

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 1.1.03-31.12.03			Ποσά Προηγ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02			Ποσά Κλ. χρήσ. Ποσά Πρ. χρήσ.	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	1.1.03-31.12.03	1.7.01-31.12.02
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	54.574,69	54.376,59	198,10	54.574,69	54.244,53	330,16		
3. Τόκοι δανείων κατ/κής περιόδου	417.833,94	375.319,72	42.514,22	417.833,94	352.080,21	65.753,73		
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	1.283.507,78	1.127.573,12	155.934,66	1.237.190,78	932.209,52	304.981,26		
	<u>1.755.916,41</u>	<u>1.557.269,43</u>	<u>198.646,98</u>	<u>1.709.599,41</u>	<u>1.338.534,26</u>	<u>371.065,15</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις								
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	155.027,86	137.400,70	17.627,16	132.820,47	103.254,82	29.565,65		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.193.520,63	0,00	1.193.520,63	24.201,95	0,00	24.201,95		
2. Αγροί - Αμπελώνες	5.318.323,25	242.166,64	5.076.156,61	5.986.312,59	158.293,17	5.828.019,42		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	5.009.820,14	1.522.219,13	3.487.601,01	4.987.887,04	1.236.882,95	3.751.004,09		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.680.957,70	1.339.448,25	1.341.509,45	2.584.189,04	1.162.315,03	1.421.874,01		
5. Μεταφορικά μέσα	829.159,50	417.940,66	411.218,84	738.972,30	326.347,69	412.624,61		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.932.803,54	1.249.270,21	683.533,33	1.603.635,66	967.805,79	635.829,87		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές για κτήση παγίων	1.561.706,71	0,00	1.561.706,71	169.808,95	0,00	169.808,95		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>18.526.291,47</u>	<u>4.771.044,89</u>	<u>13.755.246,58</u>	<u>16.095.007,53</u>	<u>3.851.644,63</u>	<u>12.243.362,90</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	11.792,44	0,00	11.792,44	10.573,34	0,00	10.573,34		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	<u>18.693.111,77</u>	<u>4.908.445,59</u>	<u>13.784.666,18</u>	<u>16.238.401,34</u>	<u>3.954.899,45</u>	<u>12.283.501,89</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			6.452,73			2.860,39		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			3.713.865,79			3.173.213,94		
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			241.019,40			184.399,17		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8.668,00			0,00		
			<u>3.970.005,92</u>			<u>3.360.473,50</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	2.008.009,88			1.392.191,05				
Μείον: Προβλέψεις	<u>37.828,48</u>		1.970.181,40	<u>37.828,48</u>		1.354.362,57		
2α. Επιταγές εισπρακτέες			966.835,83			1.382.722,16		
			262.594,34			226.360,08		
			<u>3.199.611,57</u>			<u>2.963.444,81</u>		
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές			263.865,84			230.865,84		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			9.833,17			7.432,37		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			317.501,67			187.443,19		
			327.334,84			194.875,56		
Σύνολο Κυκλ/φντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>7.760.818,17</u>			<u>6.749.659,71</u>		
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			174.533,27			161.566,34		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>21.918.664,60</u>			<u>19.565.793,09</u>		
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			132.236,79			45.705,13		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			464.372,26			464.372,26		
			<u>596.609,05</u>			<u>510.077,39</u>		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στις 31.12.2000, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92. 2) Τα κατεχόμενα από την Εταιρεία Χρεόγραφα αποτιμήθηκαν την 31.12.2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 (εσωτερική λογιστική αξία) και η προκύψασα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση θετική διαφορά αποτίμησης ποσού Ευρώ 33.000,00 μεταφέρθηκε απευθείας σε μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού "Ζημία από υποτίμηση Χρεογράφων". 3) Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2003 εμπράγματα βάρη. 4) Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος στη χρήση 2003 προσωπικού ανερχόταν σε 97 άτομα. 5) Δεν υπήρχαν σε εκκρεμότητα σε βάρος της εταιρείας κατά την 31.12.2003 δικαστικές διαφορές ή διαπληρώσεις. 6) Οι αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της εταιρείας υπολογίστηκαν κατά την χρήση 2003 με τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003 και είναι συνολικά μικρότερες από εκείνες που θα προέκυπταν εάν είχαν εφαρμοσθεί οι ίδιοι με την προηγούμενη χρήση συντελεστές, κατά ποσό ευρώ 115.000 περίπου. 7) Με απόφαση της από 10/12/2003 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά ποσό ευρώ 431.040 και ευρώ 3.017.280 αντίστοιχα. Μέχρι την 31/12/2003 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία υλοποίησης της απόφασης αυτής και η εισπράξη του προϊόντος της αυξήσεως αυτής. 8) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) σύμφωνα με το σύστημα ΣΤΑΚΟΔ 03, αναλύεται ως εξής: Κ.Α. 159.3 Παραγωγή κρασιού € 5.685.453,76, Κ.Α. 159.1 Παραγωγή απεσταγμένων αλκοολούχων ποτών € 319.740,72.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά Κλειομ. χρήσ. 1.1.03-31.12.03	Ποσά Προηγ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02			Ποσά Κλ. χρήσ. 1.1.03-31.12.03	Ποσά Πρ. χρήσ. 1.7.01-31.12.02
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.005.194,48	8.596.368,81			1.575.346,67	2.251.837,41
Μείον: Κόστος πωλήσεων		3.088.205,03	4.389.385,48				
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		2.916.989,45	4.206.983,33				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		309.904,14	197.993,61				
Σύνολο		3.226.893,59	4.404.976,94				
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		615.795,90	720.197,30				
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		836.942,79	1.082.537,63				
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		1.774.154,90	2.602.242,01				
ΜΕΙΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων		445,84	422,61				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		45,72	807,72				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		242.300,40	446.112,75				
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		1.532.346,06	2.157.359,59				
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>							
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		95.492,62	175.770,05				
2. Εκτακτα κέρδη		8.211,64	18.375,70				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		21.950,95	32.450,19				
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων		0,00	5.007,66				
		125.655,21	231.603,60				
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα εξοδα		59.619,06	31.577,64				
2. Εκτακτες ζημιές		21.535,54	52.478,69				
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων		1.500,00	11.233,94				
4. Προβλέψεις για έκτακ. κινδύνους		0,00	41.835,51				
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		1.234.589,35	1.37.125,78				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.234.589,35	1.946.659,82				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.234.589,35	1.946.659,82				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>1.575.346,67</u>	<u>2.251.837,41</u>				

