

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Euro)	(Χιλ. Euro)	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Euro)	(Χιλ. Euro)
<b>Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					I. Μετοχικό Κεφάλαιο	1.468.769	1.436.800	4.310,40	4.216,58
Αρχική αξία	520.688	420.135	1.528,06	1.232,97	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	560.800	560.800	1.645,78	1.645,78
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2001	354.691	240.030	1.040,91	704,42	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων			778,94	964,44
	165.997	180.105	487,15	528,55	IV. Αποθεματικά κεφάλαια			2.475,57	1.540,24
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					V. Αποτελέσματα εις νέο	291.196	320.620	854,57	940,92
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις					Υπόλοιπο κερδών εις νέο	345.119	332.235	1.012,82	975,00
Αρχική αξία	35.973	31.729	105,57	93,12	Κέρδη κλειομένης περιόδου 1/7-31/12/01 προ φόρων				
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2001	26.358	20.622	77,35	60,52	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)	3.774.856	3.503.923	11.078,08	10.282,96
	9.615	11.107	28,22	32,60	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΞΕΘΔΑ</b>				
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις					2. Λοιπές Προβλέψεις	1.706	2.536	5,01	7,44
Αρχική αξία	4.875.595	3.585.582	14.308,42	10.522,62	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/2001	988.636	767.360	2.901,35	2.251,97	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.315.622	449.522	3.860,96	1.319,21
	3.886.959	2.818.222	11.407,07	8.270,65	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.204.377	1.021.068	3.534,49	2.996,54
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ I+Γ II)	3.896.574	2.829.329	11.435,29	8.303,25	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	2.519.999	1.470.590	7.395,45	4.315,75
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.085	2.085	6,12	6,12	<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	6.300.911	4.986.515	18.491,31	14.633,94
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	3.898.659	2.831.414	11.441,41	8.309,37	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	619.975	716.460	1.819,44	2.102,60
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
I. Αποθέματα	1.070.807	785.517	3.142,50	2.305,25					
II. Απαιτήσεις									
Πελάτες	688.599	564.598	2.020,83	1.656,93					
Λοιπές απαιτήσεις	276.306	494.669	810,88	1.451,77					
III. Χρεόγραφα	102.680	2.680	301,34	7,87					
IV. Διαθέσιμα	71.765	89.135	210,61	261,58					
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	2.210.157	1.936.619	6.486,16	5.683,40					
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	6.300.911	4.986.515	18.491,31	14.633,94					
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>	619.975	716.460	1.819,44	2.102,60					

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2001-31/12/2001

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	31.12.2001	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2000
	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Δρχ.)	(Χιλ. Euro)	(Χιλ. Euro)
Κύκλος εργασιών εταιρείας (πωλήσεις)	1.005.926	898.195	2.952,09	2.635,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων	476.519	419.206	1.398,44	1.230,25
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	529.407	478.989	1.553,65	1.405,69
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.107	24.204	26,73	71,03
Σύνολο	538.514	503.193	1.580,38	1.476,72
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	74.748	69.555	219,36	204,12
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	107.890	100.534	316,63	295,04
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	355.876	333.104	1.044,39	977,56
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	0	2.216	0,00	6,50
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	165	1.262	0,48	3,70
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.586	25.116	93,18	73,71
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	324.290	311.466	951,69	917,05
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	20.106	28.657	59,01	84,10
2. Εκτακτα κέρδη	1.678	756	4,92	2,22
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.152	0	9,25	0,00
	24.936	29.413	73,18	86,32
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	258	7.081	0,76	20,78
2. Εκτακτες ζημιές	21	0	0,06	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.828	4.107	11,23	4,59
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	345.119	332.235	1.012,82	975,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	217.662	185.518	638,77	544,44
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	217.662	0	638,77	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	345.119	332.235	1.012,82	975,00

Δράμα, 20 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ζ 206713

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 349872

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 559667

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 584578

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν την περίοδο από 1/7/2001 μέχρι 31/12/2001 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι: 1) Η εταιρεία κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρασχέθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειομένης περιόδου με το 1/6, ποσού δρχ. 8.724.965, (Euro 25.605,18), των χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών συνολικού ποσού δρχ. 52.447.501 (Euro 153.917,83), που είχαν προκύψει σε προηγούμενη χρήση από την εξόφληση των υποχρεώσεων της σε Γεν Ιαπωνίας. 2) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού "ΔIII 1. Μετοχές" περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών μας (1) ανώνυμης εταιρείας συνολικού ποσού δρχ. 100 εκατ. (Euro 293.470,29) η οποία διανύει την πρώτη της διαχειριστική περίοδο. Η εσωτερική λογιστική αξία, με βάση τη λογιστική κατάσταση περιόδου 1/7/2001 έως 31/12/2001, η οποία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, είναι μεγαλύτερη από την αξία κτήσεώς της. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατηρήσεις από την εταιρεία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 31.12.2001, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.



Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2002  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14981  
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.