,41 Ευρώ και ΚΑ 15.91 Παραγωγή Απεσταγμένων Αλκοολούχων Ποτών 309.685,40 Ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02			Ποσά Προηγ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01			Ποσά Κλ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02		Ποσά Πρ. χρήσ. 1.7.00-30.6.01	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	8.596.368,81			8.488.473,18						
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.389.385,48			2.396.171,07						
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	4.206.983,33			2.452.302,11						
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	197.993,61			82.722,04						
Σύνολο	4.404.976,94			2.535.024,15						
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	720.197,30			458.220,90						
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	1.082.537,63			596.883,56						
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	2.602.242,01			1.479.919,69						
ΜΕΙΟΝ: 2. Εσοδα χρεογράφων	422,61			6.502,92						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	807,72			4.239,42						
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	446.112,75			193.769,71						
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	2.157.359,59			1.296.892,32						
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ										
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	175.770,05			145.620,40						
2. Εκτακτα κέρδη	18.375,70			14.539,27						
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	32.450,19			34.144,58						
4. Εσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	5.007,66			7.441,70						
	231.603,60			201.745,95						
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.577,64			8.351,22						
2. Εκτακτες ζημιές	52.478,69			0,00						
3. Εξόδα προηγ. χρήσεων	11.233,94			10.092,44						
4. Προβλέψεις για έκτακ. κινδύνους	41.835,51	137.125,78	94.477,82	0,00	18.443,66	183.302,29				
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			2.251.837,41			1.480.194,61				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.946.659,82			978.087,25						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.946.659,82		0,00	978.087,25		0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>2.251.837,41</u>			<u>1.480.194,61</u>				

Δράμα, 18 Φεβρουαρίου 2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ 349872

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 559667

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες Ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα Λογιστικά Βιβλία, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες Αρχές Λογισμού του Κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Επισημαίνεται ότι τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως αναφέρονται σε 18μηνη διαχειριστική περίοδο και δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως που περιελάμβανε 12μηνη διαχειριστική περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως με το 1/3, ποσού Ευρώ 52.332,05, των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών, που είχαν προκύψει σε προηγούμενη χρήση από την εξόφληση των υποχρεώσεών της σε Γιέν Ιαπωνίας. 2) Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία, επειδή δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, για το σύνολο του προσωπικού της, όπως κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31/12/2002 σωρευτικά στο ποσό των Ευρώ 55 χιλιάδες περίπου, από το οποίο Ευρώ 10,8 χιλιάδες περίπου θα επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την Περιουσιακή Διάφωρηση και την Οικονομική Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για την χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και Λογιστικών Αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14981
"Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"