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Δράμα, 23 Απριλίου 2004** **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ** **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ**  
A.Δ.Τ. Z 206713 A.Δ.Τ. T 349872 A.Δ.Τ. K 559667

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε."**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες Ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος παραγωγής, που προκύπτει από τα Λογιστικά Βιβλία, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες Αρχές Λογισμού του Κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτισθεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Επισημαίνεται ότι τα ποσά της προηγούμενης χρήσεως αναφέρονται σε 18 μηνια διαχειριστική περίοδο και δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσεως η οποία περιλαμβάνει 12 μηνια διαχειριστική περίοδο. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Εάν σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη, αυτή θα ανερχόταν κατά την 31.12.2003 στο ποσό Ευρώ 64.000 περίπου από το οποίο ποσό Ευρώ 9.000 περίπου θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. 2) Στην εταιρεία διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για την περίοδο 1/7/2001 έως 31/12/2002, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 18/2/2004, και προέκυψαν επιβαρύνσεις συνολικού ποσού Ευρώ 15.674, οι οποίες θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως 2004. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την Περιουσιακή Διάθροση και την Οικονομική Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για την χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και Λογιστικών Αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2004  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΚΡΙΔΗΣ**  
A.Μ.ΣΟΕΛ 11261  
**"Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ"**